

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 119 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Viteazu, nr.5, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnii Ruscan Radu Marcel și Ruscan Iulian

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 119 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Viteazu, nr.5, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnii Ruscan Radu Marcel și Ruscan Iulian;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Cererea înregistrată sub nr. 11527/17.10.2018 a numitorilor Ruscan Marcel și Ruscan Iulian;
- Contractul de închiriere teren nr. 693/25.02.2016, prelungit prin Contractul de închiriere nr. 1810/31.01.2019 pentru suprafața de 119 m.p., situate în oraș Gura Humorului, str. Mihai Viteazu, nr.5;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- H.C.L. nr.118 din 28.09.2018 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 119 m.p., situată pe str. Mihai Viteazu, nr.5, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, aferentă locuinței și garajului proprietate personală;*
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 *privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;*
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7) și art.123 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței de 119 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Viteazu, nr.5, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnii Ruscan Radu Marcel și Ruscan Iulian.

(2) Suprafața de teren de 119 m.p., situată pe str. Mihai Viteazu, nr.5, menționată la art.1, este compusă din parcela de 45 m.p., identică cu p.f. nr. 43310 din C.F. nr. 43310 Gura Humorului și parcela de 74 m.p., identică cu p.f. nr. 43332 din C.F. nr. 43332 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin H.C.L. nr.118 din 28.09.2018, respectiv de **20** (douăzeci) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare însoțit și aprobat de Consiliul Local.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere teren nr. 1810/31.01.2019 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA**