

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inițierii procedurii de licitație în vederea închirierii trupului de pășune disponibil, în suprafață de 31,06 ha, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat la locul numit „Lunca Moldovei”, pentru anul 2019**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de licitație în vederea închirierii trupului de pășune disponibil, în suprafață de 31,06 ha, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat la locul numit „Lunca Moldovei”, pentru anul 2019;
- Raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr. 4 pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitățile unor persoane fizice/juridice deținătoare de animale, privind închirierea unor suprafețe de teren pentru pășunat;
- H.C.L. nr.50/29.05.2015 privind amenajamentul pastoral pentru pajiști permanente aflate pe raza Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Prevederile art.6, art.9, art.10, art.11, din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 *pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor* , modificat și completat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 571/371/2015;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 lit.d) art.6 alin.(3), alin.(4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 172 din 26.11.2018 a Consiliului Județean Suceava privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2019;  
În temeiul ar. 10, art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) , art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de licitație în vederea închirierii trupului de pășune disponibil, în suprafață de 31,06 ha, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat la locul numit „Lunca Moldovei”, pentru anul 2019.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul de pornire al licitației publice este de 190 lei/ha/an pentru trupul de pășune menționat la art.1, redevență minimă calculată conform Hotărârii nr.172 din 26.11.2018 a Consiliului Județean Suceava privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2019.

**Art.5.** Se aprobă Contractul-cadru de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, se va încheia cu câștigătorul licitației și va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

a) perioada de închiriere este de 7 (șapte) ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la maxim 10 (zece) ani;

b) lucrările de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată se vor efectua de către chiriaș, în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor, cu asigurarea condițiilor impuse de legislația specifică în materie;

c) chiriașul trebuie să asigure încărcătura de animale de 0,3 UVM/hectar;

d) chiriașul nu poate schimba destinația suprafeței de pajiște închiriată;

e) chiriașul nu poate subînchiria suprafața de pajiște închiriată, care va face obiectul Contractului de închiriere menționat la art.5 din prezenta hotărâre.

f) proprietarul va verifica anual respectarea tuturor prevederilor contractuale. Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în Caietul de sarcini sau în Contractul de închiriere, va duce la rezilierea unilaterală a contractului, cu notificare prealabilă.

**Art.7.** Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- |                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Gherghel Decebal-Grațian - Viceprimarul orașului Gura Humorului      | - președinte; |
| - Chihaiia Liliana-Simona - consilier principal-Comp.Registrul agricol | - secretar;   |
| - Tipa Elena-Daniela - Secretarul orașului Gura Humorului              | - membru;     |
| - Baras Tudor - consilier superior- Serviciul Tehnic                   | - membru;     |
| - Grăul Doru-Petru - consilier local                                   | - membru.     |

**Art.8.** Se numește comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

- |                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Orheian Cezar - Mugurel, Șef Serviciul Tehnic                   | - președinte; |
| - Mandici George-Bogdan, consilier juridic – Compartiment Juridic | - secretar;   |
| - Andronic Vasile, consilier local.                               | - membru.     |

**Art.9.** Se împuternicește să semneze Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, Primarul orașului Gura Humorului.

**Art.10.** Primarul orașului Gura Humorului prin Compartimentul Registrul Agricol, Serviciul Tehnic, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului și persoanele desemnate la art.7 și art.8, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Compartiment Registrul Agricol, Direcția Economică, Compartimentul Juridic, persoanelor nominalizate conform art.7 și art.8, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LEANCĂ TITUS**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA**

Gura Humorului  
Data: 28.02.2019  
Nr. 21

