

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. DIAMICO S.R.L. ,
a suprafeței de 296 m.p., curte aferentă imobilului-construcție, proprietate a societății, teren
aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului,
situat pe strada Mănăstirea Humorului, nr. 172**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. DIAMICO S.R.L. , a suprafeței de 296 m.p., curte aferentă imobilului-construcție, proprietate a societății, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe strada Mănăstirea Humorului, nr. 172;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 4638/14.05.2015 a nmitului Spataru Liviu, reprezentant al S.C. DIAMICO S.R.L. Gura Humorului;
- Contractul de arendare teren nr. 3315/03.04.2015 pentru suprafața totală de 296m.p., teren situat pe strada Manastirea Humorului, nr. 172;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin(2), litera c), alin.(5) litera b) , art. 123 alin.(1) și alin.(3) și art 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. DIAMICO S.R.L. , a suprafeței de 296 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Mănăstirea Humorului, nr. 172, curte aferentă imobilului-construcție, proprietate a societății.

(2) Terenul în suprafață de 296 m.p., menționat la art. 1, alin.(1) a prezentei hotărâri, este identic cu p.f. nr. 40980 din C.F. nr. 40980 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit este de **11** (unsprezece) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data

plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de arendare nr. 3315 din 03.04.2015 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONAȘCU MIHAIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

**Gura Humorului,
Data: 29.05.2015
Nr. 57**