

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 1577 m.p.teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Cadariu Constantin - Daniel

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 1577 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnului Cadariu Constantin - Daniel;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Solicitarea domnului Cadariu Constantin-Daniel, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr. 11039/14.10.2019;
 - Contractul de concesiune teren nr. 8474/15.09.2017, având ca obiect exploatarea suprafeței de 1577 m.p. teren, situată în Oraș Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.2 bis., județul Suceava, titular al contractului fiind domnul Cadariu Constantin-Daniel;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
 - Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 354, art.355, art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.138 din 26.09.2019 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 1577 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, aferent unor anexe, proprietate personală;*
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 78/2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței de 1577 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnului Cadariu Constantin – Daniel.

(2) Suprafața de teren de 1577 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, menționată la art.1, este identică cu p.f. nr. 43411 din C.F. nr. 43411 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.138 din 26.09.2019, de 18.924 Euro, valoare fără TVA, respectiv de 12 (doisprezece) Euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare însușit și aprobat de Consiliul Local al orașului Gura Humorului.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/2013.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune teren nr. 8474 din 15.09.2017 își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMEREA STELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



Gura Humorului,
Data: 31.03.2020
Nr. 27

