

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 44,46 m.p., situat la demisolul imobilului de pe strada Oborului, nr.174, bloc ANL, scara C, jud. Suceava, în vederea amenajării unui spațiu comercial**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 44,46 m.p., situat la demisolul imobilului de pe strada Oborului, nr.174, bloc ANL, scara C, jud. Suceava, în vederea amenajării unui spațiu comercial;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- În vederea maximizării încasărilor la bugetul local al Orașului Gura Humorului ;
- Prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 76/2009 privind trecerea locuințelor pentru tineri construite prin ,, Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii,, din proprietatea publică a orașului Gura Humorului în proprietatea publică a Statului și în administrarea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului, completată prin H.C.L. nr. 131/23.09.2013;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr. 4- pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- În temeiul art.36 alin. (2) litera c), art.123 alin.(1) și alin.(2) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**

( 1 ) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață totală de 44,46m.p., situat la demisolul imobilului de pe strada Oborului, nr.174, bloc ANL, scara C, jud. Suceava, în vederea amenajării unui spațiu comercial.

( 2 ) Spațiul face parte din proprietatea publică a Statului și în administrarea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului, fiind identificat prin Plan de încadrare în zonă și Relevu, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

( 3 ) Prețul de pornire a licitației publice este de 12 ( doisprezece) lei/m.p./lună, conform H.C.L. nr. 1/14.01.2013, iar pasul de licitație este de 2 lei/m.p./lună.

**Art.2.** Închirierea spațiului se aprobă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului menționat la art.1 alin.(1), conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Contractul-cadru de închiriere a spațiului adjudecat prin licitație, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.**

(1) Se aprobă constituirea Comisiei de licitație care va avea următoarea componență:  
Președinte – Primar – Marius Ioan Ursăciuc;

Membrii:

- consilier local CIOCOIU MIHAIL;
- consilier local CAUC FLORENTIN;
- consilier local SAGHIN TIBERIU;
- consilier local PLAIU ANILORE;
- Șef B.U.T. Gura Humorului - cons.sup., ing. Prostire Constantin;

Secretar comisie : Cons.sup. B.U.A.T. Gura Humorului – ing. Gătej Viorel.

(2) Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor a licitației, care va avea următoarea componență:

Președinte – Viceprimar – Gherghel Decebal Grațian;

Membrii:

- consilier local LITERNU IOAN;
- consilier local PENTUC VICENTIU;
- consilier local MUNTEANU EUGEN;
- consilier local ANSRONIC VASILE;
- Cons. Juridic aparat specialitate al Primarului – Iliuță Ionuț Gabriel;
- Secretar comisie : cons. sup. B.U.A.T. Gura Humorului – ing. Bilan Mihaela.

**Art.6.** Se împuternicește să încheie și să semneze ontractul de închiriere a spațiului adjudecat prin licitație, Primarul orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Primarul orașului Gura Humorului, membrii nominalizați la art.5 alin.(1) și alin.(2), Serviciul Tehnic ( B.U.A.T.) și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PLAIU ANILORE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA

