

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea inițierii procedurii de licitație în vederea închirierii trupurilor de pășuni disponibile, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului pentru anul 2015

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care aprobarea inițierii procedurii de licitație în vederea închirierii trupurilor de pășuni disponibile, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului pentru anul 2015, respectiv a trupului de pășune din zona Voroneț, în suprafață totală de 49,94 ha;
- Raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Hotărârea nr. 192 din 28.11.2014 a Consiliului Județean Suceava privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2015 ;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr. 4 pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitățile unor persoane fizice/juridice deținătoare de animale, privind concesionare/inchirierea unor suprafețe de teren pentru pășunat ;
- Prevederile art.(6), art.9 alin.(2)–(8), art.10, art.11, art.12 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.10, art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b) , art.45, alin.(1), art.49 și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a trupului de pășune din zona Voroneț, proprietate privată a orașului Gura Humorului, în suprafață totală de 49,94 ha.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației publice este de 59 lei/ha/an pentru trupul de pășune menționat la art.1, redevență minimă calculată conform Hotărârii nr. 192 din 28.11.2014 a Consiliului Județean Suceava privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2015.

Art.5. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, se va încheia cu câștigătorul licitației și va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- a) perioada de închiriere este de maxim 8 (opt) ani de la data încheierii contractului;
- b) lucrările de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată se vor efectua de către chiriaș, în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor, cu asigurarea condițiilor impuse de legislația specifică în materie, conform Planului tehnic de ameliorare, Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) chiriașul trebuie să asigure încărcătura de animale de 0,3 UVM/hectar;
- d) chiriașul nu poate schimba destinația suprafeței de pajiște închiriată;
- e) chiriașul nu poate subînchiria suprafața de pajiște închiriată, care va face obiectul Contractului de închiriere menționat la art.5, din prezenta hotărâre.
- f) proprietarul va verifica anual respectarea tuturor prevederilor contractuale. Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în Caietul de sarcini sau în Contractul de închiriere, va duce la rezilierea unilaterală a contractului, cu notificare prealabilă.

Art.7 Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- | | |
|---|---------------|
| - Prostire Constantin , consilier superior B.U.AT | - președinte; |
| - Vasilcovschi Dorina , consilier superior Compartiment agricol | - secretar; |
| - Andronic Vasile, consilier local | - membru; |
| - Tipa Elena Daniela, Secretarul orașului | - membru; |
| - Grăul Doru Petru, consilier local | - membru. |

Art.8. Se numește comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

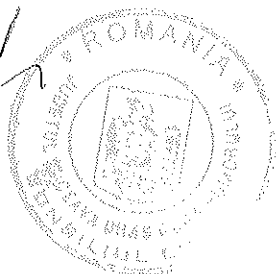
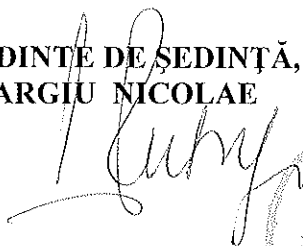
- | | |
|--|---------------|
| - Bilan Mihaela, consilier superior B.U.A.T. | - președinte; |
| - Mandici George-Bogdan, consilier juridic | - secretar; |
| - Liteanu Ioan , consilier local | - membru. |

Art.9. Se împuternicește să semneze Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, Primarul orașului Gura Humorului.

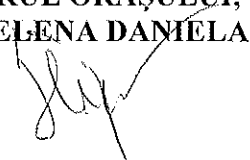
Art.10. Primarul orașului Gura Humorului prin Compartimentul agricol, Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului și persoanele desemnate la art.7 și art.8, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației, Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

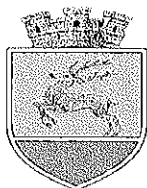
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CATARGIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului
Data: 29.01.2015
Nr. 8**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ GURA HUMORULUI

Str. Piața Republicii, nr.14 Tel.0230-235051; Fax 0230-253051;E-mail: primariahumor.secretariat@netplus.ro

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru inchirierea suprafeței de 49,94 ha pasune permanenta.

A. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

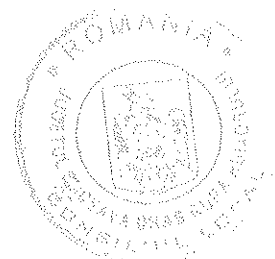
- Amplasament : Extravilanul orasului Gura Humorului,
-

Zona	TRUP PASUNE	Suprafața (ha)
extravilan VORONET	Gura	
	Brusturosu	0,4884
	Helioport	1,9600
	Ipatea	10,5725
	Schit	11,3486
	Arinis(partie)	7,7600
	Vadul cel Mare	17,8093
	TOTAL	49,9388

- Suprafata totala a terenului : 49,94 ha
- Regimul Juridic : terenul face parte din domeniul privat al orasului Gura Humorului, fiind inregistrat in inventarul domeniului privat .

B. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea inchirierii :

- sursa de venituri pentru buget local, prin incasarea redeventei ;



- imbunatatirea nivelului de productie si utilizare a pajistilor, care este in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute ;
- imbunatatirea habitatelor specifice zonei, prin lucrari de intretinere ce vor aduce ameliorarea mediului.

C. Nivelul minim al redeventei.

Pretul de pornire al licitatiei este **59 lei/ha/an**, conform prevederilor H.C.J.192/28.11.2014.

D. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchirieree :

- Licitatie publica deschisa

E. Durata estimata a inchirierii :

Se propune acordarea concesiunii asupra terenurilor in cauza, pentru o durata de 8(opt) ani.

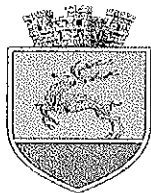
F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere :

- După aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anunțului publicitar.
- Licitatia va avea loc în termen de 3 zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.
- Ofertantul a cărei ofertă va fi cea mai avantajoasă va fi informat despre alegerea sa în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației.
- Contractul de inchiriere va fi încheiat în termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

Intocmit,

Ing. Dorina Vasilcovschi



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ GURA HUMORULUI

Str. Piața Republicii, nr.14 Tel.0230-235051; Fax 0230-253051;E-mail: primariahumor.secretariat@netplus.ro

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 8 din 29.01.2015

CAIET DE SARCINI

privind închirierea pășunii

VORONET

ORAS GURA HUMORULUI

- 2015 -



1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică cu plic închis.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1) Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune, amplasate pe raza orasului Gura Humorului, structură în care urmează a fi licitate:

Zona	TRUP PASUNE	Suprafața (ha)	Preț pornire licitație lei/ha/an
extravilan	Gura Brusturosu	0,4884	59
	Helioport	1,9600	
	Ipatea	10,5725	
	Schit	11,3486	
	Arinis(partie)	7,7600	
	Vadul cel Mare	17,8093	
	TOTAL	49,9388	2.946

2) Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al orasului Gura Humorului.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de maxim 8 (opt) ani.

4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosită pentru pășunatul animalelor.

Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închirierii, în urma licitației, impozitele și taxele locale aferente.



Chiriașul va prelua angajamentul existent pe suprafața închiriată (plăți agromediu).

Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Chiriașul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în prezentul caiet de sarcini, va duce la rezilierea unilaterală a contractului, fără notificare prealabilă.

5. CLAUZE FINANCIARE

- 1) Licitația va începe de la suma de: **2.946 lei /an.**
- 2) Redevența licitată, care va fi cel puțin egală cu cea de pornire, se va plăti după cum urmează:
 - pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;
 - pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 martie, iar diferența de 50%, până la data de 30 septembrie;
 - pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, redevența se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv.

3) În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

4) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

- 1) Garanția de participare la licitație, în sumă de **500 lei.**



- ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător;
- garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii și până la comunicarea adjudecării;
 - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;

Garanția de participare la licitație va fi plătită la casieria Primăriei orasului Gura Humorului.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

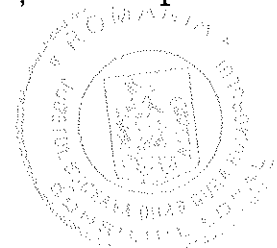
Pot avea calitatea de chiriași pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune:

- organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale de pe raza localității, legal constituie.
- organizațiile și asociațiile locale nu pot participa la licitație în condițiile în care au înregistrate debite la Primăria orasului Gura Humorului
- organizațiile și asociațiile locale pot participa la licitație în condițiile în care nu au avut anterior prezentei proceduri, contracte (*de orice natură*), angajamente, etc. încheiate cu Instituția Primăriei și reziliate din culpa exclusivă a acestora, ca urmare a renunțării sau a nerespectării clauzelor contractuale;
- persoanele fizice;

Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

PT. PERSOANE JURIDICE/ASOCIAȚII - ORGANIZAȚII LOCALE

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „*creșterea animalelor*” (cod CAEN 014) sau „*activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor*” (cod CAEN 015);
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;



- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru organizațiile locale/forme asociative locale sau persoane juridice;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației) și listă anexă cu aceste copii;
- copie act de înscriere în Registrul Asociațiilor;
- adeverință de la medicul veterinar, pentru membrii asociației deținători de animale, din care să rezulte numărul de animale deținute, cu Centralizator anexă care va cuprinde: nume, prenume, nr. adeverință, nr. animale, C.I. cu serie și nr., semnătura;
- dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor locale (certificat fiscal buget local) pentru asociație/persoană juridică și președintele acesteia/administrator;
- certificat atestare fiscală - dovada că nu are datorii către bugetul de stat, pentru asociație/persoană juridică și președintele acesteia/administrator;
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

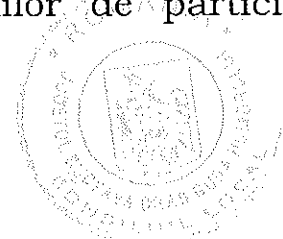
PT. PERSOANE FIZICE

- autorizația de funcționare pentru P.F. sau A.F. sau actul de identitate;
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;
- certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;
- dovada achitării garanției de participare – în original sau în xerocpii certificate conform cu originalul de către ofertant.

Pentru participarea la licitație se va avea în vedere OUG nr. 34/2013 - organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Ordinul nr. 544/2013.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei orașului Gura Humorului.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.



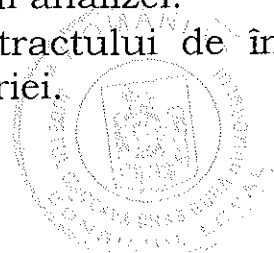
La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Prețul minim de pornire la licitație este de 59 lei/ha/an, conform prevederilor H.C.J- Suceava, nr.192/28.11.2014.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse în xerocopii certificate de către ofertant conform cu originalul.

- Lipsa oricărui dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.
- Pe plic se înscriu numai numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul sau social, după caz.
- Plicul va conține oferta propriu-zisă pentru terenul ce face obiectul licitației, redactată în limba română și semnată de către participant.
- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, chiriașul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor la data stabilită pentru licitație, ora 13, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, jud. Suceava. Comisia de evaluare adoptă decizia în mod autonom, cu votul majorității membrilor.
- După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la punctul 6.
- După analizarea conținutului plicului, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.
- Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.



- **Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitatie stabilita prin H.C.L. vor fi excluse de la licitație!**
- În urma analizarii ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

În termen de 10 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 (douăzeci și patru) de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 (două) zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de concesiune se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

Componenta Comisiei de licitație:

Președinte: Prostire Constantin-consilier superior B.U.A.T

**Secretar: Vasilcovschi Dorina- consilier superior
Registru Agricol**

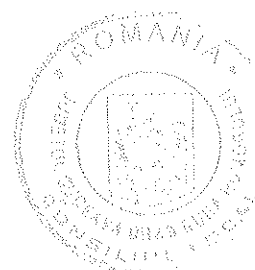
Membrii: Andronic Vasile - consilier local

Tipa Elena Daniela- secretar oras

Graul Doru Petru- consilier local

Componenta Comisiei de solulionare a contestatiilor;

