

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 135 m.p. teren, aferentă locuinței proprietate, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Bradului, nr. 6**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 135 m.p. teren, aferentă locuinței proprietate, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Bradului, nr. 6;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere nr.8835/31.08.2017 având ca obiect exploatarea suprafeței de 135 mp, situată în orașul Gura Humorului, str. Bradului, nr.6, titular al contractului fiind Apetrei Virginia;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 135 m.p. teren, aferentă locuinței proprietate, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Bradului, nr. 6, identic cu p.f. nr. 41874 din C.F. nr. 41874 Gura Humorului.

(2) Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1 alin.(1), întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Catargiu Camelia.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de **30** (treizeci) euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOCOIU MIHAIL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Elena Daniela TIPA'.

**Gura Humorului,**

**Data: 31.10.2017**

**Nr. 162**