Gura Humorului,  
Data: 29.11.2013  
Nr. 182

# PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

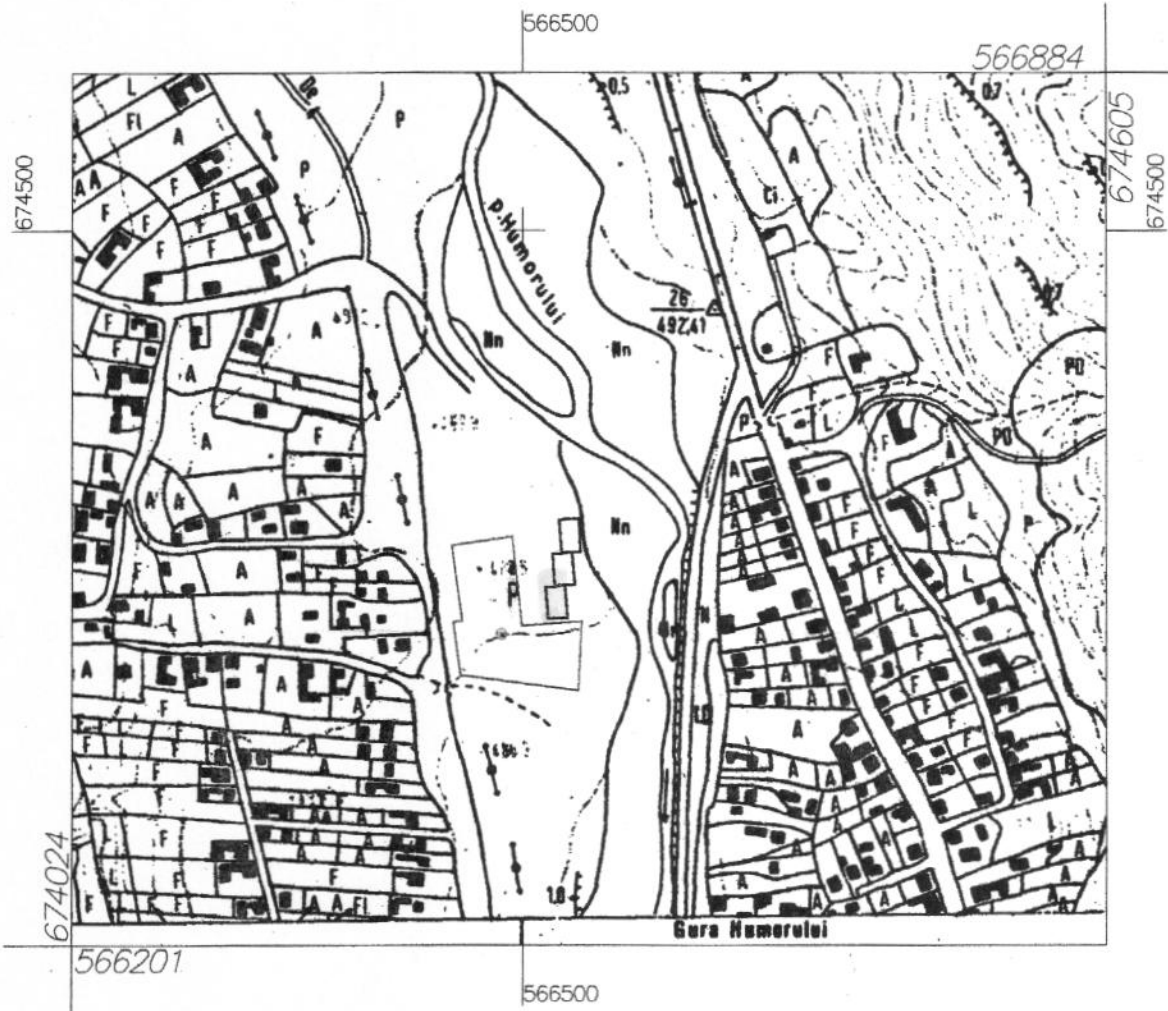
Scara 1 : 5000

TRAPEZ: L-35-16-B-d-1-I

**PROPRIETAR : ORAS GURA HUMORULUI – domeniul privat  
transmis în folosință gratuită către A.N.L. pe durata execuției  
investiției de construire de locuințe pentru tineri**

**Număr cadastral : 5398**

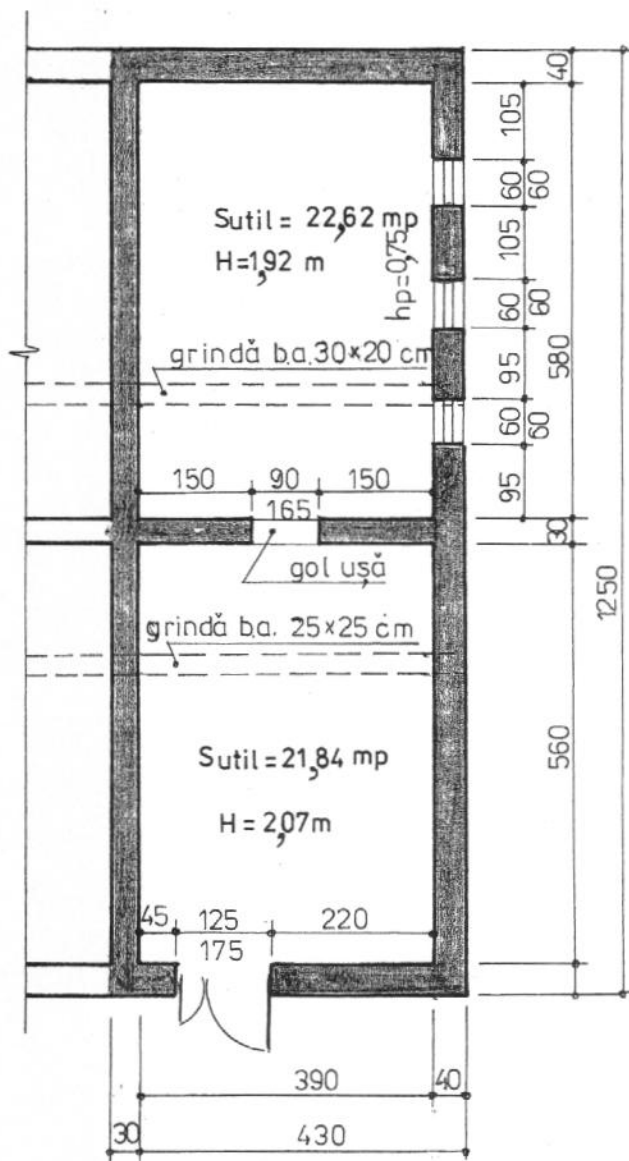
Oraș Gura Humorului, - str. Oborului – cartier A.N.L.



# RELEVU

scara 1:100

Spațiu demisol str. Oborului nr.174  
bloc ANL, scara C



Intocmit  
Ing Viorel Gătej

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr...../.....2013

## CAIET DE SARCINI

### Capitolul A. DATE DESPRE ADMINISTRATOR

**CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**  
Piata Republicii nr. 14, Gura Humorului, judetul Suceava  
Telefon : 0230235051, fax : 0230235051

---

### Capitolul B DATE PRIVIND OFERTA DE INCHIRIERE

#### 1. PREZENTAREA SPATIULUI SUPUS INCHIRIERII

**APLASAMENTUL :** Gura Humorului, str. Oborului nr. 174, bloc A.N.L. –OBOR I- scara C, demisol

**SITUATIA JURIDICA:** Proprietatea publica a Statului Roman, in administrarea Consiliului Local Gura Humorului

**SUPRAFATA DE INCHIRIAT : 44,46 mp**

#### 2. OFERTA DE INCHIRIERE

Spatiul ce se inchiriaza are suprafata utila de 44,46 mp, este spatial liber ramas prin dezafectarea si conservarea centralei termice aferente blocurilor ANL-Obor I.

Acest spatiu se inchiriaza in vederea amenajarii unui spatiu comercial necesar atat locatarilor blocurilor ANL cat si a celor din zona adiacenta.

Se interzice cu desavarsire comercializarea bauturilor alcoolice la pahar in incinta amenajata sau in preajma acestuia.

Programul de functionare se va incadra intre orele 8,00 si 21,00.

Chiriasul este obligat sa execute pe cheltuiala sa lucrari de investitii pentru imbunatatirea starii spatiului , in concordanta cu sistemele de calitate ISO 14001 si 9001-meniu si calitate.

Chiriasul va putea , in functie de necesitati , sa se racordeze la retelele de energie electrica, gaze natural, apa si canalizare, pe cheltuiala sa, dupa obtinerea aprobarilor necesare.

Subinchirierea, imprumutul in totalitate sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte persoane juridice sau fizice este interzisa, sub sanctiunea nulitatii contractului.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractual de inchiriere.

La incheierea perioadei de inchiriere, investitia realizata de catre chirias va face parte din domeniul privat al orasului Gura Humorului, fara drept de despagubire a chiriasului.

Scimbarea destinatiei spatiului se va putea realiza doar de catre administratorul acestuia, respectiv Consiliul Local Gura Humorului, prin H.C.L.

