

## HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr. 130/23.09.2013, *privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a serviciului de administrare a Parcării Voroneț, către S.C. „PARK BUCOVINA,, S.R.L*

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava prin care se propune aprobarea completării H.C.L. nr. 130/23.09.2013, *privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a serviciului de administrare a Parcării Voroneț, către S.C. „PARK BUCOVINA,, S.R.L;*
- Raportul Compartimentului Transport Local din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului ;
- Raportul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- H.C.L. nr. 130/23.09.2013, *privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a serviciului de administrare a Parcării Voroneț, către S.C. „PARK BUCOVINA,, S.R.L;*
- Prevederile Caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 130/23.09.2013, în care se menționează faptul că este anexă la Contractul-cadru de concesiune a serviciului public de amenajare, întreținere și exploatare a Parcării situate în Voroneț.
- Prevederile art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(2), lit. b) și lit. c), alin.(5) lit.a) și art.45 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Contractul-cadru de concesiune a serviciului public de amenajare, întreținere și exploatare a Parcării situate în Voroneț, Conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic, Compartimentul Transport Local și Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LITEANU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA





## ORAȘUL GURA HUMORULUI

Piața Republicii, nr.14, Gura Humorului, Suceava, 725300  
Tel/fax:0230-235.051, e-mail:primariagh@gmail.com

### CONTRACT DE CONCESIUNE

NR.....Data.....

#### CAPITOLUL I

##### Părți contractante

Între **Orașul Gura Humorului**, cu sediul în Gura Humorului, Piața Republicii nr.14, județul Suceava, telefon/fax 0230-235.051, cod fiscal 6631418, cont RO93TREZ59421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Gura Humorului, reprezentat prin domnul Primar, ing. Marius Ioan Ursăciuc, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

.....

#### CAPITOLUL II

##### Obiectul contractului de concesiune

###### Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este prestarea **Serviciului de administrare a Parcării VORONET**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

###### Art. 2

Serviciul **de administrare a Parcării VORONET** cuprinde toate activitățile din caietul de sarcini.

###### Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- securitatea serviciului;

###### Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, **Anexa nr. 1** la prezentul contract;
- bunuri de preluare** care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord- **Anexa 2**
- bunuri proprii** care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat, prezentate în **Anexa nr. 3**

#### CAPITOLUL III- Dispoziții generale

**Art. 5.** Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- caietul de sarcini;
- procesul-verbal de predare-preluare a serviciului de administrare a parcării Voronet- **Anexa nr.4**
- anexele nr.1-6 la prezentul contract;
- regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de administrare a parcărilor aprobat prin HCL nr. 166/30.11.2006



e) Raportul de evaluare în vederea concesiunii aprobat prin HCL cu nr. 130/23.09.2013.

#### **Art. 6**

(1) Autoritatea administrației publice locale, **Consiliul Local al orașului Gura Humorului**, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de parcare, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de parcare:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de concesionar;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului de administrare a parcarii Voroneț, încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciul public de parcare în Parcarea Voroneț.

(2) Tarifele acceptate sunt cele prezentate în **Anexa nr.5** la prezentul contract.

### **CAPITOLUL IV. Termenul**

#### **Art. 7**

(1) Durata contractului de concesiune este de **5 ani**, începând de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesiunea activității concesionate, fără acordul concedentului.

#### **Art. 8**

Contractul de concesiune poate fi prelungit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, doar cu acordul expres și prealabil al concedentului, încheindu-se în acest sens un act adițional cu cel puțin **2 luni** înainte de încetarea acestui contract.

#### **Art.9**

Contractul intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_.

### **CAPITOLUL V. Redevență, garanție de bună execuție, quantum și mod de plată**

#### **Art. 10**

(1) Redevența este de **6000 ron/an** pentru serviciul de gestionare a parcarii Voroneț.

(2) Suma prevăzută cu titlu de redevență se va plăti LUNAR, (cite 500 de lei /lună) prin ordin de plată în contul nr. RO93TREZ59421300205XXXXX, deschis la Trezoreria orașului Gura Humorului, în primele 5 zile ale lunii pentru luna precedentă.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să calculeze dobânzile și penalitățile prevăzute la art. 18 (1) din prezentul contract. Ordinea de acoperire a debitelor va fi cea specificată în legislația în materie (Cod procedură fiscală).

(4) Garanția de bună execuție a contractului- NU SE APLICĂ.

### **CAPITOLUL VI. Tarife practicate și actualizarea acestora.**

#### **Art. 11**

(1) Nivelul tarifelor practicate este cel consemnat în **Anexa nr.5** la prezentul contract.

(2) Tarifele se actualizează anual, la cererea concesionarului, cel mai devreme după primul an de activitate. Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de către Consiliul local al orașului Gura Humorului se va încheia act adițional, în termen de 15 zile de la data H.C.L. de aprobare.

### **CAPITOLUL VII. Drepturile părților**

#### **SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului**

**Art. 12. Concesionarul** are următoarele drepturi:

- 1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public de parcare cu plată în parcarea Voroneț;
- 2. de a încasa tariful pentru serviciul public de administrare a parcarii Voroneț prestat de la clienți;
- 3. de a întrerupe prestarea serviciului public de administrare a parcarii Voroneț, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;

