

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și al Raportului de evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a 37 parcele de teren, în suprafață totală de 20.800 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate pe strada Oborului, jud. Suceava, în vederea construirii unor locuințe P+1E, P+1E+M și P+2E

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea P.U.Z.-ului și a Raportului de evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a 37 parcele de teren, în suprafață totală de 20.800 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate pe strada Oborului, jud. Suceava, în vederea construirii unor locuințe P+1E, P+1E+M și P+2E (fără mansardare);
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Prevederile H.C.L. nr. 28 din 28.02.1014 privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava ;
- Prevederile art.(2), art. 13 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.(1), art. 47 alin.(1) – alin.(3) lit.e) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 855/2001 privind modificarea HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind aprobarea Ghidului de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism; Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor; Legea nr.7/1994 a cadastrului imobiliar și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R. ;
- Procesul verbal de control nr. 8359/26.03.2015 a Inspectoratului de Stat în Construcții;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- În temeiul art.36 alin. (2) literele b) și c), alin.(5) literele b) și c), art.123 alin.(1) și alin.(2) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a 37 parcele de teren, în suprafață totală de 20.800 m.p., situate în intravilanul orașului Gura Humorului, pe strada Oborului, jud. Suceava, în vederea construirii unor locuințe P+1E, P+1E+M și P+2E (fără mansardare).

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru concesionarea prin licitație publică a 37 parcele de teren, în suprafață totală de 20.800 m.p., situate în intravilanul orașului Gura Humorului, pe strada Oborului, jud. Suceava, în vederea construirii unor locuințe P+1E, P +1E+M și P +2E(fără mansardare), conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

(1) Se aprobă Raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a 37 parcele de teren, în suprafață totală de 20.800 m.p., situate în intravilanul orașului Gura Humorului, pe strada Oborului, jud. Suceava, în vederea construirii unor locuințe P+1E, P+1E+M și P +2E(fără mansardare), conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Prețul de pornire al licitației publice este de 9 (nouă) euro/m.p.

Art.4. Operațiunile cadastrale și înregistrarea în Cartea Funciară vor fi realizate anterior, în funcție de scoaterea celor 37 de parcele de teren la licitație publică.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 50 din 28.03.2014.

Art.6. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU MIHAIELA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului
Data: 29.05.2015
Nr. 59**