

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării unei locuințe aparținând fondului locativ al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava**

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la vânzarea unei locuințe aparținând fondului locativ al Orașului Gura Humorului, județul Suceava
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr. 4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea doamnei Ionașcu Mariana - chiriașa locuinței, titulara contractului de închiriere nr.1507/11.02.2015
- Prevederile Legii nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR doamna Ing.Catargiu Camelia.

În temeiul art.36 alin.(2) litera c), alin.(5) litera b), art.119 și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea locuinței – apartament situat în Orașul Gura Humorului, strada Milecov, bloc 14 A, scara B, etaj 4, apartament 20, cu suprafața utilă de 43,03 și cotă părți comună de 2/123, respectiv o cotă indiviză teren de 2/123, aparținând fondului locativ al Orașului Gura Humorului către actualul chiriaș, doamna Ionașcu Mariana.

(2) Imobilul- apartament mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a Orașului Gura Humorului nr.30083 având numărul cadastral 30083-C1-U23 și are o suprafață utilă de 43,03 mp .

Art.2. (1) Se aprobă raportul de evaluare al imobilului – apartament menționat la art.1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR doamna Ing.Catargiu Camelia, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului – apartament în suma de 88.600 RON (cca 19954 EUR) – valoare fără TVA.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul mai sus menționat este în suma de 88.600 RON (cca 19954EUR) – valoare fără TVA, urmând a fi **achitat integral** în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.4. Se împuternicește să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, Secretarul orașului

Art.5. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere nr. 1507 din 11.02.2015 își încetează efectele.

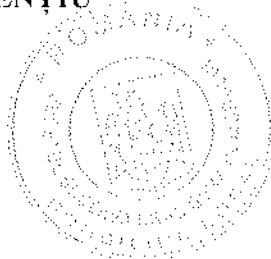
Art.6. După semnarea contractului de vânzare cumpărare se va face modificarea inventarului privat al Orașului Gura Humorului.

Art.7. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

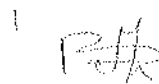
Art.8. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PENTIUC GEORGIE VICENȚIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



**Gura Humorului,
Data : 10.08.2015
Nr. 100**