

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între  
Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului  
și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.,  
în vederea reabilitării Taberei „Balada”**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea reabilitării Taberei „Balada”;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.73 din 31.05.2019 *privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.*;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.116 din 29.08.2019 *pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr.73/31.05.2019 privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.*;
  - Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 3500 mp., menționat la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri, este format din 4(patru) parcele de teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 2060 m.p., identificată prin p.f. 44156 din CF 44156 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 530 m.p., identificată prin p.f. 44157 din CF 44157 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 650 m.p., identificată prin p.f. 44166 din CF 44166 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 260 m.p. identificată prin p.f. 44150 din CF 44150 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 147.000 Euro.

**Art.2.**

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 3500 mp., menționat la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri este format din 2(două) parcele de teren, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 2560 m.p., identificată prin p.f. 44162 din CF 44162 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 940 m.p., identificată prin p.f. 44160 din CF 44160 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 147.000 Euro.

**Art.3.** Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, pe de o parte și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., pe de altă parte, în vederea reabilitării Taberei „Balada”, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului predă în proprietatea S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., suprafața totală de 3500 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, compus din 4 (patru) parcele de teren, descrise conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

b) S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A, predă în proprietatea Orașului Gura Humorului suprafața de teren de 3500 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”.

**Art.6.** Se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

**Art.7.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

**Art.8.** Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

**Art.9.** Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul general al orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A, O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDRIEȘ TUDOR - VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA