

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Caietului de Sarcini și a Contractului-cadru revizuite pentru achiziția publică de „Selectie partener privat pentru constituirea unui parteneriat public – privat în vederea reabilitării și administrării terenurilor de sport din Complexul de Agreement Ariniș, Gura Humorului”

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Caietului de Sarcini și a Contractului-cadru revizuite pentru achiziția publică de „Selectie partener privat pentru constituirea unui parteneriat public – privat în vederea reabilitării și administrării terenurilor de sport din Complexul de Agreement Ariniș, Gura Humorului”;
- Raportul de specialitate al Unității interne de coordonare a proiectului de Parteneriat Public-Privat de „Selectie partener privat pentru constituirea unui parteneriat public – privat în vederea reabilitării și administrării terenurilor de sport din Complexul de Agreement Ariniș, Gura Humorului”;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.60 din 25.06.2021 *de aprobare a Studiului de Fundamentare privind Obiectivul „Modernizarea, operarea și administrarea terenurilor de sport din Complexul de Agreement Ariniș printr-un parteneriat public – privat”;*
- Dispoziția nr.411 din 04.08.2021 a Primarului orașului Gura Humorului *privind constituirea Unității interne de coordonare a Proiectului de parteneriat public-privat „Reabilitarea terenurilor de sport- Ariniș, oras Gura Humorului, jud Suceava”;*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.113 din 12.10.2021 *privind aprobarea Caietului de Sarcini și a Contractului-cadru pentru achiziția publică de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări aferente Obiectivului „Modernizarea, operarea și administrarea terenurilor de sport din Complexul de Agreement „Ariniș” Gura Humorului, printr-un parteneriat public – privat”, bunuri care aparțin domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;*
- Prevederile O.U.G. nr.39 din 10 mai 2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 – art.11 din Legea nr.99 din 19 mai 2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.92, art.108 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) – lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.f), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit.e) și lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul – cadru revizuite, pentru achiziția publică de „Selecție partener privat pentru constituirea unui parteneriat public – privat, în vederea reabilitării și administrării terenurilor de sport din Complexul de Agrement „Ariniș” Gura Humorului”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă demararea procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, având ca obiectiv „Selecție partener privat pentru constituirea unui parteneriat public – privat, în vederea reabilitării și administrării terenurilor de sport din Complexul de Agrement „Ariniș” Gura Humorului”, bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Orașului Gura Humorului, în suprafață totală de 4405 m.p.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Unitatea internă de coordonare a proiectului de Parteneriat Public-Privat, Direcția de Servicii Publice Gura Humorului, Compartimentul de Achiziții Publice, Compartimentul Juridic și Serviciul Tehnic-B.U.A.T. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 113 din 12.10.2021.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Servicii Publice Gura Humorului, Compartimentului de Achiziții Publice Compartimentului Juridic și Serviciului Tehnic-B.U.A.T. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



ORAȘUL GURA HUMORULUI

Piața Republicii Nr. 14, Gura Humorului, Suceava, 725300

Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, email:primariagh@gmail.com

Aprobat,

Primar al Orașului Gura Humorului

Ing. Marius Ioan URSĂCIUC

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZIȚIA PUBLICĂ

„SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. În acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din caietul de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice care nu corespund caracteristicilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Informatii generale:

Autoritatea Contractanta: UAT Orasul Gura Humorului

Adresa postala: Piata Republicii Nr.14, Gura Humorului, Judet Suceava, Cod postal: 725300, Romania,

Punct(e) de contact: ing. Camelia Checherita, Tel. +40 0230235051, Email: achizitiigh@gmail.com, Fax: +40 0230235038 , Adresa internet (URL): www.primariagh.ro,

Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro.

DENUMIREA CONTRACTULUI:

Achizitia contractului de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru investitia " **SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI**"

La elaborarea proiectului se vor respecta intru totul cerintele legislatiei in vigoare in domeniul construcțiilor:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr.77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare";
- Hotărârea de Guvern nr.766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările tehnice specifice domeniului A.4.1, B.2.1 și D și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.1370/25.07.2014 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor – indicativ PCF 002;
- Instrucțiunea nr. 1 din 19 ianuarie 2021 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale(A.N.A.P);
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Guvern nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
 - Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.
- Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

DESCRIEREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII:

Proiectul va fi finanțat de partenerul privat în cadrul unui Parteneriat Public Privat. Prezentul Contract este structurat pentru o perioadă totală de 15 ani, în următoarele **etape**, după cum urmează:

- a) înființarea societății de proiect în maximum 1 luna (30 de zile) de la data semnării prezentului Contract
 - b) perioada de proiectare și execuție a obiectivului " SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI" prima etapă (bransamente utilități, terenuri), durata de maximum 12 luni de la data semnării prezentului Contract;
 - c) perioada finalizare lucrări (etapa a doua: vestiare, nocturna și tribune) durata de maximum 24 luni de la data finalizării primei etape de lucrări;
 - d) perioada de întreținere și operare a obiectivului " SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI" cu durata de 14 ani de la data finalizării primei etape a lucrărilor
- Contract de achiziție publică de proiectare și execuție în PPP.

Autoritatea contractantă dorește să potenteze un imobil aflat în stare de degradare, investiție pentru care nu dispune de resurse financiare și pentru a cărei administrare nu dispune de experiența necesară.

Din analiza comparativă realizată pe variantele de:

- concesiune

sau

- parteneriat public privat,

a rezultat că PPP este varianta mai bună deoarece:

- dpdv juridic, în cazul unui eșec al componentei private, anularea accesului la teren pentru această componentă este mai ușoară în cazul PPP
- se dorește atragerea de finanțare atât pentru componenta hard (proiectare și execuție) cât și pentru componenta soft (costurile operaționale) iar PPP este soluția funcțională
- se dorește accesul gratuit la baza sportivă, funcțională printr-o investiție privată, pentru un număr cât mai mare de copii și tineri și contractul PPP asigură această posibilitate
- în condiții normale (fără cazuri de forță majoră, pandemie, etc) PPP permite recuperarea investiției de către partenerul privat fără contribuția financiară a partenerului public.
- dpdv financiar PPP oferă caracterul extra-bilanțier al investiției realizată 100% cu fonduri private
- cea mai frecventă formă de parteneriat public-privat este contractul de tipul „proiectare – construire – finanțare – mentenanță – gestionare” (Design-Build-Finance-Maintain-Operate – DBFMO); în cadrul contractului PPP, toate etapele sunt încredințate partenerului din sectorul privat, începând cu faza de concepție până la construcția, gestionarea și mentenanța infrastructurii, inclusiv mobilizarea de fonduri.
- PPP asigură o perspectivă pe termen lung cunoscută sub denumirea de „abordare bazată pe toată durata de viață”, rezultând un nivel mai bun privind mentenanța față de cel asigurat de proiectele tradiționale, grație abordării bazate pe toată durata de viață;

Etapele de proiectare si executie se realizeaza cu fonduri private iar partenerul public va contracta firmele de specialitate (proiectant, constructor, diriginte santier).

Pentru etapa de proiectare, ofertantul va trebui sa dovedeasca in etapa de ofertare, capacitatea financiara pentru acoperirea costurilor estimate. In derularea contractului de PPP exista etape in care ofertantul/partenerul privat va trebui sa demonstreze capacitatea financiara pentru executia lucrarilor.

Pentru etapa de administrare, ofertantul va trebui sa demonstreze in etapa de ofertare, capacitatea de a asigura expertiza si resursele necesare.

Date de contact: **Ionela GHISOVAN**, tel: **0730.650.703**, e-mail: arinisgh@gmail.com.

Criteria de atribuire

Cel mai bun raport calitate-pret

Factori de evaluare:

1. **Pret** (valoarea totala, fara TVA, din Formularul F1, depus in Propunerea financiara): 5%
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat;

b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2. **Finantare** (Sursa de finantare a proiectului tehnic si a organizarii de santier): 75%
Valoarea disponibila este mentionata in Formularul 10, Formularul de propunere financiara
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

a) demonstrarea disponibilitatii de finantare pentru suma de 100.000 lei se acorda 75 pct;

b) demonstrarea disponibilitatii de finantare pentru suma < 100.000 si ≥ 90.000 lei se acorda 65 pct;

c) demonstrarea disponibilitatii de finantare pentru suma < 90.000 lei si ≥ 75.000 lei se acorda 60 pct;

3. **Numar de ore gratuite** (min 20 h/saptamana): 20%

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

a) Pentru cel mai mare numar de ore gratuite se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 pct;

b) Pentru celelalte valori ale numarului de ore gratuite punctajul $No(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $No(n) = (\text{Numar ore gratuite ofertat } n / \text{Numar ore gratuite maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Descrierea investitiei:

Contractul are ca scop intocmirea documentatiei tehnice (PTh, DE, CS, Documentatii pentru obtinere avize, autorizatii, acorduri, D.T.A.C, D.T.O.E.), asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor, executia lucrarilor aferente obiectivului de investitie " **SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITarii SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI**" si administrarea investitiei.

Componenta 1 - Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului

Componenta 2 - Executie lucrari (etapa 1 si 2)

Componenta 3 – Administrarea investitiei

Contractul are ca scop realizarea in parteneriat public privat a investitiei: " **SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITarii SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI**" prin asigurarea de catre partenerul privat a:

- a) finanțării necesare realizării investițiilor din resurse proprii și/sau din resurse atrase din partea unor finanțatori;
- b) prestarea de servicii în conformitate cu condițiile tehnice aprobate de Părți;
- c) proiectarea, executia, operarea și întreținerea TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIS care fac obiectul PARTENERIATULUI PUBLIC PRIVAT
- d) operationalizarea tehnică și întreținerea TERENURILOR DE SPORT
- e) procurarea materialelor necesare lucrării;
- f) furnizarea echipamentului necesar prestării serviciilor;
- g) informarea partenerului public despre natura prestației;

Operationalizarea investiției se va face o echipa formata din minim:

- Director baza – 1 persoana
- Administrator intretinere – 1 persoana
- Antrenor – 1 persoana
- Instructor sportiv – 1 persoana

Pentru demonstrarea capacitatii de derulare a activitatii sportive:

Pentru instructor si antrenor, se vor depune in cadrul propunerii tehnice:

- documente care sa certifice disponibilitatea de a presta servicii in cadrul contractului PPP (declaratie de disponibilitate in care se mentioneaza titlul investitiei, durata minima de 2 ani de disponibilitate de la finalizarea primei etape de constructie) si
- documente suport privind atestarea/calificarea de instructor/antrenor de tenis, in termen de valabilitate, emise de entitati autorizate (CNFPA, DJST, FR Tennis, etc)

Pentru Director baza/partener privat:

- documente justificative prin care se certifica derularea in ultimii cinci ani (de la 31.12.2016 – 31.12.2021) a minim 2 competitii de tenis (extrase din presa, diplome acordate, afise, etc).

In cadrul Propunerii tehnice se va prezenta infrastructura sportiva ce urmeaza a fi realizata plecand de la caracteristici minime:

Terenul de tenis (4 terenuri de tenis omologate FRT, 1 teren de antrenament, 2 terenuri tenis FRT10 pentru copii sub 10 ani)

- Terenul de dimensiuni 23.77 x 8.23 m
- Pentru meciurile de dublu, latimea terenului de 10.97m.
- Terenul este împărțit transversal, în partea mediană, de un fileu susținut de o coardă sau un cablu metalic ale căror capete trebuie prinse de, sau trecute peste doi stâlpi la o înălțime de 1.07 m.
- Fileul trebuie să fie întins în întregime, astfel încât să acopere complet spațiul dintre cei doi stâlpi și trebuie să aibă ochiuri suficient de mici pentru a preveni trecerea mingii prin ele. Înălțimea fileului trebuie să fie de 0.914 m la mijloc, unde trebuie să fie bine fixat de jos cu o chingă. O bandă trebuie să acopere coarda sau cablul metalic si partea de sus a fileului. Chinga și banda vor fi complet albe.

- Diametrul maxim al coardei sau cablului metalic trebuie să fie de 0.8 cm
 - Lățimea maxima a chingii trebuie să fie 5 cm
 - Banda trebuie să fie între 5 cm și 2 ½ inci pe fiecare parte
 - Pentru meciurile de dublu, centrul stâlpilor trebuie să fie la 0.914 m în afara terenului de dublu în fiecare parte.
 - Pentru meciurile de simplu, dacă este folosit un fileu de simplu, centrul stâlpilor trebuie să fie la 0.914 m în afara terenului de simplu în fiecare parte.
 - Dacă este folosit un fileu de dublu fileul trebuie să fie sprijinit la o înălțime de 1.07 m de două bețe de simplu, a căror centre trebuie să fie la 0.914 m în afara terenului de simplu în fiecare parte.
 - Stâlpii fileului nu vor avea o suprafață mai mare de 15 cm, latura pătratului sau 15 cm diametru.
 - Bețele de simplu nu vor avea o suprafață mai mare de 7.5 cm latura pătratului sau 7.5 cm diametru.
 - Stâlpii fileului și bețele de simplu nu vor depăși cu mai mult de 2.5 cm partea superioara a fileului.
 - Două linii trebuie să fie trasate între liniile laterale de simplu, la 6.40 m de fiecare parte a fileului, paralel cu fileul. Aceste linii se numesc linii de serviciu.
 - De fiecare parte a fileului, spațiul cuprins între linia de serviciu și fileu trebuie să fie împărțit în două părți egale, careurile de serviciu, de linia mediană de serviciu. Linia mediană de serviciu trebuie să fie trasată paralel cu liniile laterale de simplu și la jumătatea distanței dintre ele.
 - Fiecare linie de fund trebuie să fie împărțită în două părți egale de un "semn de mijloc" cu lungimea de 10 cm, care va fi trasat în interiorul terenului și paralel cu liniile laterale de simplu.
 - Linia mediană de serviciu și semnul de mijloc trebuie să aibă o lățime de 5 cm.
 - Toate celelalte linii ale terenului trebuie să aibă o lățime între 2.5 cm și 5 cm, cu excepția liniilor de fund care pot avea până la 10 cm lățime.
 - Toate măsurătorile pe teren trebuie făcute spre exteriorul liniilor și toate liniile terenului trebuie să aibă aceeași culoare contrastând vizibil cu culoarea suprafeței de joc.
 - Distanța minimă recomandată între liniile de fund și spatele terenului ar trebui să fie de 6.40 m și între liniile laterale și marginea laterală a terenului distanța minimă recomandată ar trebui să fie de 3.66 m.
- Niciun fel de reclamă nu este permisă pe teren, fileu, chingă, bandă, stâlpi de fileu sau bețe de simplu cu excepțiile agreate de partile contractului.

