

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru CAUC FLORENTIN și CAUC ANGELICA, a suprafeței totale de 129 m.p., compusa din 96 m.p.-sub construcție, proprietate personala și 33 m.p.-curte aferentă locuinței, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe str. Sfântul Gavril, nr.8

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune pentru CAUC FLORENTIN și CAUC ANGELICA, a suprafeței totale de 129 m.p., compus din 96 m.p.- sub construcție, proprietate personală și 33 m.p.-curte aferentă locuinței, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe str. Sfântul Gavril, nr.8. ;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 4678/03.06.2014 a numitorilor Cauc Florentin și Cauc Angelica, domiciliat pe strada Octavian Goga, nr.5, Gura Humorului;
- Contractul de vânzare-cumpărare imobil-construcție nr. 132/15.01.2014 încheiat în formă autentică la Birou Individual Notarial Lacramiora Gabriela Pelepcu;
- Contractul de închiriere teren nr. 5210/27.05.2015 pentru suprafața de 33 m.p., teren situat pe strada Sfântul Gavril, nr. 8, titular al contractului fiind Cauc Florentin;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Respectarea prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, respectiv neparticiparea domnului consilier local Cauc Florentin la deliberarea sau adoptarea prezentei hotărâri;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru CAUC FLORENTIN și CAUC ANGELICA, a suprafeței totale de 129 m.p., compusă din 96 m.p.-sub construcție, proprietate personală și 33 m.p.-curte aferentă locuinței, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe str. Sfântul Gavril, nr.8.

(2) Terenul în suprafață totală de 129 m.p., menționat la art.1, alin.(1) al prezentei hotărâri, este compus din parcela în suprafață de 96 m.p.-sub construcție, proprietate personală, identică cu p.f. nr. 454/1 din C.F. nr. 34182 Gura Humorului (provenită din CF pe hârtie nr. 6178 Gura Humorului) și din parcela în suprafață de 33 m.p., teren deținut în chirie, identică cu p.f. nr. 40493 din C.F. nr. 40493 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit este de **13** (treizece) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eşalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere nr. 5210 din 27.05.2015 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LITEANU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului,
Data: 25.06.2015
Nr. 72**

Prezenti la sedinta / vot: 14 consilieri locali;
Adoptata de Consiliul Local al orasului Gura Humorului prin vot secret, in sedinta ordinara din data de 25.06.2014, cu un numar de 13 voturi „pentru”, si 1(un) vot abtinere, cel al domnului consilier local, Cauc Florentin.