Bilan Mihaela- consilier superior B.U.A.T

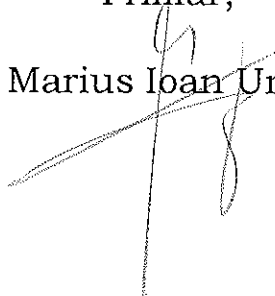


Mandici George Bogdan - consilier juridic
Liteanu Ioan - consilier local

Oras GURA HUMORULUI

Primar,

Ing. Marius Ioan Ursaciuc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
NR. _____ DIN _____

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul sau privat al orașului Gura Humorului

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Orașul GURA HUMORULUI, cu sediul str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, telefon/fax Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, e-mail: primariagh@gmail.com având codul de înregistrare fiscală 6631418, cont deschis la TREZORERIA Gura Humorului, reprezentat legal prin primar – ing. Marius Ioan URSĂCIUC, în calitate de locator, și;

2. cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

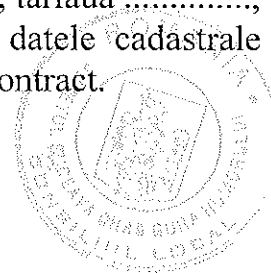
la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. 8 din 29.01.2015, privind aprobarea inițierii procedurii de licitație în vederea închirierii trupurilor de pășuni disponibile, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului pentru anul 2015, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlaua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.



2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

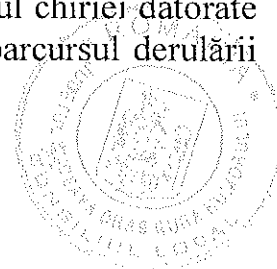
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Gura Humorului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractual, chiria se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;

4. Pentru următorii ani ai închirierii, plata chiriei se face în două tranșe: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie .

5. Pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, redevența se plătește până la data de 31 martie a anului respective.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.



7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

8. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

☒ V. Drepturile și obligațiile părților

☒ 1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

☒ 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

☒ 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, 150 zile/an;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

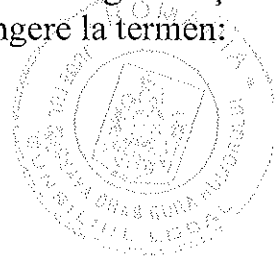
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;



- m)**să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)**să plătească 30% din prima de asigurare.
- l)** va prelua angajamentul existent pe suprafața închiriată (plăți agromediu);

☐4.Obligațiile locatarului:

- a)**să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)**să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)**să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d)**să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

☐VI.Răspunderea contractuală

- 1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

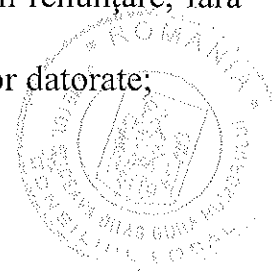
☐VII.Litigii

- 1.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2.Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3.Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

☐VIII.Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)**în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)**pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)**la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)**în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f)**în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g)**în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)**neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;



- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul în care locatorul, prin notificare scrisă își manifestă intenția de diminuare totală a suprafeței închiriate, motivate de oportunitatea unor investiții de interes public. Locatarul, fără nici o rezervă va proceda la eliberarea pășunii în termen de 10 (zece) zile de la notificarea scrisă, fără nici o lată pretenție de orice natură.

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

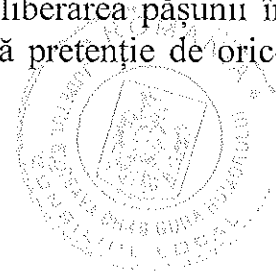
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Alte clause:

În situația în care pe parcursul derulării contractului pentru trupul de pășune de 31,06 ha, situat în Lunca Moldovei, locatorul își manifestă intenția de diminuare parțială sau totală a suprafeței închiriate, motivate de oportunitatea unor investiții de interes public, locatorul, fără nici o rezervă va proceda la eliberarea pășunii în termen de 10 (zece) zile de la notificarea scrisă, fără nici o lată pretenție de orice natură, cu diminuarea corespunzătoare a cuantumului chiriei.



☒X.Dispoziții finale

1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

☒6.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria orașului Gura Humorului.

