

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 1285 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, zona Schit, aferentă construcției proprietate, către S.C. PANORIENT S.R.L., în vederea extinderii construcțiilor

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 1285 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, zona Schit, aferentă construcției proprietate, către S.C. PANORIENT S.R.L., în vederea extinderii construcțiilor;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere nr. 303 din 17.01.2018 având ca obiect exploatarea suprafeței de 1285 m.p., situată în orașul Gura Humorului, Voroneț, zona Schit, titular al contractului fiind S.C. PANORIENT S.R.L.;
- Cererea nr.2342 din 14.02.2019 a domnului Ciocan Valeriu, în calitate de asociat unic a S.C. PANORIENT S.R.L. Gura Humorului;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing. Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.13 alin.(1) și art.15 lit. e) ale Cap.II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art. 362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă concesiunea concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 1285 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, zona Schit, aferentă construcției proprietate, către S.C. PANORIENT S.R.L., în vederea extinderii construcțiilor

(2) Suprafața totală de 1285 m.p. este compusă din 3 (trei) parcele, respectiv parcela în suprafață de 313 m.p. identică cu p.f. nr. 42261 din C.F. nr. 42261 UAT Gura Humorului, parcela în suprafață de 903 m.p., identică cu p.f. nr. 42262 din C.F. nr. 42262 UAT Gura Humorului și parcela în suprafață de 69 m.p., identică cu p.f. nr. 42263 din C.F. nr. 42263 UAT Gura Humorului.

Art.3. Prețul de minim de concesiune stabilit pentru parcelele descrise la art.1 este de 32125 euro, valoare fără TVA, respectiv 25 (douăzeci și cinci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, valoare conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

Art.4. Parcela de teren descrisă la art.1 se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic, Direcția Economică și Compartiment Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MURGOCI FLORIN IOSUB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA