

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea cuantumului  
chiriei spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale,  
amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind propunerea aprobării prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea cuantumului chiriei spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț;
  - Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
  - Contractele de închiriere chioșcuri nr.32028/18.12.2015, 22038/29.01.2016, 22061/29.01.2016, 22060/29.01.2016, 27397/23.03.2019, 22042/29.01.2016, 22039/29.01.2016, 22062/29.01.2016, 22058/29.01.2016, 22040/29.01.2016, 31167/04.10.2016, 22043/29.01.2016, 37219/28.10.2019 încheiate între Primaria orașului Gura Humorului și 13 agenți economici ( P.F.A. Apetrea Paraschiva, P.F.A. Asafti Dumitru – Ionuț, P.F.A. Chindriș Andrei, P.F.A. Crăciun Elena, P.F.A. Dolceanu Mihaela, P.F.A. Gămăniață Florentina- Liliana, P.F.A. Mîndrilă Garafira, P.F.A. Rusu Doru – Ionel, P.F.A. Țăruș Viorel, P.F.A. Ungurean Ioan Vasile, S.C. VICART ONE S.R.L. și S.C. NIC-ZEN S.R.L. );
  - Raportul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Raportul Comisiei nr. 3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement ;
  - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.297 alin.(1), art.333 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**

(1) Se aprobă prelungirea cu cel mult 4 (patru) ani, a duratei contractelor de închiriere a spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, pentru actualii titulari ai contractelor - agenți economici, nominalizați în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere se va face în funcție de data expirării fiecărui contract inițial.

**Art.2.**

(1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe alea ce duce spre Mănăstirea Voroneț.

(2) Se aprobă noul quantum al chiriei în valoare de 800 lei/lună/chioșc pentru actualii titulari ai contractelor inițiale de închiriere, nominalizați în Anexa nr.1.

(3) Quantumul chiriei stabilit la art.2 alin.(2) se va aplica tuturor contractelor de închiriere a spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe alea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, începând cu data de 01.01.2020.

**Art.3.** Prelungirea fiecărui contract de închiriere pentru spațiile - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe alea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, se va face doar dacă actualul chiriaș va face dovada că nu are datorii la bugetul local.

**Art.4.** Prelungirea fiecărui de închiriere pentru agenții economici menționați la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri se va face cu respectarea următoarelor condiții generale:

a) Spațiile vor avea destinația de desfăcere cu amănuntul a produselor de artizanat, tradiționale sau naturiste;

b) Produsele care pot fi comercializate sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Programul de funcționare se va încadra între orele 8.00 – 21.00;

d) Chiriașul va putea în funcție de necesități, să se racordeze la rețelele de energie electrică, apă și canalizare, pe cheltuiala sa, după obținerea aprobărilor necesare.

e) Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice este interzisă, sub sancțiunea numitășii contractului.

**Art.5.** În situația în care unii dintre actualii chiriași nu optează pentru prelungirea contractului de închiriere, respectivele spații – chioșcuri vor fi scoase la licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 73 din 25.06.2015

**Art.7.** Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului,  
Data: 18.12.2019  
Nr. 203