LOCATOR,

Orașul Gura Humorului
Primar: dl Marius Ioan URSĂCIUC

Vizat de secretar,
Jr. TIPA Elena Daniela

Director economic,
Ec. CIORNEI Elena

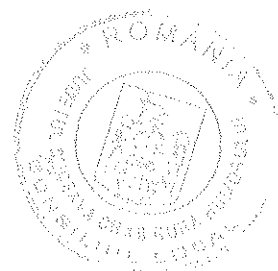
Urbanism,
Ing. PROSTIRE Constantin

Întocmit,

.....

LOCATAR,

.....
SS.....





ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘ GURA HUMORULUI

Str. Piața Republicii, nr.14 Tef.0230-235051; Fax 0230-253051;E-mail: primariahumor.secretariat@netplus.ro

ANEXA nr. 4
la HCL nr. 8 din 29.02.2015

PLAN TEHNIC DE AMELIORARE

A TRUPULUI DE PASUNE "VORONET", IN SUPRAFTA DE 49,94 HA, PENTRU
CARE SE SOLICITA INCHIRIEREA

Patrimoniul pastoral existent al orasului Gura Humorului, reprezinta o parte din avutia nationala de importanta majora prin dimensiunea resurselor si prin calitatea furajelor.

Din acest patrimoniu face parte si trupul de pasune « VORONET », care prin lucrarile de ameliorare ce se impun a fi executate, duc la imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea rationala a pasunilor, fiind in corectie directa cu calitatea si cantitatea productiilor animaliere obtinute, in principal, prin exploatarea speciilor de taurine si ovine.

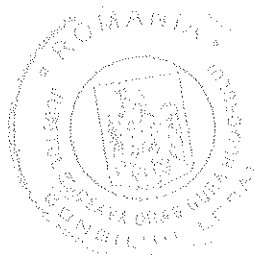
Utilizarea rationala a pasunilor, implica anumite avantaje si anume :

- obtinerea unei cantitati de masa verde la hectar, echilibrata din punct de vedere nutritional si grad inalt de digestibilitate,
- valorificarea eficienta a ingrasamintelor administrate,
- reducerea costurilor de productie, la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unei tehnologii rational de pasunat,
- obtinerea unor cantitati de produse de origine animaliera de inalta valoare biologica si nepoluate,
- imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor.

In vederea realizarii obiectivelor enumerate mai sus, se are in vedere intocmirea pe acest trup de pasune a unui program de actiuni tehnice de ameliorare, care trebuiesc aplicate pentru atingerea potentialului de productie si anume :

- defrisare lastaris de rasinoase si foioase, strangerea acestora in gramezi si evacuarea acestora,
- distrugerea musuroaielor naturale intelenite,
- imprastierea musuroaielor proaspete,
- suprainsamantarea cu amestec de ierburi perene sau flora spontana,
- curatarea pasunii de pietre si resturi vegetale, combaterea buruienilor si a altor plante nevaloroase prin cosire repetata,
- fertilizarea pasunii cu ingrasaminte organice prin tarlire,
- scoaterea cioatelor putrede,
- parcelarea pasunii in vederea unui pasunat rational si refacerea covorului ierbaceu,
- pasunatul animalelor functie de specie,
- verificarea starii de sanatate a animalelor invoite la pasunat de catre medicul veterinar.

Sursele financiare executarii lucrarilor de ameliorare, vor fi atrase in mod deosebit prin practicarea unor tarife de pasunat judicios stabilite in functie de productia si



utilitatile zoopastorale existente, precum si din sursele externe de finantare din cadrul programelor de dezvoltare agricola europeana(subventii, etc.).

Acest plan de ameliorare care face parte din anexa la contractul de inchiriere, va fi prezentat printr-un deviz general de lucrari specifice pasunii, elaborat pe baza normelor din agricultura si se va desfasura esalonat, incepand cu lucrarile care necesita cele mai reduse eforturi financiare.

INTOCMT.
Ing. Dorina Vasilcovschi

VIZA D.A-Suceava
Ing. Leonatu Nicolaie