Tribune (3 bucati):

- Structura constructiva: metalica, scaune plastic cu semispatar, neacoperita, demontabila
- Nr de locuri: 40 locuri /tribuna

Vestiare:

- Tip Structura beton armat, caramida, Parter + terasa neacoperita (cu acceptul partenerului public, se accepta si alte solutii constructive care ofera siguranta si fiabilitate in exploatare):

- 2 vestiare pentru sportivi, cu grup sanitar si dus
- 1 vestiar pentru instructor/antrenor
- 1 sala conferinte/festivitati pt 20 persoane

Dimesiunile si dotarea spatiilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare astfel incat sa fie obtinute avizele de functionare si acreditarea de specialitate.

Utilitati:

- Pentru toate terenurile va exista sistem de iluminat (nocturna), conform reglementarilor tehnice in vigoare;

- Apa pentru stropitul terenurilor va proveni dintr-o solutie alternativa/complementara la reseaua publica locala (realizabil prin investitie)

- Rezervor tampon (aprox 5 mc), ingropat, pentru acumularea apei (realizabil prin investitie)

- Reteaua de distributie a apei va contine un bransament (realizabil prin investitie) la reseaua ACET pentru cladiri

- Reteaua de distributie a apei provenita din rezervor, cu camine exterioare, prevazute cu echipamentul necesar udarii terenurilor aferente (realizabile prin investitie)

- Bransament la reseaua existenta, TG positionat la nivelul cladirii administrative, retea exterioara electrica ce alimenteaza stalpii de iluminat, doze de distributie la nivelul solului, pentru alimentarea diferitilor consumatori (realizabile prin investitie)

Regim gratuitati:

- Categoriile de beneficiari

- Elevi, prin parteneriate cu scolile orasului, gratuitate insotiti de profesorii de sport

- Program pt acces gratuit elevi

20h/saptamana/teren (se va pune la dispozitie un teren de tenis).

In Propunerea tehnica se va depune o declaratie a reprezentantului legal al ofertantului prin care isi asuma elementele minime care vor defini realizarea investitiei din punct de vedere tehnic, asa cum sunt prezentate mai jos:

Cartea tehnica a constructiei

Cartea tehnica a constructiei va cuprinde toate modificarile aprobate si realizate pe durata executarii lucrarilor de constructii si documentatia completa in conformitate cu legislatia nationala.

Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acesteia se va realiza și preda în conformitate cu prevederile art. 46, Anexa 6 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Asistenta tehnica din partea proiectantului

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii Contractante privind prezenta acestuia in santier, la notificarea dirigintelui de santier sau ori de cate ori situatia o impune si ori de cate ori primeste o solicitare scrisa sau sub orice alta forma de comunicare.

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii contractante privind participarea acestuia la intalnirile Autoritatii contractante cu una, mai multe sau toate partile mentionate mai jos:

- Dirigintele de santier;
- Autoritati ale statului (ISC, ISU, etc.)
- Persoane fizice autorizate

In cazul in care cantitatile rezultate din masuratori difera de cele inscrise in listele de cantitati din documentatia tehnica, se impune confirmarea acestor cantitati de catre proiectant, prin Dispozitie de santier, **verificata** de catre verificatorul de proiect si expert (dupa caz), **aprobat** de catre dirigintele de santier, urmand ca ele sa fie regularizate prin Note de Comanda/Renuntare, in conditiile stabilite in contractul de proiectare si executie si legislatia in vigoare.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantitati va fi facuta in conditiile contractului de proiectare si executie. Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de santier.

Dispozitiile de santier vor fi insotite de:

- memoriu/nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati, in conditiile contractului de proiectare si executie;
- note de comanda/comanda suplimentara (antemasuratori, liste de cantitati);
- note de renuntare – (antemasuratori, liste de cantitati);

In derularea contractului Proiectantul are obligatia indeplinirii tuturor obligatiilor care ii revin conform actelor normative in vigoare pe parcursul derularii contractului, respectiv Legea nr. 10 din 18 Ianuarie 1995 (actualizata) privind calitatea in constructii, Legea nr. 50 din 29 Iulie 1991 (republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii etc. Pentru asigurarea executiei lucrarilor conform legislatiei in vigoare, atat calitativ cat si cantitativ, este nevoie de asistenta permanenta a Prestatorului atat in timpul executiei, cat si pana la receptia finala a lucrarilor:

- a. Pe toata durata de derulare a executiei, Proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformitatilor eventual aparute;
- b. Va raspunde solicitarii Executantului, ori de cate ori este necesar, pentru asigurarea conformitatii cu proiectul si a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitatile si/sau neconcordantele constatate in proiect in vederea solutionarii;
- c. Proiectantul va solutiona neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in fazele de executie, prin solutii tehnice, cu acordul Beneficiarului;
- d. Va urmari pe santier utilizarea in executie a materialelor din proiectul aprobat.

Proiectantul va asigura personalul administrativ corespunzator necesar pentru sustinerea echipei personale.

Executia lucrarilor

Lucrarile se vor executa cu respectarea Proiectului tehnic.

Orice modificare a Proiectului tehnic se va face cu aprobarea partenerului public.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor legale privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Alte obligatii ale proiectantului/executantului contractat/i de partenerul privat:

- Stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- Participarea proiectantului și a executantului la întocmirea Cărții tehnice a construcției;
- Participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- Întocmirea și prezentarea de către proiectant în fața comisiei de recepție a punctului său de vedere privind execuția construcției;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate (de către verificatorii de proiecte, dirigintele de șantier, reprezentanții autorităților cu atribuții de control);
- Adaptarea soluțiilor propuse în cadrul modificărilor sau clarificărilor cerute de avizatori sau de către verificatorii tehnici, inclusiv în cazul în care, prin concluziile unei expertize tehnice se impun adaptări/modificări la proiectul inițial;
- Asigurarea unei corelări între piesele scrise, piesele desenate și documentația economică;
- Supune Dirigintelui de șantier spre verificare și avizare dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planșe, antemăsurători NR și NCS);
- Orice reglementare ulterioară încheierii contractului transmisă de AC în scopul îndeplinirii contractului, va fi însoțită de către Antreprenor (Executant și Proiectant).

Asigurarea șantierului în timpul lucrărilor

Executantul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- b) Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

Protecția mediului în timpul lucrărilor

Executantul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

Construcțiile provizorii

Înainte de începerea lucrărilor, Executantul va prezenta Dirigintelui de șantier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

- magaziiilor și curților de depozitare temporară ale Executantului;
- vehiculelor și flotei de echipamente;

- altor instalatii temporare necesare pentru realizarea lucrarilor incluse in prezentul contract;
- panourilor cu informatii in conformitate cu LNR.

Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

Caile de acces

Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Executantul este responsabi (în relatia dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autorităților competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Executantului.

Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractantii săi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Executantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia lucrarilor pe faze de executie, receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala .

Personalul cheie al Executantului

In cadrul propunerii tehnice, ofertantul va prezenta modalitatea de acces la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si a altor acte normative incidente.

Executantul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posedze cel puțin echivalentul calificărilor.

Protectia impotriva incendiilor si siguranta muncii in timpul proiectarii/executiei lucrarilor/ exploatarei obiectivului de investitie

In timpul proiectării/ executiei lucrarilor se vor respecta toate actele normative referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, protectie la foc, siguranta muncii, inclusiv:

- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 51/1992*) din 5 februarie 1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor – Republicare cu modificarile si completarile ulterioare;
- ORDIN nr. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Normativele indicate mai sus se completeaza cu alte acte specifice si sunt obligatorii atat pentru proiectant, cat si pentru beneficiarul si executantul lucrarilor, fiecare in domeniul sau de responsabilitate.

Se precizeaza ca la executarea lucrarilor, constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, pe tot parcursul executiei, toate prevederile continute atat in proiect, cat si cele din normativele mentionate mai sus si care vizeaza activitatea concreta pe santierul de constructii-montaj, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor in timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnica securitatii muncii specifice locului de munca si utilajelor tehnologice folosite.

Executia lucrarilor de constructii prevazute de prezenta documentatia se vor efectua in deplina conformitate cu legile si reglementarile romanesti privind cerintele de sanatate si securitatea muncii. In locurile unde prezenta personalului de operare este necesara, se vor lua masurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv si a altor conditii daunatoare sanatatii umane. Daca patrunderea in locuri ce pot constitui un potential pericol pentru viata este necesara, Executantul va asigura dupa caz, posibilitatea de ventilatie forzata corespunzatoare, instalarea de dispozitive de siguranta fixe, centuri de siguranta, platforme, balustrade, scari, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cadere, haine de protectie, dusuri de securitate cu sistem de decontaminare pentru ochi, suprafete antiderapante, aparate autonome de respirat, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de inchidere etc.

MONITORIZAREA ȘI CONTROLUL PARTENERIATULUI PUBLIC- PRIVAT

Partenerul public este în drept să ceară drept de control, iar Partenerul privat este obligat să accepte controlul din partea Partenerului public a procesului de executare a Proiectului și a altor obligații asumate prin prezentul Contract și să prezinte, la cererea partenerului public, orice informație în legătură cu aceasta.

Partenerului public, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului Contract va institui o Comisie de monitorizare a parteneriatului public-privat (denumită în continuare Comisie de monitorizare), care va funcționa pe întreaga durată a Contractului.

Comisia de monitorizare este alcătuită din reprezentanți ai partenerului public. Dacă se consideră necesar, partenerul public poate angaja, experți financiari / ingineri și specialiști având calificările și experiența corespunzătoare, pentru a asista și supraveghea implementarea și realizarea proiectului de parteneriat public-privat. Experții externi cooptați își vor exercita atribuțiile și drepturile în conformitate cu limitele stabilite de partenerul public.

Comisia de monitorizare activează în conformitate cu Regulamentul său de activitate, aprobat de către partenerul public. Comisia de monitorizare va îndeplini funcțiile și exercita atribuțiile prescrise/conferite în temeiul prezentului Contract.

Rolul Comisiei de monitorizare este de a supraveghea și monitoriza executarea prezentului Contract, inclusiv de a documenta investițiile efectuate și confirmate prin documente contabile și expertizate, după caz, de auditorul independent și de a face recomandări Părților, pe care acestea le pot accepta sau respinge însă cu argumentările necesare.

Comisia de monitorizare este obligată periodic, cel puțin o dată la 3 luni, să controleze obiectivul parteneriatului, împreună cu reprezentanții partenerului privat, pentru a determina nivelul de executare a proiectului.

Partenerul privat se obligă, la cererea partenerului public, să asigure, din contul său, efectuarea și prezentarea partenerului public a raportului anual de audit.

În cazul în care partenerul privat, în virtutea unor motive obiective, nu îndeplinește anumite obligații contractuale, Comisia de monitorizare, în baza fundamentării economice, va elabora recomandări privind oportunitatea modificării structurii și termenelor de realizare a acestora, în temeiul cărora partenerul public va fi în drept să decidă încheierea cu partenerul privat a unui acord adițional la prezentul Contract. Această prevedere nu are efect asupra îndeplinirii obligațiilor privind:

- a) volumul total al investițiilor asumate;
- b) durata prezentului Contract.

Controlul partenerului privat poate fi efectuat și de către organele de control abilitate ale României, în limita competenței lor.

Partenerul public este îndreptățit să monitorizeze lucrările de construcție a proiectului.

Monitorizarea și verificarea vor fi întreprinse în așa fel încât să minimizeze amestecul inevitabil în derularea construcției proiectului "SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI".

Partenerul privat va suporta toate costurile unor astfel de monitorizări și verificări.

În cadrul finalizării fiecărei etape de construcție a proiectului, partenerul public va avea dreptul să întreprindă un control al proiectului pentru a stabili dacă lucrările de construcție pentru proiect au fost încheiate în mod substanțial în conformitate cu Oferta tehnică și cu Calendarul proiectului.

Recepția lucrărilor pentru fiecare etapă a proiectului se va face în conformitate cu prevederile legale pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Partenerul privat are obligația să permită partenerului public să monitorizeze direct sau indirect, să verifice, să controleze și să efectueze inspecția lucrărilor proiectului, în fiecare etapă a acestuia.

Partenerul privat este obligat să facă raportări privind realizarea proiectului către partenerul public, conform planului de lucrări.

Partenerul privat garantează că atât executarea proiectului, cât și monitorizarea tehnică au fost făcute în strictă conformitate cu prezentul Contract și cu prevederile legale incidente. Garanția partenerului privat se va concretiza prin declarația acestuia la momentul transferului. În cazul în care, ulterior acestui moment, partenerul public sau terții suferă daune sau prejudicii de orice fel cauzate fie din culpa partenerului privat în executarea obligațiilor sale contractuale, fie independent de culpa acestuia, situațiile de risc asumate conform matricei de riscuri pe durata executării, partenerul privat va fi ținut să răspundă pentru aceste prejudicii.

