

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin încredințare directă a spațiului în suprafață utilă de 9,31 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe B-dul Bucovina, nr. 35, etaj.I jud. Suceava( fosta Policlinică), în vederea extinderii C.M.I. Dr. PĂNCESCU LILIANA**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune vânzarea prin încredințare directă a spațiului în suprafață utilă de 9,31 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe B-dul Bucovina, nr. 35, etaj.I, jud. Suceava( fosta Policlinică), în vederea extinderii C.M.I. Dr. PĂNCESCU LILIANA;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului ;
- Cererea nr. 8414/28.10.2013 a doamnei dr. Păncescu Liliana, proprietar al spațiului în care își desfășoară activitatea C.M.I. radiologie, situat în clădirea fostei Policlinici, de pe B-dul Bucovina, nr. 35, etaj I, jud. Suceava ;
- Contractul de închiriere nr. 182/13.01.2014, pentru suprafața utilă de 9,31 m.p., situată în clădirea fostei Policlinici, de pe B-dul Bucovina, nr.35, etaj I, jud. Suceava, titular al contractului fiind Dr. Păncescu Liliana;
- Acordul tuturor proprietarilor de cabinete medicale care își desfășoară activitatea în clădirea situată pe B-dul Bucovina, nr. 35, jud. Suceava, privind închirierea și/sau cumpărarea spațiului în suprafață utilă de 9,31 m.p. de la etajul I de către Dr. Păncescu Liliana în vederea extinderii C.M.I.;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b) și alin.(6) litera a) pct.3, art. 121, alin.(1) și alin.(2) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare pentru vânzarea spațiului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în clădirea de pe B-dul Bucovinei, nr. 35, etaj I, jud. Suceava, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a spațiului în suprafață utilă de 9,31 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe B-dul Bucovina, nr. 35, etaj.I, jud. Suceava( fosta Policlinică), în vederea extinderii C.M.I. radiologie Dr. PĂNCESCU LILIANA, conform Anexei nr.2 ( Releveu ), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**

(1) Se aprobă prețul de vânzare, conform Raportului de evaluare, ca fiind de 2105 euro fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

(2) Contravaloarea spațiului cumpărat poate fi achitată integral, euro – fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate, în următoarele condiții:

a) avans minim 30% din prețul de vânzare, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății;

b) rate lunare, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, eșalonate pe un termen de cel mult 2 (doi) ani de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

**Art.4.**

(1) Cumpărătorul, C.M.I. Dr.Păncescu Liliana, nu își poate extinde spațiul cabinetului medical, depășind suprafața aprobată pentru vânzare, conform prezentei hotărâri.

(2) Cumpărătorul are obligația de a nu schimba destinația spațiului.

**Art.5.**

(1) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, actualul chiriaș va fi cu plata la zi a sumelor datorate pentru chirie.

(2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de închiriere nr. 182 din 13.01.2014 își încetează efectele.

**Art.6.** Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului .

**Art.7.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

**Art.8.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC FLORENTIN

*Cauc*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA DANIELA

*Tipa*

Gura Humorului

Data: 28.02.2014

Nr. 32