

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării, unei parcele de teren, în suprafață de 315 m.p.,
situată pe strada Gării, nr. 3, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului,
cu respectarea dreptului de preemțiune pentru S.C. CASA DESIGN S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei parcele de teren, în suprafață de 315 m.p., situată pe strada Gării, nr. 3, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru S.C. CASA DESIGN S.R.L.;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 9919/12.10.2015 a SC CASA DESIGN SRL Gura Humorului prin reprezentant legal, administrator Bădăluță Adrian;
- Contractul de concesiune teren nr. 3763/05.05.2014 pentru suprafața de 315 m.p., teren situat pe strada Gării, nr. 3, titular al contractului fiind SC CASA DESIGN SRL Gura Humorului;
- H.C.L. nr. 145/22.12.2015 *privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 315 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr. 3;*
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit.a), alin(5)-alin.(7) și art.123 alin.(1), alin.(3) și alin(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea directă a terenului concesionat în suprafață de 315 m.p., situată pe strada Gării, nr. 3, teren aferent construcție și extindere la construcție, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru S.C. CASA DESIGN S.R.L.

(2) Terenul în suprafață totală de 315 m.p., menționat la art.1, alin.(1) al prezentei hotărâri, este identic cu p.f. nr. 38219 din C.F. nr. 38219 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit este cel stabilit prin H.C.L. nr. 145/2015, respectiv de 20 (douăzeci) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 3763 din 05.05.2014 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în formă autentică.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNTEANU EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

