

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării suprafeței de 382 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, zona Schit, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. PANORIENT S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării suprafeței de 382 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, zona Schit, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. PANORIENT S.R.L.;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea înregistrată sub nr. 680/17.01.2017 a domnului Ciocan Valeriu, administrator a S.C. PANORIENT S.R.L., Gura Humorului;
- Contractul de închiriere teren nr.1223/19.01.2016, având ca obiect exploatarea suprafeței de 382 mp, situată în orașul Gura Humorului, Voroneț, zona „Schit”, titular al contractului fiind SC PANORIENT S.R.L. Gura Humorului, prin administrator Ciocan Valeriu;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- H.C.L. nr.178 din 22.12.2016 *privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 382 m.p. de teren închiriat, aferent locuinței, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate în Voroneț, zona Schit;*
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 *privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;*
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7) și art.123 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței de 382 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, zona Schit, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. PANORIENT S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 382 m.p., menționat la art.1 alin(1) a prezentei hotărâri, este compus din parcela în suprafață de 313 m.p., indentic cu p.f. nr. 42261 din CF 42261 Gura Humorului și parcela în suprafață de 69 m.p. indentic cu p.f. nr. 42263 din C.F. nr. 42263 Gura Humorului.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin H.C.L. nr.178/22.12.2016, respectiv de 11 (unsprezece) euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere teren nr. 1223/19.01.2018 își încetează efectele.

**Art.4.** Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

**Art.6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONAȘCU MIHAIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA