

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin încredințare directă a suprafeței de 475 m.p., teren concesionat, aferent construcției, situat în oraș Gura Humorului, strada Pr. Simeon Cobilanschi, nr. 7, jud. Suceava, către COCEV OLEG GEORGIEVICH**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune vânzarea prin încredințare directă a suprafeței de 475 m.p., teren concesionat, aferent construcției, situat în oraș Gura Humorului, strada Pr. Simeon Cobilanschi, nr. 7, jud. Suceava, către COCEV OLEG GEORGIEVICH;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 4209/10.06.2011 a numitului Cocev Oleg Georgievich, cetățean bulgar, proprietarul imobilului – construcție, situat pe strada Pr. Simeon Cobilanschi, nr. 7, jud. Suceava, conform Contract de vânzare-cumpărare nr. 1124/13.05.2011, încheiat la B.N.P. Pelepeco Lacramioara Gabriela;
- Contractul de concesiune nr. 10129/19.12.2013 ;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului,servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1, art.3 și art. 4 din Legea nr. 312 din 10 noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**Se aprobă vânzarea prin încredințare directă, către COCEV OLEG GEORGIEVICH, a terenului concesionat, în suprafață totală de 475 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren aferent construcției, situat pe strada Pr. Simeon Cobilanschi, nr.7, județul Suceava.

**Art.2.**

Prețul de vânzare stabilit este de 23 ( douăzecișitrei) euro / m.p.

Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 10129 din 19.12.2013 își încetează efectele.

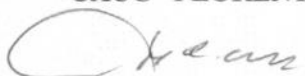
Art.4. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului .

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CAUC FLORENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului,  
Data: 28.02.2014**

Nr. 30