

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei locuințe, aparținând fondului locativ al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată pe str. Mănăstirea Humorului nr. 13, apart.2, către actualul chiriaș, domnul Grigorecu Aurelian

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava :
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei locuințe, aparținând fondului locativ al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată pe str. Mănăstirea Humorului nr. 13, apart.2, către actualul chiriaș, domnul Grigorecu Aurelian;
 - Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;
 - Raportul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comert;
 - Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;
 - Raportul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor ;
 - Solicitarea domnului Grigorecu Aurelian - chiriașul locuinței, situată în orașul Gura Humorului, str. Mănăstirea Humorului nr. 13, apart.2;
 - Contractul închiriere nr. 213 din 03.01.2018 al cărui titular este domnul Grigorecu Aurelian;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Camelia Catargiu;
 - Prevederile Decretului Lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 114/1996 –Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederii Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 36 alin(2), litera c), alin. (5) litera b), art. 119 si art 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea unei locuințe - apartament, aparținând fondului locativ al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată pe str. Mănăstirea Humorului nr. 13, apart.2, cu o suprafață utilă de 41,46 m.p. și cote părți comune de 2415/10000, către actualul chiriaș, domnul Grigorecu Aurelian.

(2) Imobilul – apartamentul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciara a Orașului Gura Humorului cu nr. 31370-C1, numar topo 31370-C1-U2 și are o suprafață utilă de 41,46 m.p.

Art.2.

(1) Se însușește și aprobă raportul de evaluare al imobilului – apartament menționat la art. 1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, doamna ing. Camelia Catargiu, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului – apartament, în suma de 11.066 EURO, valoare fără TVA.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

(1) Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul mai sus menționat este în cuantum de 11.066 EURO, valoare fără TVA.

(2) Contravaloarea imobilului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani.

(3) În cazul în care cumpărătorul, din motive întemeiate, optează în scris la achitarea contravalorii imobilului cu plata în rate eșalonate, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, acesta va achita un avans de minim 30% din prețul imobilului în euro/mp plus TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Art.4. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere nr. 213 din 03.01.2018 își încetează efectele.

Art.5. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.7. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.8. După semnarea contractului de vânzare cumpărare se va face modificarea inventarului domeniului privat al Orașului Gura Humorului.

Art.9. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LAZĂR GHEORGHE



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA**

**Gura Humorului,
Data: 28.09.2018
Nr. 122**