

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare,
a unei suprafețe de 425 m.p. teren intravilan, situată pe B-dul Bucovina, nr.56,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren intravilan, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 425 m.p., B-dul Bucovina, nr.56, întocmit de Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Catargiu Camelia;
- Expertiza tehnică privind analizarea stării tehnice a imobilului „Locuințe sociale,, în urma unui incendiu, B-dul Bucovinei, nr.56, Gura Humorului, județul Suceava, întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L.pentru domeniile A1; A3; A 11, Dr. Ing. Gemeniuc Gheorghe și Procesul-verbal de intervenție nr. 41 din 22.05.2017 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Suceava – Subunitatea GIS II Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.3 - pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7), art.121 alin.(1) și (2), art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Expertiza tehnică privind analizarea stării tehnice a imobilului „Locuințe sociale,, în urma unui incendiu, B-dul Bucovinei, nr.56, Gura Humorului, județul Suceava (nr. cadastral 43482-C1 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului), întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L. pentru domeniile A1; A3; A 11, Dr. Ing. Gemeniuc Gheorghe.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Catargiu Camelia, pentru terenul în suprafață de 425 m.p., situat pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, indentic cu p.f. 43482 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare, a unei suprafețe de 425 m.p. teren, situată pe B-dul Bucovina, nr.56, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, identic cu p.f. nr. 43482 din CF nr. 43482 Gura Humorului, pe care se află o construcție într-o stare avansată de degradare (nr. cadastral 43482-C1 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului), în următoarele condiții:

a) plata contravalorii terenului adjudecat se face integral, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, înainte de semnarea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la un Notariat public;

b) contractul de vânzare-cumpărare ce are ca obiect terenul câștigat prin licitație publică deschisă cu strigare, va fi încheiat în termen maxim de 20 zile de la data adjudecării;

c) toate cheltuielile și taxele privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare între Orașul Gura Humorului și câștigătorul licitației publice deschise cu strigare vor fi achitate de câștigătorul licitației;

d) câștigătorul licitației publice deschise cu strigare, respectiv cumpărătorul, se obligă ca în cel mai scurt timp de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, să facă toate demersurile necesare obținerii autorizației de demolare a construcției (nr. cadastral 43482-C1 din C.F. nr. 43482 Gura Humorului) și radierea acesteia din Cartea funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea terenului în suprafață de 425 m.p. teren intravilan, descris la art.3 al prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă ca prețul de pornire al licitației publice cu strigare pentru vânzarea terenului în suprafață de 425 m.p. teren intravilan, descris la art.3 al prezentei hotărâri, să fie de de 350 (treisutecincizeci) euro/m.p.

Art.6. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului descris la art.3 al prezentei hotărâri.

Art.7. Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul orașului, Serviciul Tehnic, Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Secretarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCOIU MIHAIL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

**Gura Humorului,
Data: 28.11.2017
Nr. 187**