

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 844 m.p., situată pe str. Moldovei, nr.60, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, aferent locuinței, proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 844 m.p., situată pe str. Moldovei, nr.60, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, aferent locuinței, proprietate personală;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesiune teren nr. 3062/27.03.2015, având ca obiect exploatarea suprafeței de 844 mp, situată în orașul Gura Humorului, str.Moldovei, nr.60, titular al contractului fiind domnul Pînzari Mihai;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art.355, art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 844 m.p., situată pe str. Moldovei, nr.60, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, aferent locuinței, proprietate personală, identică cu p.f. nr. 40577 din C.F. nr. 40577 Gura Humorului.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 15.192 euro, valoare fără TVA, respectiv de 18 (optsprezece) euro/m.p., valoare fără TVA.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eşalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.4. Secretarul general al oraşului, Direcţia economică şi Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţa publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Suceava, precum şi persoanelor fizice/juridice interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MURARIU LUMINIŢA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA