

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru CATARGIU CRISTIAN, a suprafeței totale de 302 m.p., compusă din 255 m.p.-concesionat și 47 m.p. –deținut în arendă, teren aferent locuinței proprietate personala, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Digului, nr. 7**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru CATARGIU CRISTIAN, a suprafeței totale de 302 m.p., compusă din 255 m.p.-concesionat și 47 m.p.–deținut în arenda, teren aferent locuinței proprietate personala, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Digului, nr. 7;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 10062/18.11.2014 a numitului Catargiu Cristian, domiciliat pe strada Preot Simeon Cobilanschi, nr.15, Gura Humorului, strada paralela cu strada Digului;
- Contractul de concesiune nr. 4377/15.05.2006 pentru suprafața de 255 m.p., teren situat în orașul Gura Humorului, str. Digului, nr.7;
- Contractul de arendare teren nr. 9471/03.11.2014 pentru suprafață de 47 m.p., teren situat pe strada Digului, nr. 7;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**

( 1 ) Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru CATARGIU CRISTIAN, a suprafeței totale de 302 m.p., compusă din 255 m.p.-concesionat și 47 m.p. – deținut în arendă, teren aferent locuinței proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Digului, nr. 7.

( 2 ) Terenul în suprafață totală de 302 m.p., menționat la art.1, alin.(1) a prezentei hotărâri, este compus din parcela în suprafața de 255 m.p., teren concesionat, identic cu p.f. nr. 39879 din C.F. nr. 39879 Gura Humorului și din parcela în suprafață de 47 m.p., teren deținut în arendă identic cu p.f. nr. 39829 din C.F. nr. 39829 Gura Humorului.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare stabilit este de 15 (cincisprezece ) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 4377/15.05.2006, precum și contractul de arendare nr. 9471/03.11.2014 își încetează efectele.

**Art.4.** Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului.

**Art.5.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IONAȘCU MIHAIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**