

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei parcele de teren în suprafață de 373 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Ștefan cel Mare nr. 46, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru S.C. TEHNOZONE S.R.L.

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei parcele de teren închiriat, în suprafață de 373 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Ștefan cel Mare, nr.46, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru S.C. TEHNOZONE S.R.L.;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea înregistrată sub nr. 4138/24.04.2017 a S.C. TEHNOZONE., prin reprezentant legal-administrator, Ghiuță Constantin;
- Contractul de închiriere curți nr.2835/17.03.2017 având ca obiect exploatarea suprafeței de 373 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Ștefan cel Mare, nr.46, titular al contractului fiind S.C. TEHNOZONE S.R.L.;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- H.C.L. nr. 47 din 24.03.2017 privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a unei parcele de teren, în suprafață de 373 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Ștefan cel Mare, nr.46, jud. Suceava;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7) și art.123 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

- (1) Se aprobă vânzarea unei parcele de teren în suprafață de 373 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren situat în strada Ștefan cel Mare, nr.46, aferent construcției, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru S.C. TEHNOZONE S.R.L.
- (2) Terenul în suprafață de 373 m.p., menționat la art.1 alin(1) a prezentei hotărâri, este identic cu p.f. nr. 40699 din C.F. nr. 40699 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin H.C.L. nr.47/24.03.2017, respectiv de 26 (douăzecișase) euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere nr. 2835/17.03.2017 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

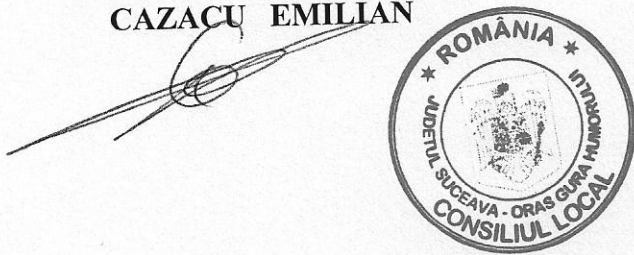
Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAZACU EMILIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

Gura Humorului,

Data: 29.06.2017

Nr. 103