

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
O R A Ş U L G U R A H U M O R U L U I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, administrator al SC ELLITE TOUR SRL Gura Humorului;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea înregistrată sub nr. 7779 din 28.08.2020 a domnului Negrea Petru Daniel;
 - Certificatul de urbanism nr. 44 din 18.02.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Avizul de oportunitate nr.10850 din 12.11.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INTRODUCERE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60705 M.P. DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI, EXTINDERE HOTEL TOACA BELLEVUE – (BUCĂTĂRIE ȘI SPA), CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE TURISMULUI ȘI ALTOR ACTIVITĂȚI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+5E, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Gheorghe Lazăr, nr.12, județul Suceava – beneficiar NEGREA PETRU DANIEL, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂR GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



Gura Humorului,
Data: 27.11.2020
Nr. 83