

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune,
a suprafeței de 667 m.p., teren situat în Gura Humorului,
strada Nicolae Bălcescu, nr.25, jud.Suceava, către VARGA GHEORGHE,
în vederea extinderii locuinței**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a suprafeței de 667 m.p., teren situat în Gura Humorului, strada N.Bălcescu, nr.25, jud.Suceava, către VARGA GHEORGHE, în vederea extinderii locuinței;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea nr. 4092/08.04.2015 a domnului Varga Gheorghe, prin care solicită vânzarea a 667 m.p., teren închiriat, aferent locuinței, conform, Contract închiriere nr. 5653/2015 reînnoit în anul 2016, conform Contract închiriere nr. 2395/29.02.2016;
- Contractul de închiriere teren nr. 2395/29.02.2016 pentru suprafața de 667 m.p., teren situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25, titular al contractului fiind Varga Gheorghe;
- H.C.L. nr.30/26.02.2016 *privind intenția concesionării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren închiriat, în suprafață de 667 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25;*
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit.a), alin(5)-alin.(7) și art.123 alin.(1), alin.(3) și alin(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea terenului închiriat în suprafață de 667 m.p., situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25, teren aferent construcție, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Varga Gheorghe, în vederea extinderii locuinței.

(2) Terenul în suprafață totală de 667 m.p., menționat la art.1, alin.(1) al prezentei hotărâri, este identic cu p.f. nr. 42429 din C.F. nr. 42429 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare stabilit este de 27 (douăzecișișapte) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere nr. 2395 din 29.02.2016 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 30/2016.

Art.8. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PLAIU ANILORE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

**Gura Humorului,
Data: 27.05.2016
Nr. 73**