Întocmit,	Vizat, Direcția de Servicii Publice	Vizat, Direcția Economică	Vizat, Compartiment Juridic
S.C. C.M.C. CONSULTING S.R.L.	Director, Corfală Adrian	Dir.ec., Ec. Ciornei Elena	Cons.juridic, Piticaru Cornel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Formularul 12

CONTRACT - CADRU DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

“SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”

Articolul 1

PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL GURA HUMORULUI, cu sediul în strada Piata Republicii, nr. 14, Cod Poștal 725300, județul Suceava, tel./fax: 0230/235.051, cod fiscal 6631418, reprezentat prin Domnul Marius Ioan URSĂCIUC – Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte și

SC, , cu sediul în....., CUI....., reprezentată dedenumită în continuare **Partener privat** pe de altă parte, împreună numite **Părți**

AVÂND ÎN VEDERE (CADRUL LEGAL APLICABIL)

- OUG nr.39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.60 din 25.06.2021 privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru initierea unui parteneriat public-privat, in vederea reabilitarii si administrarii bazei sportive, respectiv terenuri de sport din cadrul Complexului de agrement „Arinis”;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.26 din 25.02.2022 *privind aprobarea Caietului de Sarcini și a Contractului-cadru revizuite pentru achiziția publică de „Selectie partener privat pentru constituirea unui parteneriat public – privat in vederea reabilitarii si administrarii terenurilor de sport din Complexul de Agrement Ariniș, Gura Humorului”*;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiuni proprii interne de securitatea și sănătatea muncii, pentru transportul și distribuția energiei electrice IPI – 2007 și altele.
- Legea nr. 287/ 2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ÎN CONSECINȚĂ, ținând cont de obligațiile asumate, Părțile sunt de acord cu încheierea prezentului Contract de parteneriat (denumit în continuare Contract), în următoarele condiții:

Articolul 2

TERMENI ȘI DEFINIȚII

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextual se cere altfel, termenii și expresiile care urmează vor avea următoarele sensuri:

2.1 Afiliat, respectiv orice persoană asupra căreia se poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă ori care, ca urmare a asocierii cu o persoană, se află sub influența dominantă a unei alte persoane. Influența dominantă se prezumă în cazul în care o persoană, direct sau indirect, deține majoritatea capitalului social subscris sau controlează majoritatea voturilor asociate acțiunilor/părților sociale emise sau poate numi mai mult de jumătate dintre membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere.

2.2. Autoritate înseamnă autoritățile României, subdiviziuni, orice departament, autoritate, agenție, organ juridic al României care are jurisdicție asupra societății comerciale a Partenerului privat, asupra Proiectului sau asupra oricărei părți a acestuia.

2.3 Amplasamentul înseamnă locul de amplasare a obiectivului /obiectivelor din cadrul Proiectului “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

2.4 Bun imobil reprezintă terenul aferent proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

2.5 Bun mobil reprezintă echipamente, utilaje care aparțin Partenerului privat.

2.6 Cartea tehnică a construcțiilor reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp, perfectată conform legislației românești din domeniu, în vigoare pe durata acțiunii prezentului Contract.

2.7. Contract înseamnă prezentul Contract de parteneriat public-privat privind “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” împreună cu toate anexele, acordurile și actele adiționale încheiate de părți, care sunt parte integrantă din Contract.

2.8. Comisia de monitorizare a parteneriatului public-privat reprezintă comisia instituită în baza actului administrativ al partenerului public împreună cu ORAS GURA HUMORULUI, conform prevederilor prezentului Contract.

2.9. Data transferului înseamnă ziua următoare după ultima zi de valabilitate a Contractului.

2.10. Dreptul de folosință și posesie gratuită a terenului/lor înseamnă dreptul de a poseda, folosi și exploata terenul transmis, de către aunitatea administrativ teritorială în favoarea Societății de proiect, pentru realizarea obiectului parteneriatului public-privat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare.

2.11. Data recepției finale reprezintă data dării în exploatare a obiectivelor Contractului conform etapelor prestabilite în prezentul Contract.

2.12 Data rezilierii reprezintă data la care a fost eliberată Notificarea de reziliere de către o parte celeilalte părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.13. Despăgubiri reprezintă compensarea în bani a daunelor a căror plată incumbă Partenerului privat pentru repararea prejudiciului ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

2.14. Drepturile și obligațiile partenerului privat și partenerului public sunt drepturile și obligațiile părților așa cum acestea rezultă din conținutul prezentului Contract

2.15. Drept prioritar la negociere înseamnă posibilitatea partenerului privat de a negocia primul cu partenerul public, la încheierea Contractului, în vederea prelungirii acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.16. Dreptul de folosință și exploatare înseamnă drepturile de a poseda, folosi și exploata "SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI", obiectiv atribuit de partenerul public, partenerului privat pentru realizarea obiectivului.

2.17. Durata sau perioada Contractului înseamnă întreaga perioadă de 15 ani, în care este în vigoare Contractul, conform prevederilor din articolul 9 din prezentul Contract.

2.18. Etapele de realizare a Proiectului sunt perioadele determinate de timp și termenele de realizare a Proiectului.

2.19. LEU reprezintă moneda României.

2.20. Facilități înseamnă orice fel de facilități care urmează a fi acordate Partenerului privat, în conformitate cu prevederile Contractului.

2.21. Finanțatorii Contractului de parteneriat public - privat - persoanele fizice sau juridice care pun la dispoziția societății de proiect mijloacele financiare necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de partenerul privat, în temeiul Contractului parteneriat public - privat.

2.22. Finanțarea Contractului de parteneriat public-privat - presupune finanțarea investițiilor realizate în cadrul Contractului și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau operării serviciului public ce formează obiectul Contractului.

2.23. Investitor privat - orice persoană juridică sau asociere de persoane juridice, română sau străină, care aparține categoriilor prevăzute la art.8 din OUG nr. 39 / 2018, care și-a manifestat interesul de a participa în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de parteneriat public-privat.

2.24. Investiții realizate în cadrul proiectului - investiții care au drept obiect realizarea sau, după caz, reabilitarea și/sau extinderea unui bun sau a unor bunuri în cadrul Contractului de parteneriat public-privat.

2.25. Închidere financiară - o etapă definită în Contractul de parteneriat public-privat și în Contractul sau contractele de finanțare încheiate cu finanțatorii Contractului parteneriat public - privat care reprezintă data la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării Contractului de parteneriat public-privat .

2.26. Matricea riscurilor înseamnă specificațiile detaliate ale împărțirii riscurilor între partenerul public și partenerul privat, așa cum sunt prevăzute în Studiul de fundamentare, sau în orice alt document anexă la prezentul Contract.

2.27. Notificarea de reziliere reprezintă o comunicare în scris, de către o Parte celeilalte Părți cu privire la încetarea Contractului și orice alte solicitări în cadrul Contractului, în conformitate cu prevederile în vigoare ale prezentului Contract și ale legislației în vigoare.

2.28. Perioada de valabilitate a Contractului reprezintă perioada care începe din data semnării prezentului Contract și se termină cu expirarea duratei Contractului.

2.29. Perioada de rezoluție reprezintă perioada specificată în prezentul Contract pentru rezolvarea oricărei încălcări sau neîndepliniri a oricărei prevederi a prezentului Contract de către Partea responsabilă pentru o astfel de încălcare sau neîndeplinire a obligației sale.

2.30. Permisunile aplicabile reprezintă toate confirmările, permisiunile, autorizațiile, acordurile și aprobările în temeiul sau în conformitate cu legislația în vigoare, necesare să fie obținute și menținute de către partenerul privat în vederea implementării proiectului, construirii și exploatării obiectivului, în conformitate cu prezentul Contract.

2.31. Bune practici de producere a lucrărilor reprezintă toate acele practici, metode, tehnici, standarde, diligență și prudență, care sunt în mod general și rezonabil așteptate și acceptate la nivel internațional de la un operator rezonabil calificat și cu experiență, angajat în același tip de activitate după cum se prevede în prezentul Contract, și ar însemna practici bune de inginerie în proiectare, construcții și managementul de proiect, care trebuie să rezulte în îndeplinirea obligațiilor partenerului privat, în conformitate cu prezentul Contract, legislația incidentă în vigoare, autorizațiile aplicabile, fiabilitatea, siguranța, protecția mediului, economia și eficiența.

2.32. Reziliere înseamnă încetarea prezentului Contract în baza Notificării de reziliere, la cererea uneia dintre Părți, ca urmare a faptului că cealaltă Parte nu și-a executat, și-a executat necorespunzător, sau nu are capacitatea de a executa obligațiile contractuale, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.33. Obiectul Contractului/Parteneriatului înseamnă obiectul Contractului, așa cum este definit în articolul 6, inclusiv bunurile transmise de partenerul public către partenerului privat și bunurile nou constituite în rezultatul implementării proiectului.

2.34. Obiectivele Parteneriatului public-privat înseamnă sarcini generale și specifice care urmează a fi realizate în cadrul Proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITarii SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

2.35. Oferta tehnică înseamnă documentația tehnico - economică privind condițiile de realizare a proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITarii SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

2.36. Modificarea specifică a Legii înseamnă orice modificare a legii care se referă special la prestarea de servicii identice sau similare cu serviciile prestate în cadrul Contractului de parteneriat public - privat.

2.37. Partener privat înseamnă, conform prevederilor OUG nr. 39/2018, investitorul privat desemnat câștigător al procedurii de atribuire care încheie prezentul Contract de parteneriat public-privat.

2.38. Proiectul înseamnă proiectul de parteneriat public-privat privind “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT

IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

2.39. Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor înseamnă complexul de piese scrise și desenate și care reglementează proiectarea și executarea lucrărilor de construcție pentru proiectul “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

2.40. Refinanțarea înseamnă schimbarea sau înlocuirea termenilor existenți conform cărora au fost suportate obligațiile de îndatorare. Debitorii pot refinanța obligațiile de îndatorare existente din mai multe motive și în mai multe moduri, stabilite prin prezentul contract sau acte adiționale la acesta

2.41. Studiu de fundamentare înseamnă documentul aprobat prin HCL nr.60/ 2021, anexă la prezentul contract.

2.42. Societate de proiect – societatea care se înființează și funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu unicul obiect de activitate implementarea Contractului de parteneriat public-privat.

2.43. EXPLOATARE/OPERARE semnifică utilizarea terenului de sport/obiectivului de investiții, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta.

Articolul 3

PRECIZĂRI PREALABILE

3.1. Semnatarul prezentului contract de parteneriat public-privat este **UAT ORAS GURA HUMORULUI, în baza art. 17, al. (4)** din OUG nr. 39/2018, , iar comisia instituită în baza actului administrativ al partenerului public va monitoriza derularea proiectului.

3.2. În conformitate cu prevederile (HCL nr. 60 din 25.06.2021) UAT Gura Humorului va dispune toate măsurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru declanșarea și parcurgerea procedurii de atribuire a Contractului de parteneriat public-privat.

Articolul 4

INTERPRETAREA

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextul impune altfel sau a unei prevederi contrare:

4.1. Cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul.

4.2. Referirile la un gen includ toate genurile.

4.3. Orice referire la „prezentul Contract”, o lege sau la orice alt act înseamnă o referire la aceasta așa cum a fost sau poate fi periodic amendat, modificat sau completat și este în vigoare.

4.4. Orice referință la „zi” reprezintă o referință la o zi calendaristică, dacă Contractul nu prevede altfel.

4.5. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

4.6. Termenii „legislația în vigoare” se referă la legi, acte normative, norme, regulamente, standarde, instrucțiuni sau acte care au putere juridică pe întreg teritoriul României.

4.7. Orice referință la lună reprezintă o referință la o lună calendaristică.

4.8. Orice referință la an reprezintă o referință la un an calendaristic.

4.9. Orice acord, act, consimțământ, aprobare, autorizare, notificare, comunicare, informare sau raport cerut în cadrul sau în temeiul prezentului Contract de la sau de către orice Parte sunt valabile numai dacă sunt întocmite în scris și semnate.

4.10. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile

necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.

4.11. Referirile la persoane vor include persoane individuale, societăți (indiferent unde sunt înmatriculate), asociații și parteneriate neînmatriculate.

4.12. Titlurile sunt incluse numai din motive de simplificare și nu vor afecta interpretarea Contractului.

4.13. Orice referire la un document se face la acea formă a documentului care este acceptată de părți.

Articolul 5

DOCUMENTAȚIA CONTRACTULUI ȘI ORDINEA DE PRIORITATE

5.1. Prezentul Contract este alcătuit din corpul Contractului și Anexe la Contract, care constituie parte integrantă a prezentului Contract, precum și orice alte documente considerate relevante pentru Contract de către Părți vor deveni ulterior părți ale Contractului dacă sunt încheiate și actele / acordurile adiționale la prezentul Contract precum și orice alte documente considerate relevante pentru contract de către părți.

5.2. În cazul unei neconformități între corpul Contractului și Anexă, Părțile vor încerca să rezolve această neconformitate, considerând Contractul ca pe un întreg. Totuși, în caz de ambiguități sau necorespunderi în cadrul acestui Contract, se aplică următoarele:

- a) între articole din corpul Contractului și Anexă, articolele din corpul Contractului vor prevala;
- b) între orice valoare scrisă cu cifre și cu cuvinte, aceasta din urmă va prevala.

Articolul 6

SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

6.1. Contractul de parteneriat public-privat are drept unic scop și obiect proiectarea, execuția, operarea și întreținerea de către societatea de proiect a obiectivului de investiții “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, în termenii și condițiile cuprinse în prezentul Contract.

6.2. Modalitatea de realizare a obiectului Contractului de Parteneriat public-privat este cea de proiectare-execuție-operare-întreținere a obiectivului de investiții menționat la pct. 6.1, prin care *construcția, întreținerea și exploatarea obiectivului sunt atribuții ale societății de proiect /partenerului privat pentru perioada indicată la articolul 9, iar la expirarea sau rezilierea Contractului, obiectivul parteneriatului public-privat cu toate bunurile și echipamentele create în cadrul proiectului, se transferă cu titlu gratuit Partenerului public în bună stare, funcționale și libere de orice sarcină, viciu și obligație.*

6.3. Realizarea activității de proiectare, execuție, operare și întreținere a obiectivului de investiții de către partenerul privat înseamnă:

a) amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a terenului aferent “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”;

b) proiectarea și construcția proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, în strictă conformitate cu standardele și legislația națională și europeană în vigoare în domeniul construcțiilor, mediului și ecologiei, cu acordul partenerului public;

c) dotarea cu echipament up-to-date, compatibil cu tehnologiile moderne, pentru procesul de realizare, operare și întreținere.

6.4. Realizarea activității de operare/exploatare a obiectivului parteneriatului public - privat de către Societatea de proiect are drept scop recuperarea investițiilor, acoperirea costurilor de întreținere și obținerea unui profit rezonabil.

6.5. Partenerul public, este administratorul terenului și a fost abilitat să poată dispune de dreptul de a ceda folosință și posesia gratuită a terenului pe care va fi amplasată investiția aferentă proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

Articolul 7

CONDIȚIILE DE ÎNFIINȚARE ȘI FUNCȚIONARE A SOCIETĂȚII DE PROIECT

7.1. Partenerul privat are obligația ca, în termen de 30 zile de la încheierea prezentului Contract, să înființeze o Societate Comercială, care să aibă ca obiect exclusiv realizarea, întreținerea și operarea proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” și a activităților conexe realizării acestuia, detaliat, precum și operarea și întreținerea “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, prin actul constitutiv al Societății care va fi anexă la Contract.

7.2 Societatea va fi înființată ca o Societate comercială rezidentă în România, constituită de partenerul privat, în temeiul legilor în vigoare din România, cu sediul în București.

7.3. Partenerul privat acceptă și garantează că va menține o bună comunicare la nivel executiv cu partenerul public, într-o formă organizată care se va stabili cu acordul scris al părților.

7.4. Cu excepția cazurilor expres prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 39/2018, partenerul privat sau societatea de proiect nu va putea cesiona sau greva cu sarcini drepturile și obligațiile proprii născute din Contractul de parteneriat public- privat.

7.5. Partenerul privat nu va putea înstrăina sau greva cu sarcini acțiunile sau părțile sociale deținute în societatea de proiect, decât cu acordul expres și prealabil al partenerului public și al finanțatorilor proiectului, cu excepția cazurilor expres prevăzute.

7.6. La constituirea societății toate drepturile câștigate și toate obligațiile asumate de partenerul privat potrivit prezentului Contract sunt transferate asupra societății nou înființate cu care aceștia vor răspunde în solidar, dacă va fi cazul, iar actul constitutiv al societății va face referire expresă la Contract.

7.7. Aportul în numerar la capitalul societății de proiect a partenerului public constă în suma minimă prevăzută de cerințele legislației în vigoare.

Articolul 8

ASOCIEREA UNOR ENTITĂȚI PUBLICE

În cazul asocierii unor entități publice în vederea atribuirii și încheierii unui Contract de parteneriat public - privat, acestea trebuie să stabilească, în acordul de asociere:

a) modul de repartizare între asociați și condițiile de exercitare a drepturilor și obligațiilor ce decurg din calitatea de partener public, pe parcursul executării Contractului de parteneriat public - privat, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice;

b) modul de utilizare a bunului/bunurilor și de operare a serviciului public ce formează obiectul parteneriatului public- privat;

c) modul de repartizare între asociați, la terminarea Contractului, și condițiile ulterioare de exercitare a drepturilor asupra bunului/bunurilor ce formează obiectul parteneriatului public-privat, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice.

Articolul 9

TERMENELE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR ȘI DURATA CONTRACTULUI

9.1. Presentul Contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.

9.2. Presentul Contract este structurat pentru o perioadă totală de 15 ani, în următoarele **etape**, după cum urmează:

a) înființarea societății de proiect în maxim 1 luna (30 de zile) de la data semnării prezentului Contract

b) perioada de proiectare și execuție a obiectivului “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” prima etapa (bransamente utilitati, terenuri), durata de maximum 12 luni de la data semnării prezentului Contract;

c) perioada finalizare lucrari (etapa a doua: vestiare, nocturna si tribune) durata de maximum 24 luni de la data finalizării primei etape de lucrari;

d) perioada de întreținere și operare a obiectivului “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” cu durata de 14 ani de la data finalizării primei etape a lucrarilor.

9.3. În situația devansării lucrărilor perioadei de 12 de luni aferente lucrărilor de proiectare și execuție, partenerul privat va primi din partea partenerului public o primă de succes echivalentă cu adaugarea la durata de 14 ani (9.2 b) a perioadei cu care a fost devansata prima etapa de executie.

9.4. În situația întârzierii finalizării perioadei de proiectare și execuție – prima etapa, se va reduce durata de 14 ani, cu perioada cu care s-a depasit durata de 12 luni.

9.5. Orice modificare a Contractului de parteneriat public-privat în timpul derulării acestuia se realizează cu aprobarea Consiliului Local;

9.6. La terminarea prezentului Contract obiectivele de investiții create în cadrul proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” trec, cu titlu gratuit în domeniul public al UAT, în bună stare, exploatabilitate și libere de orice vicii, sarcini și obligații.

Articolul 10

CONDIȚII PRECEDENTE. DATA ÎNCEPERII PROIECTULUI

10.1. Prevederile prezentului Contract referitoare la proiectarea, finanțarea, construcția, operarea și transferul proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” vor deveni obligatorii din punct de vedere legal cu începere de la data la care părțile au îndeplinit condițiile precedente.

10.2. Fiecare parte va notifica de îndată, celeilalte părți în momentul în care se consideră că precedentele condiții au fost satisfăcute.

10.3. Data începerii realizării proiectului va fi următoarea zi după ce partenerul public va obține toate documentele, aprobările, avizele și/sau acordurile necesare începerii realizării proiectului, în conformitate cu legile românești în vigoare, ulterior depunerii de către Societatea de proiect a documentației necesare prevăzute de actele normative în vigoare aferente fiecărui document în parte.

- **Condițiile care cad în sarcina partenerului privat**

Prevederile prezentului Contract referitoare la realizarea proiectului vor intra în vigoare și vor deveni obligatorii din punct de vedere legal numai în momentul satisfacerii următoarelor condiții precedente de către partenerul privat:

- a) Partenerul privat va pune la dispoziția partenerului public documente justificative legale care să dovedească înființarea Societății;
- b) Partenerul privat va pune la dispoziția partenerului public documente justificative legale prin care să dovedească faptul că au suficiente angajamente financiare pentru a-și îndeplini obligațiile care le revin din cadrul prezentului Contract;
- c) Partenerul privat se obligă să elaboreze, verifice și expertizeze în termenul inclus în perioada de proiectare și execuție, de la data primirii certificatului de urbanism, proiectul tehnic de execuție a lucrărilor.

- **Condiții care cad în sarcina partenerului public**

Prevederile prezentului Contract referitoare la realizarea proiectului “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” vor intra în vigoare și vor deveni obligatorii din punct de vedere legal numai în momentul satisfacerii următoarelor condiții de către partenerul public:

- a. Partenerul public are obligația să furnizeze documente justificative legale Partenerului privat, din care să rezulte că a obținut toate aprobările necesare pentru a transmite dreptul de administrare a terenului/lor către Societate;
- b. Partenerul public își asumă obligația să transmită, prin decizie, cu întocmirea actului de primire - predare, partenerului privat, în folosință și posesie gratuită, terenul aferent “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, în termen de 30 de zile de la înființarea societății de proiect.

- **Nesatisfacerea condițiilor precedente**

- a. Partenerul privat va începe formalitățile privind înființarea Societății în cel mai scurt timp de la data semnării Contractului. Societatea va face toate cererile privind aprobările, acordurile și avizele necesare realizării proiectului “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, într-o perioadă acceptabilă. Dacă aceste condiții nu sunt satisfăcute de Societate în termenul stabilit, partenerul public, la latitudinea lui, va putea prelungi data până la care Societatea trebuie să satisfacă condițiile precedente respective sau să ceară rezilierea Contractului.

b. Dacă una dintre condițiile precedente la care se face referire în art. 10 nu este satisfăcută de partenerul public în termen de 15 zile de la data încheierii procedurilor de înființare a Societății de proiect, părțile vor putea conveni prelungirea perioadei pentru îndeplinirea acestor formalități.

Articolul 11

CONDIȚII TEHNICE, OBIECTIVE DE PERFORMANȚĂ

11.1. Condițiile tehnice în care se realizează obiectul prezentului Contract sunt prevăzute în Studiul de fundamentare.

Articolul 12

Procedura de aprobare de către partenerul public a contractelor încheiate de partenerul privat și/sau societatea de proiect se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 13

DREPTURI DE PROPRIETATE

13.1. Transmiterea în folosință și posesie gratuită către societatea de proiect a bunurilor indicate în articolul 14.1 nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate.

13.2. Societatea de proiect are obligația ca, în termen de 30 zile din momentul semnării actului de primire - predare de către ambele părți, să înregistreze modificările în Registrul bunurilor imobile, prin grevarea dreptului de gestiune asupra bunurilor imobile transmise de către partenerul public.

13.3. Partenerul privat este obligat să achite, pe perioada prezentului Contract, taxele, impozitele și toate plățile obligatorii de stat și locale, aferente terenului destinat transmis de către partenerul public și bunurilor imobile noi constituite în perioada realizării proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.4. Partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să scoată din evidență, să transmită în gaj, să constituie garanții pentru terți, să dea în locațiune/arendă terenul "SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI" primite în folosință și posesie și bunurile nou constituite pentru realizarea obiectului prezentului Contract.

13.5. Venitul din profit (inclusiv și profitul net după achitarea impozitelor și a altor plăți obligatorii), adus prin folosirea bunurilor imobile primite în folosință și posesie și a celor create pentru realizarea obiectului prezentului Contract, aparțin partenerului privat.

13.6. Drepturile de administrare asupra terenului sunt transmise partenerului public până la încetarea prezentului Contract.

13.7. Obiectivele de investiție vor fi în folosință și exploatarea exclusivă a partenerului privat până la data încetării Contractului, când se vor transfera cu titlu gratuit și libere de orice sarcini către partenerul public.

13.8. În cazul unei neperformanțe din partea partenerului privat, acesta va pierde drepturile sale asupra obiectivelor de investiții care vor fi transferate automat, libere de orice sarcini și cu titlu gratuit partenerului public.

Articolul 14

REGIMUL JURIDIC AL BUNURILOR

14.1. Regimul juridic al bunurilor va fi stabilit conform prevederilor legislației privind bunurile proprietate publică.

14.2. Dreptul de folosință și posesie gratuită asupra terenului alocat proiectului se cedează temporar, strict pentru perioada derulării Contractului și în vederea construirii și exploatării terenului, în termenii și condițiile prevăzute în legislația în vigoare.

Articolul 15

DREPTURILE PARTENERULUI PUBLIC

15.1. Partenerul public are dreptul de a inspecta amplasamentul, modul de realizare a proiectului, verificând respectarea obligațiilor contractuale asumate de partenerul privat în modul prevăzut la art. 25 din prezentul Contract.

15.2. În cazul în care partenerul privat nu își respectă obligația privind elaborarea, verificarea și expertizarea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, în conformitate cu respectarea condițiilor prezentului Contract, partenerul public este în drept să refuze coordonarea acestuia, stabilind un alt termen rezonabil pentru revizuirea lui de către partenerul privat. În cazul nerespectării acestui termen, partenerul public va fi îndreptățit să uzeze dispozițiile prezentului Contract privind răspunderea contractuală.

15.3. Partenerul public are dreptul de a verifica îndeplinirea de către partenerul privat a obligațiilor ce rezultă din contract, din anexele sale și din Studiul de fundamentare incluse în prezentul Contract.

15.4. Partenerul public are dreptul să participe și să verifice din punct de vedere tehnic recepția lucrărilor, fără a înlătura în acest fel răspunderea partenerului privat.

15.5. Partenerul public exercită toate drepturile prevăzute sau care rezultă din prezentul Contract.

Articolul 16

OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PUBLIC

16.1. Partenerul public este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor ce îi revin în baza prezentului Contract.

16.2. Partenerul public este obligat să transmită partenerului privat în folosință și posesie gratuită, bunurile imobile alocate proiectului.

16.3. Partenerul public va acorda Societății de proiect, potrivit competențelor jurisdicției sale, aprobările necesare pentru proiectarea, construcția și operarea proiectului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

16.4. Partenerul public va sprijini partenerul privat în vederea obținerii oricăror alte aprobări și acorduri în conformitate cu prezentul Contract.

16.5. Partenerul public are obligația să asiste partenerul privat, în limitele competențelor sale, în raporturile cu orice autoritate în legătură cu realizarea proiectului.

16.6. Partenerul public, în termen de 30 zile de la întocmirea proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, sub condiția respectării prevederilor legale, eliberează orice document sau aprobare necesar pentru depunerea de către partenerul privat a cererii pentru obținerea autorizației de construire, a cărei prelungire se face cu condiția respectării de către Părți a obligațiilor stabilite în prezentul Contract.

16.7. Partenerul public este obligat să îndeplinească și să respecte toate obligațiile sale prevăzute în prezentul Contract.

16.8. Partenerul public nu va interveni în activitatea Partenerului privat în legătură cu realizarea proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică, sau când legea sau Contractul impune acest amestec.

16.9. Partenerul public va face toate eforturile rezonabile pentru a minimiza orice amestec al unor terțe părți în proiect, inclusiv amestecul altor autorități pe perioada Contractului.

Articolul 17

DREPTURILE PARTENERULUI PRIVAT

17.1. Partenerul privat beneficiază, în cadrul societății de proiect, cu titlu de folosință și posesie gratuită, conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract, de bunul imobil - în speță terenul aferent modernizării - transmis pentru realizarea proiectului "SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT

IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” de către partenerul public, pe perioada derulării Contractului și în conformitate cu prevederile acestuia.

17.2. Partenerul privat are drept prioritar de negociere la prelungirea Contractului, sub condiția finalizării prezentului Contract independent de culpa partenerului privat.

Articolul 18

OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PRIVAT

18.1. Partenerul privat este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract.

18.2. Partenerul privat este obligat să achite, pe toată durata prezentului Contract, taxele, impozitele și toate plățile obligatorii de stat și locale.

18.3. Partenerul privat este obligat să implementeze proiectul pe propria cheltuială și pe propriul risc, în conformitate cu prevederile prezentului Contract. De asemenea, va investi, dezvolta, proiecta, construi, exploata din punct de vedere tehnic și administra, finanțând continuu, din cont propriu, întreținerea și operarea obiectivului de investiții al proiectului, pe perioada derulării prezentului Contract, în conformitate cu dispozițiile Contractului, practicile bune de producere a lucrărilor și legislația în vigoare.

18.4. Partenerul privat este obligat să suporte toate cheltuielile efectuate pentru obținerea permisiunilor, autorizațiilor, licențelor, acordurilor și avizelor necesare.

18.5. Partenerul privat se obligă să întocmească și să depună toate cererile privind obținerea aprobărilor, acordurilor și avizelor necesare pentru realizarea proiectului, să comande, din cont propriu și pe cheltuiala sa, documentația de proiect și deviz.

18.6. Partenerul privat este obligat să elaboreze, verifice și expertizeze, conform legislației în vigoare, proiectul tehnic de execuție a lucrărilor, în conformitate și cu respectarea condițiilor prezentului Contract și a parametrilor din Oferta tehnică.

18.7. Partenerul privat este obligat să întocmească toate documentațiile tehnice privind depozitarea, sortarea, selectarea și valorificarea deșeurilor rezultate în urma construirii, întreținerii și operării și să solicite partenerului publică obțină acordurile și avizele necesare, inclusiv cele referitoare la impactul asupra mediului înconjurător și sănătății populației.

18.8. Partenerul privat este obligat să înceapă și să execute lucrările de construcție pe seama și răspunderea sa, numai după obținerea în condițiile legii a autorizației de construire și a tuturor celorlalte avize și aprobări necesare conform legislației românești în vigoare după ce el a depus toate documentele necesare obținerii acestora.

18.9. Partenerul privat este obligat să execute lucrările în conformitate cu proiectul tehnic de execuție a lucrărilor.

18.10. Orice modificare adusă proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, înainte sau în timpul construcției, trebuie notificată cu cel puțin 5 zile în prealabil partenerului public și agreată în scris de către Partenerul public în 5 zile de la data notificării.

18.11. Partenerul privat este obligat să respecte condițiile Contractului și Studiului de fundamentare în realizarea proiectului.

18.12. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru construcția obiectivului proiectului.

18.13. Partenerul privat este de acord și recunoaște ca este singurul responsabil pentru calitatea construcției terenului de sport, inclusiv a tuturor structurilor care fac parte din aceasta, și a tuturor echipamentelor, aparaturii ce vor deservi terenul de spor, în conformitate cu specificațiile și standardele în vigoare și cu aprobarea Partenerului Public;

18.14. Partenerul privat, pe parcursul efectuării lucrărilor, va consulta specialiști autorizați din domeniul mediului, pentru a asigura obținerea calității din punct de vedere ecologic.

18.15. Partenerul privat, în coordonare cu partenerul public, se obligă să angajeze un diriginte de specialitate sau un operator economic de consultanță specializat, pe tot parcursul lucrărilor , pentru verificarea, evidența și controlul calității lucrărilor.

18.16. Partenerul privat are obligația să construiască obiectivul în conformitate cu practicile tehnice și de operare prudente, într-un mod corespunzător și profesional, folosind materiale și echipamente noi, de cea mai bună calitate și foarte bine întreținute, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995 republicată, Legii nr. 50/1991.

18.17. Partenerul privat se obligă să execute lucrările de construcție în termenele prevăzute în prezentul Contract.

18.18. În cazul în care partenerul privat anticipează că nu va reuși să îndeplinească, în termenele stabilite, etapele de realizare a proiectului, acesta se obligă să aducă acest fapt la cunoștința partenerului public, în decurs de maximum 15 (cinsprezece) zile până la data expirării termenului în cauză, printr-o notificare în scris, în care se vor descrie următoarele aspecte:

- etapa proiectului nerealizată sau care se prevede că nu va fi realizată;
- cauzele întârzierii sau ale întârzierii prevăzute, inclusiv o descriere a oricărei pretinse forțe majore;
- întârzierea estimată (în zile) în realizarea etapei proiectului și orice alt impact advers previzibil asupra lucrărilor de construcție.

18.19. Prelungirea termenelor contractuale pentru finalizarea lucrărilor se va stabili prin act adițional, care se va semna de către Părți în maximum 7 zile de la data notificării partenerului public.

18.20. Partenerul privat este obligat să depună toate diligențele pentru a asigura recepția lucrărilor amplasamentului în cele mai bune condiții tehnice, conform graficului de executare a lucrărilor, anexat la proiectul de execuție a lucrărilor.

18.21. Partenerul privat are obligația să permită accesul partenerului public să monitorizeze, să verifice, să controleze și să efectueze inspecția lucrărilor proiectului în fiecare dintre etapele acestuia, în conformitate cu articolul 25 din prezentul Contract.

18.22. Partenerul privat are obligația să permită accesul și reprezentanților oricărei instituții care au competență juridică asupra obiectului parteneriatului, inclusiv și celor cu privire la siguranță, securitate sau protecția mediului, pentru a examina proiectul și a investiga orice aspect legat de autoritatea lor. Partenerul privat trebuie să acorde acestor persoane un ajutor rezonabil necesar pentru îndeplinirea sarcinilor și funcțiilor lor respective.

18.23. Partenerul privat asigură accesul liber al specialiștilor partenerului public la locul construcției;

18.24. Partenerul privat este obligat să facă raportări trimestriale și dacă este cazul, la cererea expresă a partenerului public la data indicată de acesta, privind realizarea proiectului.

18.25. Partenerul privat asigură supravegherea tehnică permanentă a calității lucrărilor de construcție.

18.26. Partenerul privat, după finisarea lucrărilor fiecărei etape de construcție a obiectivului, înlătură neajunsurile materiale și juridice legate de obiectivul valorificat.

18.27. Partenerul privat asigură recepția obiectivului pe etape, conform termenilor prevăzuți în prezentul Contract.

18.28. Partenerul privat se obligă să întocmească Cartea tehnică a construcției reieșind din prevederile legislației în vigoare și să furnizeze partenerului public o copie a Cărții tehnice a construcției, parțial, pe măsura executării lucrărilor și integral, imediat după data de finalizare a lucrărilor.

18.29. Partenerul privat se obligă să respecte normele și practicile de sănătate și siguranță cerute de legislația în vigoare (sanitare, ecologice și antiincendiară) și să utilizeze utilaje, echipamente și instalații care corespund standardelor în vigoare.

18.30. Partenerul privat se obligă să ia măsuri cu privire la identificarea în timp util a eventualelor surse sau condiții de poluare sau care sunt de natură să aducă atingere mediului înconjurător și să notifice partenerul public, propunând soluții adecvate de remediere.

18.31. Partenerul privat va proteja amplasamentul, inclusiv solul, subsolul, apele de suprafață și aerul, precum și mediul înconjurător, de contaminarea mediului pe toată perioada construcției, operării și întreținerii proiectului.

18.32. În cazul în care, pe parcursul derulării prezentului Contract, se vor produce evenimente și fapte ce vor avea consecințe negative asupra mediului înconjurător, partenerul privat va remedia din cont propriu aceste consecințe.

18.33. Partenerul privat se obligă să dezvolte, să implementeze și să administreze un program de supraveghere a siguranței amplasamentului, precum și pentru personalul angajat, să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru prevenirea accidentelor pe sau în apropierea amplasamentului, pentru a oferi un mediu sigur; Partenerul privat răspunde pentru orice prejudiciu cauzat unei persoane șartenerul privat răspunde pentru orice prejudiciu cauzat unei persoane eze un program de supraveghere a siguranței amplasamentului.

18.34. Partenerul privat nu este în drept de a subcontracta altor subiecți de drept pentru efectuarea de lucrări sau servicii, decât cu acordul în scris al partenerului public.

18.35. Partenerul privat are obligația să nu depoziteze și să nu prelucreze deșeuri de orice fel și, în special, deșeuri toxice, chimice și nocive.

18.36. În cazul apariției situației de incapacitate de plată, partenerul privat trebuie să informeze imediat despre aceasta partenerul public, specificând natura situației de incapacitate și măsurile pe care le întreprinde Partenerul privat pentru a remedia situația.

18.37. Pe toată perioada derulării Contractului, partenerul privat nu este în drept de a-și modifica adresa/sediul juridic, micșora capitalul social, fără acordul partenerului public, sub sancțiunea rezilierii prezentului Contract.

18.38. Partenerul privat nu este în drept de a cesiona sub nicio formă drepturile și obligațiile ce reies din prezentul Contract.

18.39. Partenerul privat execută alte obligații stabilite în prezentul Contract și de legislația în vigoare.

18.40. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru calitatea proiectării.

18.41. Partenerul privat se obligă să respecte oferta tehnică agreată de părți. Orice modificare adusă proiectului înainte sau în timpul construcției trebuie prezentată, în prealabil, partenerului public și agreată în scris de către acesta.

18.42. Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru construcția obiectivului de investiții al Proiectului.

18.43. Partenerul privat este obligat să depună toate diligențele pentru a asigura recepția lucrărilor în cele mai bune condiții tehnice.

18.44. Partenerul privat nu are dreptul de stânjeni, în nici un mod, activitatea curentă a partenerului public, având obligația ca, în situația în care estimează că acest lucru se poate produce, să prezinte soluții pentru îndepărtarea cauzelor împiedicării desfășurării normale a activității partenerului public și să convină împreună cu acesta asupra celei mai bune modalități de înlăturare, sau, în situația în care, independent de voința sa, acest lucru s-a produs, să ia măsuri urgente pentru înlăturarea cauzei.

18.45. Partenerul privat are obligația ca, pe toată perioada Contractului, să asigure pregătirea profesională a personalului, care va utiliza bunurile mobile și imobile ce vor rezulta în urma edificării și dotării terenului de spor. În costurile de pregătire profesională, cu titlu de exemplu, dar fără a se limita la acestea, intră cheltuieli de cazare, transport, training în țară și străinătate.

18.46. Partenerul privat nu poate gaja, ipoteca sau întrăina sau greva în nici un fel bunurile mobile și imobile ce vor rezulta în urma edificării și operării terenului de sport, sub nici un pretext și cu atât mai puțin în cazul unei lipse de lichidități din partea partenerului privat.

Articolul 19

OBLIGAȚII ȘI DREPTURI COMUNE ALE PARTENERULUI PUBLIC ȘI PARTENERULUI PRIVAT

19.1. Partenerul public și partenerul privat au dreptul la informații și obligația de a colabora. Părțile își vor furniza reciproc informații, vor colabora și își vor acorda în mod reciproc sprijin în legătură cu proiectul dat.

19.2. Părțile prezentului Contract se obligă, prin eforturi comune, să creeze condițiile necesare pentru realizarea obiectului prezentului Contract, în scopul obținerii unui profit reciproc în urma colaborării comune.

19.3. Partenerul public și partenerul privat au dreptul și obligația de a efectua periodic mediatizarea implementării proiectului.

19.4. Partenerul privat recunoaște că informațiile ce îi sunt furnizate de către partenerul public reprezintă proprietatea partenerului public. Aceleași prevederi se aplică și pentru partenerul public.

19.5. Ambii parteneri vor păstra confidențialitatea asupra tuturor informațiilor și documentelor referitoare la proiect. În caz contrar, partea care se face responsabilă, va suporta efectele legii.

19.6. Părțile prezentului Contract pot dezvălui informații sau documente referitoare la proiect dacă și în măsura în care:

- a) cealaltă parte consimte la această dezvăluire,
- b) dezvăluirea este impusă de lege;
- c) dezvăluire este necesară în mod rezonabil pentru a permite unei părți să își îndeplinească obligațiile ce îi revin în baza prevederilor prezentului Contract

Secțiunea 1

Partenerul public se obligă :

- a) realizeze pe cheltuiala sa un Studiu de fundamentare, care face parte integrantă din prezentul contract, în condițiile art. 19 din OUG nr. 39/2018;
- b) să furnizeze investitorului spre consultare informații despre situația existentă a locației;
- c) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale/financiare și legale ale proiectului;
- d) să faciliteze accesul partenerului privat la orice date, informații, studii, statistici și, în general, la orice document care ar putea clarifica oricare dintre aspectele tehnice, economice și financiare ale proiectului;
- e) să sprijine partenerul privat în procesul de clarificare a statutului proprietăților care vor fi incluse în proiect sau care facilitează accesul la acestea;
- f) să întreprindă toate măsurile pe care le consideră necesare pentru bunul mers al negocierilor;
- g) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul.

Secțiunea 2

Partenerul privat are obligația:

- a) partenerul privat are obligația de a asigura în proporție 100% finanțarea necesară realizării investițiilor din resurse proprii și/sau din resurse atrase din partea unor finanțatori;

- b) de a presta serviciile în conformitate cu condițiile tehnice aprobate de Părți;
- c) Să proiecteze, să realizeze, să opereze și să întrețină “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”
- d) să efectueze operarea tehnică și întreținerea “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”
- e) să procure pe cont propriu materialele necesare lucrării;
- f) să furnizeze tot echipamentul necesar prestării serviciilor din cont propriu;
- g) să furnizeze partenerului public informații legate de natura prestației;
- h) la solicitarea partenerului public, să-i dea o dare de seamă despre evoluția lucrării;
- i) să elibereze facturi fiscale pentru serviciile prestate conform legislației în vigoare;
- j) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale / financiare și legale ale proiectului și să îi acorde acesteia depline puteri pentru a negocia;
- k) să negocieze cu bună-credință și în limita timpului fixat prin prezentul contract;
- l) să procure și/sau să pună la dispoziția partenerului public, la cererea acestuia sau din proprie inițiativă, toate documentele disponibile pentru clarificarea oricărui punct de negociere;
- m) să pună la dispoziția partenerului public toate rezultatele vizitelor sale pe teren, ale măsurătorilor, inspecțiilor și în general toate datele care, în opinia sa, ar putea întregi imaginea proiectului;
- n) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor, iar atunci când este cazul, drepturile de proprietate intelectuală generate de propunerile sau soluțiile oferite de partenerul public.

Articolul 20

DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A PROIECTULUI

20.1. Partenerul privat se obligă să proiecteze și să realizeze “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” în termenele definite la Art. 9.

20.2. Darea în folosință a investiției inițiale se va realiza numai după aprobarea acesteia de către partenerul public și obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și aprobărilor necesare funcționării acesteia.

Articolul 21

ÎNTÂRZIERI ANTICIPATE ALE ETAPELOR DE EXECUȚIE A PROIECTULUI

21.1. În cazul în care partenerul privat anticipează în mod rezonabil, în orice moment, că lucrările de construcție nu vor reuși să îndeplinească vreuna dintre etapele proiectului la data etapei acestuia, acesta se obligă că va aduce acest lucru de îndată la cunoștința partenerului public printr-o notificare în scris care va descrie, cel puțin, următoarele aspecte cu un grad de detaliere rezonabil:

- a) etapa proiectului nerealizată sau care se prevede că nu va fi realizată;
- b) cauzele întârzierii sau ale întârzierii prevăzute, inclusiv o descriere a oricărei pretinse forțe majore;
- c) întârzierea estimată 7 zile în realizarea etapei proiectului și orice alt impact advers previzibil în mod rezonabil asupra lucrărilor de construcții.
- d) soluții pertinente pentru recuperarea întârzierilor sau reluarea rapidă a lucrărilor.

21.2. Întârzierile, de orice natură, vor atrage penalitățile stipulate în art. 9.4.

Articolul 22

22.1. Partenerul privat se angajează ca, până la data finalizării construcției, respectiv la finalizarea fiecărei etape de construcție să prezinte partenerului public rapoartele prevăzute în planul lucrării. Aceste rapoarte vor descrie în detaliu lucrările de construcție realizate sau în curs de realizare și conformitatea realizării acestora cu planul lucrării.

22.2. Partenerul privat se obligă să furnizeze partenerului public Cartea tehnică a construcției, parțial pe parcursul realizării acesteia și integral, imediat după data finalizării acesteia, dar nu mai târziu de data recepționării lucrării.

Articolul 23

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN LEGĂTURĂ CU OPERAREA, FUNCȚIONAREA ȘI ÎNTREȚINEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

23.1. Drepturile și obligațiile partenerului public

Partenerul public se angajează să faciliteze începerea lucrărilor de construcții și obținerea autorizației de construcție.

23.2 Drepturile și obligațiile partenerului privat

- a) Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru proiectarea, construcția și operarea obiectivului de investiții;
- b) Partenerul privat este obligat să opereze proiectul în condiții de eficiență, continuitate și respectarea principiului bunei-credințe ;
- c) Partenerul privat este obligat să își asume toate cheltuielile suplimentare operării obiectivului de investiție ;
- d) Partenerul privat este obligat să asigure buna funcționare și întreținerea obiectivului de investiții până la încheierea prezentului Contract, în conformitate cu condițiile generale prevăzute în Contract și cu legislația în vigoare ;
- e) Partenerul privat este obligat să furnizeze anual informații Partenerului public cu privire la realizarea proiectului;
- f) Partenerul privat este obligat să ia toate măsurile necesare pentru siguranța și securitatea proiectului;
- g) Partenerul privat are dreptul de a suspenda parțial sau în întregime proiectul "SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI" din motive de siguranță, prevăzute sau urgente, fără a afecta celelalte drepturi și obligații conform prezentului Contract. Motivele de siguranță vor fi acele măsuri justificate de forță majoră și de împrejurările care creează un pericol iminent pentru integritatea proiectului pentru mediul înconjurător și sănătatea populației;
- h) Partenerul privat se angajează să obțină toate fondurile necesare pentru operarea și întreținerea proiectului în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract;
- i) Partenerul privat își asumă întreaga responsabilitate pe toată durata Contractului, cu privire la îndeplinirea în totalitate a clauzelor contractuale privind condițiile de operare tehnico-economice.
- j) activitățile concrete de proiectare, construcție, operare și întreținere se realizează de către partenerul privat /subcontractanți, afiliați ai companiei de proiect, care constituie garanții de buna execuție în favoarea companiei de proiect.

23.3. Partenerul privat își asumă întreaga responsabilitate pentru toate pagubele provocate terților în mod direct sau în legătură cu neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale legate de operare.

Articolul 24

MONITORIZAREA ȘI CONTROLUL PARTENERIATULUI PUBLIC- PRIVAT

24.1. Partenerul public este în drept să ceară drept de control, iar Partenerul privat este obligat să accepte controlul din partea Partenerului public a procesului de executare a Proiectului și a altor obligații asumate prin prezentul Contract și să prezinte, la cererea partenerului public, orice informație în legătură cu aceasta.

24.2. Partenerului public, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului Contract va institui o Comisie de monitorizare a parteneriatului public-privat (denumită în continuare Comisie de monitorizare), care va funcționa pe întreaga durată a Contractului.

24.3. Comisia de monitorizare este alcătuită din reprezentanți ai partenerului public. Dacă se consideră necesar, partenerul public poate angaja, experți financiari / ingineri și specialiști având calificările și experiența corespunzătoare, pentru a asista și supraveghea implementarea și realizarea proiectului de parteneriat public-privat. Experții externi cooptați își vor exercita atribuțiile și drepturile în conformitate cu limitele stabilite de partenerul public.

24.4. Comisia de monitorizare activează în conformitate cu Regulamentul său de activitate, aprobat de către partenerul public. Comisia de monitorizare va îndeplini funcțiile și exercita atribuțiile prescrise/conferite în temeiul prezentului Contract.

24.5. Rolul Comisiei de monitorizare este de a supraveghea și monitoriza executarea prezentului Contract, inclusiv de a documenta investițiile efectuate și confirmate prin documente contabile și expertizate, după caz, de auditorul independent și de a face recomandări Părților, pe care acestea le pot accepta sau respinge însă cu argumentările necesare.

24.6. Comisia de monitorizare este obligată periodic, cel puțin o dată la 3 luni, să controleze obiectivul parteneriatului, împreună cu reprezentanții partenerului privat, pentru a determina nivelul de executare a proiectului.

24.7. Partenerul privat se obligă, la cererea partenerului public, să asigure, din contul său, efectuarea și prezentarea partenerului public a raportului anual de audit.

24.8. În cazul în care partenerul privat, în virtutea unor motive obiective, nu îndeplinește anumite obligații contractuale, Comisia de monitorizare, în baza fundamentării economice, va elabora recomandări privind oportunitatea modificării structurii și termenelor de realizare a acestora, în temeiul cărora partenerul public va fi în drept să decidă încheierea cu partenerul privat a unui acord adițional la prezentul Contract. Această prevedere nu are efect asupra îndeplinirii obligațiilor privind:

- a) volumul total al investițiilor asumate;
- b) durata prezentului Contract.

24.9. Controlul partenerului privat poate fi efectuat și de către organele de control abilitate ale României, în limita competenței lor.

24.10. Partenerul public este îndreptățit să monitorizeze lucrările de construcție a proiectului.

24.11. Monitorizarea și verificarea vor fi întreprinse în așa fel încât să minimizeze amestecul inevitabil în derularea construcției proiectului "SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI".

24.12. Partenerul privat va suporta toate costurile unor astfel de monitorizări și verificări.

24.13. În cadrul finalizării fiecărei etape de construcție a proiectului, partenerul public va avea dreptul să întreprindă un control al proiectului pentru a stabili dacă lucrările de construcție pentru

proiect au fost încheiate în mod substanțial în conformitate cu Oferta tehnică și cu Calendarul proiectului.

24.14. Recepția lucrărilor pentru fiecare etapă a proiectului se va face în conformitate cu prevederile legale pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

24.15. Partenerul privat are obligația să permită partenerului public să monitorizeze direct sau indirect, să verifice, să controleze și să efectueze inspecția lucrărilor proiectului, în fiecare etapă a acestuia.

24.16. Partenerul privat este obligat să facă raportări privind realizarea proiectului către partenerul public, conform planului de lucrări.

24.17. Partenerul privat garantează că atât executarea proiectului, cât și monitorizarea tehnică au fost făcute în strictă conformitate cu prezentul Contract și cu prevederile legale incidente. Garanția partenerului privat se va concretiza prin declarația acestuia la momentul transferului. În cazul în care, ulterior acestui moment, partenerul public sau terții suferă daune sau prejudicii de orice fel cauzate fie din culpa partenerului privat în executarea obligațiilor sale contractuale, fie independent de culpa acestuia, situațiile de risc asumate conform matricei de riscuri pe durata executării, partenerul privat va fi ținut să răspundă pentru aceste prejudicii.

Articolul 25

DECLARAȚII ȘI GARANȚII

25.1. Declarații și garanții ale Partenerului public:

a) Partenerul public garantează că, nu va ceda benevol nici un drept asupra terenului persoanelor terțe care să-l împiedice pe partenerul privat în folosința terenului dat ;

b) Partenerul public garantează, că la momentul încheierii prezentului Contract, nu există nicio măsură legislativă sau administrativă cu privire la terenul transmis în folosință și posesie gratuită partenerului privat, care ar putea conduce la deposedarea partenerul public de terenul dat ;

c) Partenerul public garantează, că în cazul formulării unor acțiuni în justiție cu privire la teren, va lua toate măsurile necesare în vederea apărării dreptului său de proprietate ;

d) Partenerul public declară și garantează partenerului privat că, îi va acorda sprijin în obținerea tuturor aprobărilor necesare de la toate autoritățile, pentru realizarea acestui proiect ;

e) Partenerul public declară și garantează că nu va interveni în activitatea partenerului privat în legătură cu realizarea proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică sau dacă legea sau Contractul impun acest amestec.

25.2. Declarații și garanții ale Partenerului privat și/ sau societatea de proiect:

a) Partenerul privat garantează și declară partenerului public că are autoritatea deplină de a încheia prezentul Contract și de a îndeplini obligațiile care îi revin în cadrul acestuia. Semnatarul Contractului din partea partenerului privat declară pe propria răspundere că are toate împuternicirile necesare în conformitate cu legislația aplicabilă și actele constitutive ale partenerului privat pentru semnarea, reprezentarea și angajarea validă a răspunderii partenerului privat, garantând personal plata integrală a prejudiciilor suportate de partenerul public și/sau venitul ratat, în cazul în care acesta a fost semnat fără a avea împuternicirile în conformitate cu legislația aplicabilă și actele constitutive ale partenerului privat;

b) Partenerul privat garantează că are mijloace financiare suficiente pentru a asigura investițiile și fluxul de numerar operațional, iar în caz de necesitate poate atrage suficiente mijloace financiare pentru realizarea proiectului;

c) Partenerul privat se obligă să informeze imediat și în scris partenerul public despre orice modificare a statutului său, a poziției financiare, a apariției unui conflict de interese și

despre toate situațiile care duc la schimbarea elementelor incluse în prezentul Contract sau care ar prejudicia în vreun fel realizarea Contractului;

d) Pe parcursul duratei Contractului, partenerul privat garantează că asigurarea socială a angajaților se va efectua, în mod obligatoriu, în conformitate cu legislația în vigoare;

e) Partenerul privat garantează că, nicio sumă, în numerar sau în alt mod, n-a fost plătită sau nu va fi plătită, de către sau în numele partenerului privat oricărei persoane sub formă de onorariu, comision sau altele, pentru asigurarea proiectului sau pentru a intra în prezentul Contract, sau pentru a influența sau a încerca să se influențeze asupra unui funcționar sau angajat al partenerului public în legătură cu aceasta.

Articolul 26

CONFLICTUL DE INTERESE

Părțile se obligă să ia toate măsurile de respectare a regulilor pentru evitarea conflictului de interese, așa cum acesta este definit de legislația incidentă.

Articolul 27

CESIUNEA

Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile ce decurg din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor din prezentul Contract.

Articolul 28

FINANȚAREA PROIECTULUI

28.1. Proiectul este finanțat de către partenerul privat în proporție de 100% de către prin intermediul Societății de proiect, din surse proprii sau atrase.

28.2. Pe întreaga perioadă a termenului de acțiune a Contractului, partenerul privat este în drept să acceseze credite bancare sau împrumuturi în valută străină, precum și în lei, fără dreptul de a transmite în gaj sau a constitui orice fel de garanții privind bunurile transmise de partenerul public sau cele noi constituite, în procesul realizării Proiectului.

28.3. La momentul încheierii Contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat va avea asigurată finanțarea privată pentru realizarea activităților din perioada preliminară.

28.4. Având în vedere un eventual nou aliniament și o eventual nouă soluție tehnică rezultate în urma etapei de dialog și investigațiile realizate în perioada preliminară, un preț fix ferm al construcției va fi stabilit în urma mecanismului de ajustare pe baza acestora la sfârșitul acestei perioade, pentru aceasta urmând să fie obținută finanțarea din partea finanțatorilor.

Articolul 29

INCHIDEREA FINANCIARĂ

29.1. Închiderea financiară reprezintă data de la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării Contractului parteneriat public - privat.

29.2. Închiderea financiară se poate realiza prin valoarea reziduală a investiției la sfârșitul duratei Contractului și nu prin amortizarea totală a investiției.

