

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ȃ R E**

**privind aprobarea vânzării unei parcele de teren în suprafață de 320 m.p.,  
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului,  
situată pe strada Sfântul Mihail, nr.12, aferentă construcției proprietate,  
cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Plăcintă Rodica**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei parcele de teren în suprafață de 320 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Sfântul Mihail, nr.12, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Plăcintă Rodica;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea înregistrată sub nr. 709/15.01.2018 a domnului Plăcintă Florin-Ștefan și a domnei Plăcintă Rodica;
- Contractul de închiriere nr. 10985/18.10.2017 ( nr.1196/28.01.2019), având ca obiect exploatarea suprafeței de 320 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Sfântul Mihail, nr.12, titular al contractului fiind Plăcintă Rodica;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R;
- H.C.L. nr.119 din 28.09.2018 *privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 320 m.p., situată în strada Sfântul Mihail, nr. 12, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă locuinței, proprietate personală;*
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 *privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;*
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ȃ Ș T E :**

**Art.1.**

(1) Se aprobă vânzarea unei parcele de teren în suprafață de 320 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Sfântul Mihail, nr.12, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru doamna Plăcintă Rodica.

(2) Terenul în suprafață de 320 m.p., menționat la art.1 alin(1) a prezentei hotărâri, este identic cu p.f. nr. 43480 din C.F. nr. 43480 Gura Humorului.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin H.C.L. nr.119 din 28.09.2018, de 6080 euro, valoare fără TVA, respectiv 19 (nouăsprezece) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, raport însoțit și aprobat de Consiliul Local.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78 din 31.05.2013.

**Art.3.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, Contractul de închiriere teren nr. 1196/28.01.2019 își încetează efectele.

**Art.4.** Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

**Art.6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LEANCĂ TITUS



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA