

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu pf 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului.;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Solicitarea înregistrată sub nr. 10767 din 09.11.2020 a domnului Flutur Wylly Raol, în calitate de administrator a SC ACHAIA SERVCOM SRL Gura Humorului;

➤ Certificatul de urbanism nr.64 din 09.03.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;

➤ Avizul de oportunitate nr.10692 din 06.11.2020 emis de Primăria orașului Gura Humorului;

➤ Aviz nr.43/11.2020 emis de Consiliul Județean Suceava, pentru PUZ pentru Construire ansamblu de locuințe-5 imobile de locuințe colective, spații de circulație, parcări, spații verzi, racorduri utilități, generat de imobilul teren, proprietatea SC ACHAIA SERVCOM SRL (CUI 8055591);

➤ Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE – 5 IMOBILE, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+6E, SPAȚII DE CIRCULAȚIE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 5265 m.p., identic cu p.f. 2994 din CF 31955 UAT Gura Humorului, situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.4 – solicitant fiind S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. Gura Humorului, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂR GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA