

HOTĂRÂRE

privind aprobarea *Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune*
a Serviciului public de parcare din Voroneț și a
Caietului de sarcini pentru concesiunea Serviciului public de parcare din Voroneț

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea *Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune* a Serviciului public de parcare din Voroneț și a *Caietului de sarcini* pentru concesiunea Serviciului public de parcare din Voroneț;

-Raportul Compartimentului Transport Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

-Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

-Raportul Comisiei nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

-Raportul Comisiei nr. 4 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

-În temeiul art.36 alin.(2) litera b), alin.(4) litera d) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune** a Serviciului public de parcare în Voroneț, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesiunea Serviciului public de parcare din Voroneț, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Viceprimarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic, Compartimentul Transport Local și Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CATARGIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA



Gura Humorului
Data: 26.04.2013
Nr. 67

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesionare a serviciului public de parcare din Voronet

In conformitate cu prevederile Hotararii 71/2007 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevazute in Ordonanta de Urgenta nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, prezentam spre dezbatare si aprobare studiul de fundamentare privind concesionarea serviciului public de parcare din Voronet:

a) *Descrierea serviciului public de stationare si parcare in Voronet*

In Voronet se doreste crearea unei alei pietonale de acces spre Manastirea Voronet si regandirea circulatiei auto in acea zona, in vederea protejarii manastirii. Prin urmare se impune luarea unor masuri restrictive, care sa descurajeze accesul autovehiculelor in zona Manastirii Voronet.

Prin concesionarea serviciului public de parcare se urmareste indeplinirea urmatoarelor obiective:

- eliberarea zonei adiacente Manastirii Voronet
- exploatarea parcarii existente intr-o zona cu real potential turistic
- obtinerea unor venituri care sa constituie sursa de finantare necesara refacerii locurilor de parcare si stationare existente.

Parcarea autovehiculelor se va face in parcarea special amenajata.

Acest serviciu se va realiza cu respectarea conditiilor impuse in caietul de sarcini ca un serviciu regulat ce va fi concesionat catre operatori.

Parcarea va fi utilizata contra cost, pe baza de tichet de parcare pe perioade limitate.

Prevederile ferme din instructiunile catre ofertanti, caietul de sarcini si contractul de concesionare referitoare la obligativitatea respectarii conditiilor privind dotarea si exploatarea locurilor de parcare de catre operator, precum si respectarea regulamentului de functionare de catre operator si conducatorii auto reprezinta elemente de siguranta si de asigurare a unui serviciu public util si de calitate.

b) *Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii*

Conditile de stationare si parcare cu plata prezentate in caietul de sarcini vor conduce la:

- evitarea accesului auto si parcarii in zona manastirii, in vederea protejarii acesteia
- oferirea turistilor a unei parcarii cu un numar de 30 de locuri de parcare pentru autoturisme (+ 2 locuri pentru persoane cu handicap) si 5 locuri pentru autocare si a unui grup sanitar functional
- protectia mediului si a zonei verzi din zona manastirii
- asigurarea fluidizarii traficului auto in zona
- intretinerea parcarii
- obtinerea de venituri necesare constructiei de noi locuri de parcare

O alta alternativa care ne determina sa initiem concesionarea serviciului public de parcare este aceea de a incuraja prestarile de servicii cu capital privat in domeniu.



c) Operatorii serviciilor de parcare cu plata vor avea următoarele obligatii:

- managementul parcarii in vederea exploatarii la maxim a acesteia
- intretinerea indicatoarelor rutiere de semnalizare
- marcarea si intretinerea locurilor de parcare
- asigurarea ordinii si curateniei in parcare supusa concesiunii, astfel incat sa se evite distrugerea si furtul autovehiculelor
- asigurarea exploatarii, intretinerii si a curateniei in grupul sanitar existent, aferent parcarii.

d) Matricea riscurilor concesiunii

1. Riscuri financiare

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Finantare suplimentara	Sunt necesare finantari suplimentare, pentru costuri neprevazute		X	

2. Riscuri legate de cerere si venituri

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Inrautatarea conditiilor economice generale	Producerea unor schimbari fundamentale si neasteptate in conditiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestatii contractate			X
Scaderea conjuncturala a traficului auto	Evenimente meteo, accidente etc.	X		

3. Riscuri legislative / politice

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Schimbari legislative	Modificari legislative care nu vizeaza acest		X	



generale	proiect, dar care duc la cresteri de costuri			
Schimbari legislative specifice	Modificari legislative care vizeaza direct acest tip de proiect		X	

4. Riscuri de intretinere si operare

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Capacitate de management	Parcarea nu realizeaza tintele de venit sau profit			X

5. Riscuri naturale

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Forta majora	Evenimente de forta majora, asa cum sunt definite in contract, impiedica sau amana executarea contractului		X	
Alte riscuri naturale	Alte fenomene sau evenimente, necuprinse in clauzele de forta majora, impiedica sau amana executarea contractului		X	

e) Modalitatea de acordare a concesiunii

Procedura de concesionare va fi: incredintare directa, in conditiile prevazute de Ordonanta de Urgenta nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii.

f) Durata estimata a concesionarii serviciului public de parcare

Serviciul public de parcare pe Voronet se concesioneaza pentru o perioada conditionata de nivelul investitiilor realizate si va fi corelata cu perioada de amortizare a investitiilor propuse.

Propunem concesionarea serviciului pentru o perioada de 5 ani, cu respectarea conditiilor contractuale si cu o redeventa de 500 lei/luna.

