

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune,
a unei suprafețe de 1577 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat,
afereent unor anexe, proprietate personală**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 1577 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr. 2 bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, afereent unor anexe, proprietate personală;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesiune teren nr. 8474/15.09.2017, având ca obiect exploatarea suprafeței de 1577 m.p., situată în orașul Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr. 2 bis, titular al contractului fiind domnul Cadariu Constantin-Daniel;
- Raportul de evaluare teren, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 354, art.355, art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de teren de 1577 m.p., str. Mihai Eminescu, nr. 2 bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, afereent unor anexe, proprietate personală, identică cu p.f. nr. 43411 din C.F. nr. 43411 Gura Humorului.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 18.924 euro, valoare fără TVA, respectiv de 12 (doisprezece) euro/m.p., valoare fără TVA.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.4. Secretarul general al oraşului, Direcţia economică şi Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţa publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Suceava, precum şi persoanelor fizice/juridice interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MURGOCI FLORIN- IOSUB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA