

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, în vederea concesiunii prin licitație publică a unei parcele în suprafață de 3975 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, parte din pf 1426/2 din CF 30823 UAT Gura Humorului, situată în intravilan, str.Gârla Morii, fn, pentru amenajarea unui Complex de agrement

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, în vederea concesiunii prin licitație publică a unei parcele în suprafață de 3975 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, parte din pf 1426/2 din CF 30823 UAT Gura Humorului, situată în intravilan, str.Gârla Morii, fn, pentru amenajarea unui Complex de agrement;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302-331, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesiunii prin licitație publică a unei parcele în suprafață de 3975 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, parte din pf 44595 din CF 44595 UAT Gura Humorului, fostă parte din pf 1426/2 din CF 30823 UAT Gura Humorului, situată în intravilan, str.Gârla Morii, fn, pentru amenajarea unui Complex de agrement, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRĂDĂȚAN ALEXANDRU-LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului,
Data: 30.07.2021
Nr. 72

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii prin licitație publică a unei parcele în suprafață de 3975 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, parte din pf 1426/2 din CF 30823 UAT Gura Humorului, situată în intravilan, str.Gârla Morii, fn, pentru amenajarea unui Complex de agrement

Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

-Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

-În acest sens, se intenționează concesiunea suprafeței de **3.975 mp**, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, str. Garla Morii, fn, parte din p.f. 1426/2 din CF 30823 UAT Gura Humorului, în vederea construirii unui complex de agrement.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

Elemente juridice:

-Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 3.975 mp, parte din p.f. 1426/2 din CF 30823 UAT Hura Humorului, situat în Orașul Gura Humorului, Strada Garla Morii, fn, Județul Suceava, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

-Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în proprietatea și administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu sunt.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de dezvoltare.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

-Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, posibilitățile de acces auto și pietonal fiind asigurate prin intermediul Strazii Garla Morii.

Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;
- c) crearea unui nou obiectiv aducator de venituri in zona.

Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) racordarea la drumul de acces in zona – str. Garla Morii;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pretul concesiunii:

Pretul minim propus pentru concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 3.975 mp va fi stabilit printr-un Raport de evaluare, intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR.

Date referitoare la procedura de concesiune:

- a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Contractul de concesiune va putea fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.
Ing. Cezar Orheian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRĂDĂȚAN ALEXANDRU-LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA