

## HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru I.F. SPÎNU FLORIN-DORIN, a terenului în suprafață totală de 19 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe B-dul Bucovina, fn, aferent spațiului comercial

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru I.F. SPÎNU FLORIN-DORIN, a terenului în suprafață totală de 19 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe B-dul Bucovina, fn, aferent spațiului comercial;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului ;
- Cererea nr. 8563/08.11.2014 a domnului Spînu Teodor, administrator a I.F. Spînu Florin-Dorin Gura Humorului;
- Contractele de concesiune nr. 3071/26.04.2012 ( 12 mp ) și nr. 2993/07.04.2014(7 mp);
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

### Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru I.F. SPÎNU FLORIN-DORIN, a terenului în suprafață totală de 19 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe B-dul Bucovina, fn, aferent spațiului comercial.

(2) Suprafața totală de teren menționată la art.1 alin.(1) este formată dintr-o suprafață de teren de 12 mp – identic cu pf. nr. 33257 din CF 33257 Gura Humorului și o suprafață de 7 mp-identice cu pf.nr.37953 din CF 37953 Gura Humorului

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare stabilit este de 100 ( unasuta) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractele de concesiune teren nr. 3071/26.04.2012 și nr. 2993/07.04.2014 își încetează efectele.

**Art.4.** I.F. SPÎNU FLORIN-DORIN nu își poate extinde spațiul comercial, depășind suprafața de teren aprobată pentru vânzare, conform prezentei hotărâri.

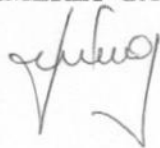
**Art.5.** Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului .

**Art.6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

**Art.7.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMERIA GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului,  
Data: 29.11.2014  
Nr. 179**