

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, în vederea regularizării terenurilor din zona de vest a Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, în vederea regularizării terenurilor din zona de vest a Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.81 din 29.06.2006 *privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri între orașul Gura Humorului și persoane private în vederea regularizării terenurilor din zona de Vest a orașului Gura Humorului;*
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.111 din 23.10.2009 *privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 81 din 29.06.2006;*
 - Solicitarea înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr.7732/03.08.2021 a numiților Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, moștenitorii defunctului Manoliu Cristian, privind finalizarea schimbului de teren început în anul 2006;
 - Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1763, art.1764 și art.1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 600 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, Voroneț, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 600 mp., menționat la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri, este identic cu p.f. 44067 din CF 44067 Gura Humorului.

(3) Potrivit Raportului de evaluare prevăzute la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 600 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 12.000 Euro.

Art.2.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 600 m.p., proprietatea numiților Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, teren situat în extravilanul orașului Gura Humorului, zona de vest, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 600 mp., menționat la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri este identic cu p.f. 31895 din CF 31895 Gura Humorului.

(3) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 600 m.p., proprietatea numiților Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 12.000 Euro.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, pe de o parte și Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, pe de altă parte, în vederea regularizării terenurilor din zona de vest a Orașului Gura Humorului, județul Suceava, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului predă în proprietatea numiților Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, suprafața totală de 600 m.p. teren, identică cu p.f. 44067 din CF 44067 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului.

b) Numiții Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, predau în proprietatea Orașului Gura Humorului suprafața de teren de 600 m.p., identic cu p.f. 31895 din CF 31895 Gura Humorului, teren situat în extravilanul orașului Gura Humorului, zona de vest.

Art.4. Se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

Art.5.

(1) Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. Suceava a situației nou create.

(2) Suprafața de teren de 600 m.p., identic cu p.f. 31895 din CF 31895 Gura Humorului, teren situat în extravilanul orașului Gura Humorului, zona de vest, se va înscrie în evidențele O.C.P.I. Suceava, ca aparținând domeniului public al Orașului Gura Humorului.

Art.6.

(1) Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb de terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

(2) Cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb de terenuri în formă autentică și înscrierea în evidențele O.C.P.I. Suceava, care cad în sarcina Orașului Gura Humorului, se vor suporta din bugetul local al acestuia.

Art.7. Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul general al orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, numiților Manoliu Firuța, Manoliu Daniela și Manoliu Daniel-Constantin, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA