

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin încredințare directă , către MIREA NICULINA - LETIȚIA,
a terenului în suprafață de 915 m.p., aparținând domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, aferent locuinței, situat pe strada Carpați, nr. 16,
în vederea realizării lucrărilor de consolidare al versantului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune vânzarea prin încredințare directă , către MIREA NICULINA - LETIȚIA, a terenului arendat, în suprafață totală de 915 m.p. – teren accidentat, în pantă, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferent locuinței, situat pe strada Carpați, nr. 16, identic cu p.f. nr.35851 din C.F. 35851 Gura Humorului în vederea realizării lucrărilor de consolidare al versantului, aflat în imediata apropiere a construcțiilor;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 2189/21.03.2013, a numitei Mirea Niculina – Letiția, domiciliată în oraș Gura Humorului, str. Carpați, nr. 16, jud. Suceava ;
- Contractul de arendă nr. 4181/30.05.2013 ;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat ;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin încredințare directă, către MIREA NICULINA - LETIȚIA, a terenului arendat în suprafață totală de 915 m.p. – teren accidentat, în pantă, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferent locuinței, situat pe strada Carpați, nr. 16, identic cu p.f. nr.35851 din C.F. 35851 Gura Humorului, în vederea realizării lucrărilor de consolidare al versantului aflat în imediata apropiere a construcțiilor.



Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit este de 12 (doisprezece) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de arendă nr. 4181/30.05.2013 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului .

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONAȘCU MIHAIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

**Gura Humorului,
Data: 26.07.2013
Nr. 117**