

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1300 m.p., identică cu p.f.44146 din CF 44146, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.Moldovei, fn, în vederea realizării unei parcări, spațiu de depozitare și împrejmuire

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1300 m.p., identică cu p.f.44146 din CF 44146, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.Moldovei, fn, în vederea realizării unei parcări, spațiu de depozitare și împrejmuire;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302-331, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1300 m.p., identică cu p.f.44146 din CF 44146, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.Moldovei, fn, în vederea realizării unei parcări, spațiu de depozitare și împrejmuire, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCOIU MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA
p. Secretar general, Cons. Juridic,
Piticaru Cornel

Gura Humorului
Data: 14.12.2021
Nr. 138

STUDIUL DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii prin licitație publică a unei parcele în suprafață de 1300 m.p., identică cu p.f.44146 din CF 44146, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.Moldovei, fn, în vederea realizării unei parcuri, spațiu de depozitare și împrejurire

Cap.I. Date generale – premizele studiului de oportunitate:

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor aflate in proprietatea privata a UAT, dupa caz, in conditiile legii.

Cap.II. Scopul elaborarii studiului de oportunitate:

Prezentare generala:

a) Avand in vedere situatia economica actuala, pentru asigurarea veniturilor necesare sustinerii programelor de dezvoltare aflate in derulare, este necesara valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localitatii.

b) In acest sens, se intentioneaza concesiunea suprafetei de **1.300 mp**, teren situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, str. Moldovei, fn, identic cu p.f. 44146 din CF 44146 UAT Gura Humorului, in vederea construirii unei parcuri, un spatiu de depozitare si imprejurire.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil:

Elemente juridice:

a) Denumirea si categoria de folosinta:

Imobil (teren) situat in intravilan, in suprafata totala de **1.300 mp**, identic cu p.f. 44146 din CF 44146 UAT Gura Humorului, situat in Orasul Gura Humorului, Strada Moldovei, fn, Judetul Suceava, aflat in domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridica:

Imobilul in cauza este in administrarea Orasului Gura Humorului.

Situatia juridica actuala: imobilul face parte din domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu sunt;

c) Date si conditii urbanistice:

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, intr-o zona de dezvoltare.

Pentru viabilizarea terenului in cauza, concesiionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile solicitate, in conformitate cu legislatia in vigoare.

d) Dotarea cu utilitati:

Imobilul are posibilitati de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, posibilitățile de acces auto și pietonal fiind asigurate prin intermediul Strazii Moldovei.

Cap.IV. Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;
- c) crearea unui nou obiectiv aducator de venituri in zona;

Cap.V. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) racordarea la drumul de acces in zona – str. Moldovei;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;
- c) Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

Cap.VI. Pretul concesiunii:

Pretul minim propus pentru concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 1.300 mp este de 20 Euro/mp, respectiv 26.000 Euro, conform Raportului de evaluare, intocmit de catre evaluatorul autorizat, ing. Rusu Constantin.

Cap.VII. Date referitoare la procedura de concesiune:

- a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.
- b) Contractul de concesiune va putea fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.
Ing. Cezar Orheian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCOIU MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA
p. Secretar general, Cons. Juridic,
Piticaru Cornel