

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 195 m.p.teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Cadariu Constantin - Daniel**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 195 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnului Cadariu Constantin - Daniel;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Solicitarea domnului Cadariu Constantin-Daniel, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr.7456/20.08.2020;
  - Contractul de închiriere teren nr.4385/2021, având ca obiect exploatarea suprafeței de 195 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Mihai Eminescu, nr.2 Bis, titular al contractului fiind domnul Cadariu Daniel-Constantin;
  - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.354, art.355, art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.90 din 29.09.2021 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 195 m.p., situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, teren concesionat, aferent unor anexe, proprietate personală;*
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.78/2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 195 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Mihai Eminescu, nr.2 bis, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnului Cadariu Constantin – Daniel.

(2) Suprafața totală de 195 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este compusă dintr-o parcelă în suprafață de 41 m.p. teren, identică cu p.f.44473 din CF 44473 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 154 m.p. teren, identică cu p.f.44468 din CF 44468 Gura Humorului, fiind aferente terenului și construcției proprietate personală.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.90 din 29.09.2021, de 492 euro fără TVA pentru parcela în suprafață de 41 m.p. și de 1848 euro fără TVA pentru suprafața de 154 m.p., respectiv de 12 (doisprezece) euro/m.p. fără TVA, valoarea totală a celor două parcele fiind de 2340 euro, fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

**Art.3.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere teren nr.4385/2021, își încetează efectele.

**Art.4.** Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

**Art.6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOCOIU MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA