

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru TĂTARU GEORGE OLIVIAN, a suprafeței de 82 m.p., curte aferentă locuinței, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Digului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru TATARU GEORGE OLIVIAN, a suprafeței de 82 m.p., curte aferentă locuinței, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Digului;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 8488/07.10.2014 a numitului Tătaru George Olivian, proprietarul imobilului – construcție, situat pe strada Sfânta Maria, nr.29, (stradă învecinată-paralelă cu strada Digului), jud. Suceava;
- Contractul de arendare teren nr. 8488/07.10.2014 ;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru TĂTARU GEORGE OLIVIAN, a suprafeței de 82 m.p., curte aferentă locuinței, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Digului, identic cu p.f. nr. 39296 din CF 39296 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit este de 13 (treisprezece) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de arendă nr. 8488 din 07.10.2014 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului .

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.


Art.6. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMERIA GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului,
Data: 29.11.2014**

Nr. 177