

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 320 m.p., situată pe str. Sfântul Mihail, nr.12, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă locuinței, proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 320 m.p., situată pe str. Sfântul Mihail, nr.12, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă locuinței, proprietate personală.;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere teren nr. 10985/18.10.2017, având ca obiect exploatarea suprafeței de 320 mp, situată în orașul Gura Humorului, str. Sf.Mihail, nr.12;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 320 m.p., situată pe str. Sfântul Mihail, nr.12, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă locuinței, proprietate personală. , identică cu p.f. nr. 43480 din C.F. nr. 43480 Gura Humorului.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de **19** (nouăsprezece) euro/m.p., valoare fără TVA.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.4. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂR GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA**