

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune,  
a unei parcele de teren în suprafață de 373 m.p.,  
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului,  
situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 46, jud. Suceava**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune a unei parcele de teren în suprafață de 373 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Ștefan cel Mare, nr.46;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere nr.2835/2017 având ca obiect exploatarea suprafeței de 373 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Ștefan cel Mare, titular al contractului fiind SC TEHNOZONE SRL;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren în suprafață de 373 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Ștefan cel Mare, nr.46, identic cu p.f. nr. 40699 din C.F. nr. 40699 Gura Humorului, în vederea construirii unui spațiu comercial.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de **26** (douăzecișisase) euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CATARGIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

