

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru
SC "FARES IMPORT-EXPORT" S.R.L.,
a 3(trei) parcele de teren, în suprafață de 130 m.p., 146 m.p. și 29 m.p., terenuri concesionate,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe strada Pajiștei, fn,
afereente spațiului commercial (producție produse panificație)

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC "FARES IMPORT-EXPORT" S.R.L.,a 3(trei) parcele de teren, în suprafață de 130 m.p., 146 m.p. și 29 m.p., terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe strada Pajiștei, fn, afereente spațiului commercial (producție produse panificație);
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului ;
- Cererea nr. 8563/08.10.2014 a doamnei Buta Stela, administrator a SC "FARES IMPORT-EXPORT" S.R.L.;
- Contractele de concesiune nr. 7079/29.08.2003 (130 mp), nr. 3181/16.04.2007 (146 mp) și nr.8531/03.10.2008 (29 mp);
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, afereente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1) Se aprobă a 3(trei) parcele de teren, în suprafață de 130 m.p., 146 m.p. și 29 m.p., terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe strada Pajiștei, fn, afereente spațiului commercial (producție produse panificație)

(2) Suprafețele de teren menționate la art.1 alin.(1) se identifică, după cum urmează: suprafața de 130 m.p.- identică cu pf nr. 39685 din CF 39685 Gura Humorului, suprafața de 146 mp – identică cu pf. nr. 39684 din CF 39684 Gura Humorului și o suprafață de 29 mp-identic cu pf nr.39683 din CF 39683 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru cele trei parcele aprobate spre vânzare și descrise în art.1 a prezentei hotărâri, este de **23(douăzecișitri) euro / m.p.**

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractele de concesiune teren nr. 7079/29.08.2003 (130 mp), nr. 3181/16.04.2007 (146 mp) și nr.8531/03.10.2008 (29 mp) își încetează efectele.

Art.4. SC "FARES IMPORT-EXPORT" S.R.L., nu își poate extinde spațiul comercial, depășind suprafața de teren aprobată pentru vânzare, conform prezentei hotărâri.

Art.5. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului .

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMERIA GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului,
Data: 29.11.2014
Nr. 181**