

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 844 m.p.teren, aparținând domeniului privat  
al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Moldovei, nr.60,  
afereată construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune  
pentru domnul Pînzari Mihai**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 844 m.p.teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Moldovei, nr.60, afereată construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul PÎNZARI MIHAI;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Solicitarea domnului Pînzari Mihai, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr. 9799/17.09.2019;
- Contractul de concesiune teren nr. 3062 din 27.03.2015, având ca obiect exploatarea suprafeței de 844 mp, situată în orașul Gura Humorului, str.Moldovei, nr.60, titular al contractului fiind domnul Pînzari Mihai;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art.355, art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.115 din 29.08.2019 privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 844 m.p., situată pe str.Moldovei, nr.60, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, afereată locuinței, proprietate personală,
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 78/2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, afereate locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**

**(1)** Se aprobă vânzarea suprafeței de 844 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Moldovei, nr.60, afereată construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Pînzari Mihai.

(2) Suprafața de teren de 844 m.p., situată pe str. Moldovei, nr.60, menționată la art.1, este identică cu p.f. nr. 40577 din C.F. nr. 40577 Gura Humorului.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.115 din 29.08.2019, de 15.192 Euro, valoare fără TVA, respectiv 18 (optsprezece) Euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare însușit și aprobat de Consiliul Local al orașului Gura Humorului.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 78/2013.

**Art.3.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune teren nr. 3062 din 27.03.2015, își încetează efectele.

**Art.4.** Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

**Art.6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Secretarul General al Orașului Gura Humorului, Direcția Economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului Orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SIMEREA STELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



Gura Humorului,  
Data: 31.03.2020  
Nr. 26