Articolul 30

REFINANȚAREA

30.1. Refinanțarea înseamnă schimbarea sau înlocuirea termenilor existenți conform cărora au fost suportate obligațiile de îndatorare. Debitorii pot refinanța obligațiile de îndatorare existente din mai multe motive și în mai multe moduri.

30.2. Termenii financiari sunt conveniți între creditorii, Investitorii de capital și partenerul privat înainte de intrarea în vigoare a Contractului de parteneriat public-privat și vor ține cont de condițiile de piață la momentul respectiv, ca și de profilul de risc al proiectului și de jurisdicția aplicabilă.

30.3. Costul finanțării proiectului de parteneriat public-privat va fi trecut direct prin prețurile oferite partenerului public în cadrul Contractului de parteneriat public- privat sau tarifele percepute utilizatorilor.

30.4. Având în vedere natura de durată a Contractelor de parteneriat public- privat, în timp vor exista schimbări în condițiile de piață, ca și evoluții în cadrul proiectului în sine, aspecte care îi vor afecta profilul de risc și este posibil ca partenerul privat să încerce să schimbe termenii sau să-și înlocuiască finanțarea.

30.5. Prin refinanțare, costurilor de îndatorare ale partenerului privat pot fi reduse, ducând astfel la venituri mai mari și de asemenea la o rentabilitate mai mare a capitalului propriu – de regulă, acest lucru se numește „câștig de refinanțare”.

30.6. Partenerul public va avea capacitate limitată sau zero de a lua parte la orice câștig de refinanțare primit de partenerul privat.

Articolul 31

MOTIVE DE REFINANȚARE

Împrejurările în care partenerul privat poate încerca să găsească o refinanțare a proiectului de parteneriat public-privat sunt descrise mai jos și temeiurile diferite vor necesita tratamente diferite în cadrul Contractului de parteneriat public-privat.

Articolul 32

REFINANȚAREA DE SALVARE

32.1. În cazul în care partenerul privat s-ar putea afla într-o situație de dificultate care să necesite o creștere și / sau o reprogramare a obligațiilor lor de rambursare a împrumutului, se impune o refinanțare de „salvare”.

32.2. Implementarea acestei forme de refinanțare va fi în interesul partenerului public și al partenerului privat, pentru ca prestarea serviciilor în cadrul Contractului de parteneriat public - privat să poată continua, iar consecințele rezilierii din cauză de neîndeplinire a obligațiilor să fie evitate.

32.3 Partenerul public va încerca să se asigure că nicio modificare a termenilor de finanțare nu îi afectează negativ poziția contractuală, dar nu ar trebui să anticipeze niciun beneficiu financiar imediat.

Articolul 33

REFINANȚAREA TIP MINI - PERM

Pe piețele pe care nu se poate (sau nu este de dorit) obține finanțare pe termen lung, partenerul privat poate implementa ceea ce este cunoscut uneori sub denumirea de finanțare „mini-perm”. Împrumutul va avea o durată scurtă (de exemplu, cinci sau șapte ani) și există un stimulent pentru partenerul privat și acționarii săi să refinanțeze, deoarece termenii împrumutului pot impune Creditorilor să transfere tot numerarul disponibil (după finanțarea contului de rezervă) în cazul în care nu a avut loc nicio refinanțare până la data corespunzătoare a maturității Creditorii pot impune creșterea graduală a transferurilor de cost (de exemplu, maxim 25%, 50%, minim 75%) în anii anteriori maturității sau (în cazul unui mini-perm „obligatoriu” ”hard”) că va exista un eveniment de neîndeplinire a obligațiilor contractuale.

Articolul 34

REFINANȚAREA VALORII DE REALIZARE

34.1 Partenerul privat poate încerca să obțină termeni de finanțare mai favorabili pentru a realiza o rentabilitate mai mare a capitalului propriu pentru acționarii săi. Acești termeni ar putea fi disponibili din mai multe motive:

- a) piața ar putea prezenta lichiditate mai mare și este posibil ca prețul îndatorării să fi scăzut (de exemplu, după o perioadă de criză financiară sau dacă noi creditori vor să intre pe piața de PARTENERIAT PUBLIC PRIVAT);

- b) deoarece se consideră că riscuri semnificative apar în perioada de construcție, odată ce bunul generator de venituri este construit, iar proiectul de parteneriat public-privat este operațional, profilul de risc este redus, iar riscul corespunzător de incapacitate de onorare a rambursării împrumutului este perceput ca fiind mai scăzut;
- c) condițiile generale de piață s-au îmbunătățit (de exemplu, este posibil ca jurisdicția respectivă să fi stabilit realizări favorabile în proiecte de parteneriat public-privat reușite și/sau cadrul de reglementare și politic ar putea fi considerat mai stabil);
- d) pentru proiectele de parteneriat public-privat de tip „utilizatorul plătește”, cererea ar putea fi mai puternică decât se anticipează și, deci, veniturile ar putea fi mai mari, ducând la o ocazie de a crește influența.

34.2. Acest tip de finanțare produce un beneficiu financiar pentru partenerul public, iar partenerul privat se obligă ca, prin abordarea unei astfel de soluții să nu afecteze negativ poziția contractuală a partenerului public.

Articolul 35

VALOAREA PROIECTULUI

Costurile de proiectare și execuție pentru “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” au fost estimate anterior la aproximativ 1,3 milioane lei (fără T.V.A), convertită în euro la cursul BNR din ziua semnării Contractului.

Articolul 36

VOLUMUL INVESTIȚIILOR CORESPUNZĂTOARE ETAPELOR DE REALIZARE ȘI TERMENUL DE DARE ÎN EXPLOATARE A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC- PRIVAT

Volumul investițiilor partenerului privat este de aproximativ **1,3 milioane lei (fără T.V.A)** convertită în euro la cursul BNR din ziua semnării Contractului.

Termenul de dare în exploatare a Obiectivului Parteneriatului public-privat, într-o prima etapa, este de 12 luni de la semnarea prezentului Contract.

Articolul 37

MODIFICAREA VALORII DE INVESTIȚIE

37.1. Partenerul public se angajează să respecte costul investiției stabilit în prezentul Contract.

37.2. Partenerul privat nu are dreptul să modifice valoarea investiției decât în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

37.3. Modificarea valorii Contractului se poate realiza numai în următoarele situații și cu respectarea anumitor condiții:

- a. majorări/reduceri ale elementelor de cost care vor fi determinate prin raportare la indicele de inflație;
- b. modificarea valorii investiției nu va fi retroactivă, referindu-se numai la perioada de un an de la data efectuării ajustării ;
- c. modificarea valorii investiției cu inflația EURO se va face prin aplicarea ratei inflației la EURO anunțată de BNR (Banca Națională a României) și / sau BCE (Banca Centrală Europeană) ;
- d. actualizarea valorii investiției cu deprecierea RON se va face prin aplicarea ratei anuale de depreciere a RON față de EURO anunțată de BNR ;
- e. modificarea va deveni operabilă numai după acordul scris al părților în acest sens.

Articolul 38

SISTEMUL DE TAXARE- TARIFE aferente obiectivului de investiții cu titlul “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”

38.1. Sistemul de taxare va fi realizat în concordanță cu cerințele pieței în domeniu și cu reglementările naționale și europene în domeniu, de comun acord, de către părți, printr-o anexă la prezentul contract.

Articolul 39

COSTURI, PLĂȚI și CONTRIBUȚII

39.1. Se are în vedere la nivelul Parteneriatului Public Privat, faptul ca Partenerul privat contribuie cu 100 % din costul total al investiției;

39.2. Costurile proiectului vor fi suportate de către Societatea de proiect și vor consta în principal din următoarele:

- a) costurile aferente lucrărilor de construcție (proiectarea, organizarea proiectului, managementul de proiect, studii de teren, amenajare teren și lucrările efective de construcție și dotare;
- b) costurile aferente activității de operare și întreținere, ce acoperă costurile de exploatare, întreținere curentă, costurile finanțării pe întreaga durată a proiectului, constând în costurile împrumuturilor acordate pe termen lung, costurile contribuției de capital propriu ale acționarilor, comisioane bancare, costurile de acoperire în ceea ce privește rata dobânzii etc.

39.3. Costurile de construcție acoperă nu doar construcția propriu-zisă, ci și alte lucrări auxiliare (dezafectari, utilități, racordări la utilități etc).

39.4. Pentru “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITĂRII SI ADMINISTRĂRII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, costurile estimate de execuție au fost actualizate în 2021. În ceea ce privește actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a fost luat în considerare indicele prețurilor.

Valoarea preconizată a investiției poate fi modificată în funcție de evoluția tehnologiilor. În acest caz, investitorul privat poate să-și mărească cota de participare la finanțare.

39.5. **Perioada preliminară.** În perioada preliminară se vor desfășura următoarele categorii de activități:

A. Activități de investigații de teren și proiectare

39.5.1. Având în vedere modificările efectuate în vederea optimizării aliniamentului și a soluțiilor tehnice față de cele existente în studiul defezabilitate, este necesară efectuarea unor studii de teren corespunzătoare pe noul aliniament pentru a se putea ajusta prețul construcției, stabilit pe baza condițiilor geotehnice determinate prin investigații de specialitate ce urmează a fi efectuate pe amplasament.

39.5.2. După executarea investigațiilor pe teren și actualizarea acordului de mediu, costul de construcție va fi actualizat.

39.5.3. Actualizarea reprezintă un proces matematic, nefiind supusă negocierii părților, și se realizează prin aplicarea prețurilor unitare din oferta finală aferente condițiilor determinate (dificile, medii și ușoare) în funcție de ponderea acestora.

39.5.4. Prețul construcției oferit de societatea/consorțiul câștigător a fost stabilit prin ofertarea unor prețuri unitare în funcție de condițiile precizate mai sus, stabilite de partenerul public.

Asadar, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului, având în vedere că Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 permite doar ajustarea cheltuielilor aferente materialelor, este:

$$A_n = m * M_n / M_o,$$

Unde:

„An“ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

„m“ reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„Mn“ reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n“ de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice=> Publicații=> Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de preturi);

„Mo“ reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii întocmirii ofertei.

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil.

39.5.5. Condițiile prezumate inițial au fost stabilite de partenerul public pentru motive de comparabilitate a ofertelor prin luarea în considerare a unor scenarii pesimiste, astfel încât să fie asigurate condițiile pentru o eventuală reducere a prețului final al construcției în urma acestui proces.

39.5.6. Nu toate elementele pe baza cărora a fost oferit prețul construcției, stabilite de partenerul public, sunt supuse procesului de revizuire, ci doar acelea susceptibile de a depinde de condițiile reale.

39.5.7. În plus față de investigațiile efectuate în vederea ajustării costului de construcție, vor fi de asemenea efectuate toate investigațiile de teren necesare pentru proiectarea de detaliu și pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare realizării lucrărilor.

B. Activități privind obținerea finanțării pentru întregul proiect, așa cum rezultă din contract.

C. Activități de construcție

39.6.1 În paralel cu activitățile menționate la literele A) și B) de mai sus, partenerul privat va începe în perioada preliminară activități de construcție efectivă.

39.6.2. Soluția are în vedere optimizarea programului de construcție multifuncțională, beneficiind astfel de fondurile existente deja la dispoziția partenerului privat.

39.6.3. Perioada preliminară se finalizează cu obținerea de către partenerul privat a finanțării obiectivului. Închiderea financiară trebuie să se finalizeze în maxim 3 luni de la data semnării Contractului de parteneriat public-privat pentru prima etapă (utilități și terenuri sport), în maxim 12 luni de la data semnării Contractului de parteneriat public-privat pentru a doua etapă (vestiare și nocturna) cu posibilitatea prelungirii acestor perioade cu încă 3 luni.

39.6.4. În măsura în care plata de disponibilitate ar crește în urma perioadei preliminare, partenerul public are dreptul de a înceta Contractul de parteneriat public-privat.

39.6.5. De asemenea, în situația în care partenerul privat nu reușește să obțină finanțarea întregului proiect, Contractul de parteneriat public-privat va înceta.

D. Perioada de construcție

39.7. Perioada de construcție este definită la Art. 9.

E. Perioada de operare

39.8.1. Perioada de operare începe la data finalizării construcției terenului de sport durează 14 ani, perioadă în care partenerul privat, în cadrul Societății de proiect, are obligația de a opera, din punct de vedere tehnic și de a întreține obiectivul conform standardelor de performanță prevăzute în Contractul parteneriat public privat .

39.8.2. Obligația partenerului privat de a opera și întreține “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” are ca obiect toate activitățile necesare pentru asigurarea permanentă a unui obiectiv deplin funcțional și de înaltă calitate pentru utilizatori.

39.8.3 .Partenerul privat trebuie să demonstreze în mod regulat, pe parcursul Contractului, că cerințele de operare și întreținere sunt îndeplinite.

39.8.4. În cazul în care personalul partenerului privat nu îndeplinește cerințele prevăzute pentru operarea și întreținerea “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”, acesta este penalizat de către partenerul public, conform sistemului detaliat de punctaj al penalităților, care va face obiectul unei anexe la contract.

39.8.5. Activitățile derulate de partenerul privat au scopul de a asigura, în principal, siguranța și sănătatea utilizatorilor serviciilor “SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” pe toată perioada Contractului de parteneriat public privat.

39.8.6. **Plata de disponibilitate** o va reprezenta o plată anuală pe perioada de operare a terenului. Această plată reprezintă o contribuție la nivelul recuperării investiției, în cazul în care procentul de acoperire a activitatilor sportive în perioada de operare ar putea să nu permită recuperarea întregii investiții pe durata Contractului de parteneriat public - privat cu asigurarea profitului rezonabil la nivelul partenerului privat.

39.8.7 **Valoarea plății de disponibilitate** va fi ajustată și definitivată ca urmarea ajustării costului de operare și întreținere și a stabilirii costurilor efective de finanțare la momentul închiderii financiare, în conformitate cu prevederile Contractului de parteneriat public-privat.

39.8.8. Cuantumul efectiv al plății de disponibilitate achitate de partenerul public va fi redus față de valoarea ajustată și definitivată conform celor de mai sus, după cum urmează:

- a) plata de disponibilitate achitată de către partenerul public (în cazuri de forta majora) partenerului privat se va diminua cu valoarea încasărilor acestuia din urmă, din tarifele obținute;
- b) plata de disponibilitate achitată de către partenerul public partenerului privat se va diminua în cazul aplicării de deduceri pentru nerespectarea standardelor de performanță/indisponibilitate.

39.8.9. Conform mecanismului de plăți de disponibilitate, partenerului privat i se fac plăți regulate pentru serviciul furnizat.

39.8.10. Partenerul public va efectua plăți integrale de disponibilitate pentru o anumită perioadă, numai în cazul disponibilității totale și corespunzătoare a activelor pe durata respectivă, astfel cum este definită în contract (100% disponibilitate – 100% plată, 0 disponibilitate – 0 plată).

39.8.11. Plata anuală de disponibilitate poate fi plătită și sub forma unor plăți lunare, după cum se va conveni în cadrul Contractului de parteneriat public-privat. Plata de disponibilitate care este stabilită pentru fiecare perioadă, conform regulilor contractuale, poate fi una din sursele de venituri ale partenerului privat, care trebuie să își acopere toate costurile din veniturile specificate anterior.

39.8.12. **Riscul de neacoperire a serviciilor** se poate traduce, cu acordul părților, fie în plăți de disponibilitate, fie în prelungirea duratei Contractului în cazul în care, la finele acestuia, partenerul privat nu a obținut, din cauza numărului mai mic de clienți, profitul scontat.

39.8.13. Calculul plăților de disponibilitate se face pe baza rezultatelor activităților din perioada preliminară, activități care prezintă ieșirile și intrările de numerar ale partenerului privat și care vor fi introduse în modelul financiar al acestuia.

Articolul 40

MECANISME ALTERNATIVE DE PLATĂ

40.1. Mecanismul de plată și modul în care plățile din cadrul acestuia ar putea fi afectate sunt esențiale pentru bancabilitate.

40.2. Există trei moduri principale în care poate fi plătit partenerul privat:

- a) prin colectarea de tarife de la utilizatorii terenului de sport,
- b) prin plata de disponibilitate;
- c) printr-o combinație a acestora două.

40.3. Caracteristica comună este dată de faptul că plata este condiționată de performanță.

40.4 Plățile către partenerul privat se realizează exclusiv în baza și în funcție de disponibilitatea și calitatea serviciilor prestate în perioada contractuală, calitatea construcției fiind astfel asigurată pe baza interesului comercial.

Articolul 41

MODELUL „UTILIZATORUL PLĂTEȘTE”

41.1. În proiectele de parteneriat public -privat care folosesc acest mecanism de plată, partenerul privat prestează un serviciu către utilizatori și generează venituri prin taxarea utilizatorilor pentru serviciul respectiv (de exemplu, în cazul unei autostrăzi). Așadar, partenerul privat și Creditorii săi suportă „riscul de cerere” aferent proiectului de parteneriat public -privat, și anume numărul de utilizatori care vor plăti pentru a folosi bunul. Părțile ar putea de asemenea să fie de acord asupra gestionării costurilor aferente materializării anumitor riscuri prin creșterea tarifului la utilizator proporțional și/sau prin prelungirea termenului Contractului de parteneriat public -privat.

41.2. Modelul „entitatea publică plătește” – În unele proiecte de parteneriat public - privat care folosesc acest mecanism de plată, partenerul public este singura sursă de venit pentru partenerul privat. Acest lucru este mai obișnuit în proiectele parteneriat public -privat în care partenerul privat nu are nicio influență asupra cererii utilizatorilor (de exemplu, în cazul unui spital sau al unei închisori) sau în care cererea utilizatorilor va fi prea mică sau incertă pentru a genera venit suficient pentru bancabilitatea proiectului de parteneriat public privat.

41.3 Plățile de disponibilitate (în cazuri de forța majora) efectuate de către partenerul public se efectuează în perioada de operare, după finalizarea construcției și au în vedere nivelul de performanță în prestarea serviciilor de către partenerul privat.

Articolul 42

COMPENSAREA

42.1. Mecanismul evenimentului de compensare implică, de regulă, riscul total al unui eveniment asupra partenerului public, ceea ce înseamnă că partenerul privat trebuie plasat în aceeași poziție ca și în cazul în care evenimentul nu a avut loc.

42.2. Evenimente de compensare

Următoarele tipuri de evenimente sunt tratate în mod obișnuit ca evenimente de compensare:

- a) încălcarea de către partenerul public a Contractului parteneriat public -privat ;
- b) întârzieri ale partenerului public care permit accesul la site-ul partenerului;
- c) modificări legislative;
- d) întârzierile în procesele de autorizare sau de autorizare a terților;
- e) situații care nu sunt previzibile sau pentru care consecințele nu pot fi estimate (de exemplu, descoperiri arheologice, condiții geologice, contaminări, relocări ale utilităților, defecte latente în structurile existente, specii pe cale de dispariție);
- f) acțiunea de protest împotriva proiectului care afectează performanța partenerului privat;
- g) vandalismul asupra obiectivului.

Articolul 43

AJUTORUL PENTRU PARTENERUL PRIVAT ȘI/SAU COMPENSAREA FINANCIARĂ

Ajutorul pentru partener și/sau compensarea financiară se acordă astfel :

- a) în cazul în care evenimentul de forță majoră determină întârzierea construcției, partenerului privat i se acordă o prelungire a timpului pentru etapele de construcție și/sau data necesară de finalizare și, dacă este cazul, scutirea de la plata eventualelor daune lichidate către partenerul public;
- b) dacă evenimentul provoacă neajunsuri sau alte probleme legate de performanța Contractului de parteneriat public - privat, partenerului privat i se acordă scutire de orice deducere care ar surveni în caz contrar mecanismului de plată și scutirea de la neîndeplinirea acestuia (de exemplu, scutirea de la încetarea anticipată a Contractului parteneriat public -privat);
- c) dacă evenimentul generează o creștere a costurilor partenerului privat (construcție sau operațional) sau o pierdere a veniturilor partenerului, acesta primește o compensație financiară completă din partea partenerului public;
- d) dacă încetarea Contractului s-a datorat culpei partenerului public, la valoarea compensației datorate de partenerul public conform art. 38 alin.3 din OUG 39/ 2018, pentru transferul bunurilor se adaugă sumele datorate de Partenerul public drept despăgubiri, stabilite conform Contractului Parteneriat public -privat;
- e) dacă încetarea Contractului s-a datorat culpei partenerului privat, din valoarea compensației datorată de partenerul public conform art. 38 alin.3 din OUG 39/ 2018, pentru transferul bunurilor sunt deduse orice sume datorate de partenerul privat drept despăgubiri, stabilite conform prezentului Contract;
- f) pentru acoperirea oricăror costuri, se vor avea în vedere, cu prioritate, accesarea sumelor acordate din asigurări.

Articolul 44

44.1. Compensarea pentru veniturile pierdute din proiectele bazate pe disponibilitate este de obicei cuantificată prin trimitere la plățile operaționale programate.

44.2. La proiectele bazate pe cerere, unde veniturile sunt determinate de utilizarea reală a activului, veniturile pierdute pot fi mai dificil de cuantificat în mod obiectiv, dar acest lucru se face de obicei în funcție de modelul financiar care este actualizat în mod regulat în conformitate cu Contractul parteneriat public - privat, pe baza celor mai recente date disponibile privind utilizarea / cererea.

Articolul 45

LIBERTATEA COMERCIALĂ

45.1 Părțile sunt de acord că prezentul Contract nu limitează, împiedică sau interzice partenerului privat să se angajeze în activități conexe, cu respectarea drepturilor exclusive de proprietate intelectuală ale partenerului public asupra “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI”.

45.2 Părțile sunt de acord că toate formele de asociere/angajamente referitoare la și în legătură cu activitățile conexe sus-menționate încheiate între partenerul privat și autoritățile competente la nivel local și la nivel zonal să se realizeze cu avizul partenerul public.

Articolul 46

RISCURI

Riscurile aferente realizării proiectului sunt partajate între părțile contractante, conform prevederilor legale, pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract și sunt redată conform matricei riscurilor între partenerul public și partenerul privat, conform Anexei la prezentul Contract.

Articolul 47

ALOCAREA RISCURILOR

47.1. Riscurile sunt cele enunțate în Studiul de fundamentare, neexcluzând alte categorii care pot apărea și nu au fost evaluate la momentul redactării Studiului.

47.2. La evaluarea impactului probabil asupra costurilor, părțile își vor analiza capacitatea reciprocă de a suporta un astfel de cost și impactul aferent asupra prețului, ca și posibilitatea și modul în care impactul de cost ar putea fi compensat sau transferat (de ex. prin asigurare, creșterea prețului serviciului la utilizatorul final) și/sau prin distribuirea costului la nivelul contribuabililor.

47.3. Creditorii vor fi implicați îndeaproape în această analiză, iar procesul de achiziție trebuie proiectat în așa fel încât problemele de bancabilitate ale creditorilor să fie reflectate în propunerile de oferte (posibil ducând la modificarea termenilor), pentru ca acestea să poată fi evaluate de partenerul public pe durata procesului competitiv și înainte de semnarea Contractului de parteneriat public-privat.

47.4. Dacă riscurile sunt evaluate cu atenție și transferate părții celei mai capabile să le controleze sau atenueze, aceasta ar trebui să ducă la o diminuare a costului total al proiectului de parteneriat public -privat și, astfel, la îmbunătățirea raportului calitate-preț pentru partenerul public.

Articolul 48

ÎNTÂRZIAREA LUCRĂRILOR DATORATĂ UNOR CAUZE EXTERNE

48.1. Partenerul privat își asumă riscul încetinerii derulării lucrărilor din cauza unor condiții externe: căderi de electricitate, trafic, defecțiuni ale utilajelor.

48.2. Partenerul privat are datoria de a remedia cât mai curând situația care a cauzat stagnarea sau încetinirea lucrării.

48.3. În cazul în care remedierea situațiilor menționate la alin. 1 depinde de partenerul public, acesta are obligația și trebuie să depună diligențele necesare reabilitării.

Articolul 49

ASIGURAREA

49.1. Partenerul privat, în cadrul societății de proiect și având-o pe aceasta ca beneficiar, se obligă prin prezentul Contract să încheie, din contul și cheltuielile sale, o asigurare de tip „All risks” sau asigurări cu scop similar, având ca obiect bunurile mobile și imobile ce formează terenul de sport cu o companie de asigurări agreată de partenerul public, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu privire la asigurări. Asigurările vor include, dar nu se vor limita la:

- a) asigurarea tuturor riscurilor lucrărilor de construcție;
- b) asigurarea completă de răspundere civilă, asigurarea compensației/ salarizarea angajaților;
- c) orice alte asigurări care pot fi necesare pentru a proteja partenerul privat, angajații săi și activele sale (în cazul pierderii, deteriorării sau distrugerii la valoarea de înlocuire), inclusiv cazurile de forță majoră care sunt asigurate.

49.2. Partenerul privat se obligă, din contul și cheltuielile sale, să asigure, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului Contract, toate bunurile asigurabile transmise de partenerul public și pe cele noi constituite în urma realizării proiectului.

49.3. La cererea partenerului public, partenerul privat trebuie să prezinte copiile certificate ale polițelor de asigurare (sau confirmările corespunzătoare, certificări, contracte sau alte dovezi satisfăcătoare despre asigurare) obținute de către partenerul privat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

49.4. Toate sumele de bani primite în temeiul polițelor de asigurare se aplică imediat de către partenerul privat pentru reparație, renovare, restaurare, înlocuire a obiectului, sau a oricărei părți a acestuia care a fost deteriorată sau distrusă.

Articolul 50

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

50.1. Nerespectarea de către Părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală și legală a părții în culpă.

50.2. Părțile vor răspunde pentru riscurile cuprinse în matricea riscurilor cuprinsă în Anexa la prezentul Contract și care se vor produce ulterior, în cursul executării prezentului Contract.

50.3. În situația în care se produce unul dintre riscurile din matricea riscurilor, partea care a sesizat producerea sau eventualitatea iminentă a producerii riscului va notifica în scris cealaltă parte în vederea constatării acestuia, după caz, pe calea unei expertize de specialitate.

50.4. În cazul în care întârzierea pentru realizarea proiectului se datorează partenerului privat sau partenerului public, părțile vor colabora în vederea prelungirii perioadei de executare a proiectului.

50.5. Partenerul privat va răspunde pentru daunele aduse persoanelor, bunurilor și/sau mediului înconjurător ca rezultat al executării proiectului, așa cum sunt acestea prevăzute de legislația în vigoare.

50.6. În cazul în care neexecutarea unei obligații se datorează culpei comune a partenerului privat și a partenerului public, fiecare parte va răspunde proporțional cu partea sa de vină.

50.7. În cazul în care, pe durata derulării Contractului, se va constata o abatere de la termenele și volumul investițiilor stabilite de prezentul Contract, partenerul public este în drept să rezilieze Contractul, în conformitate cu prevederile art.35 alin 1 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 39/2018 și să retragă terenul și bunurile transmise.

50.8. În cazul în care producerea riscului implică întârzieri care depășesc 3 luni în realizarea proiectului, iar riscul este repartizat în întregime partenerului privat conform matricei de riscuri, partenerul privat va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere aplicată la valoarea obligației de executat.

50.9. Partenerul privat va răspunde penal, pentru daunele aduse mediului înconjurător ca rezultat al executării proiectului așa cum sunt acestea prevăzute de legislația în vigoare.

50.10. În cazul în care partenerul privat sau societatea de proiect nu își îndeplinește obligațiile asumate în cadrul Contractului de parteneriat public - privat sau obligațiile față de finanțatorii proiectului, partenerul public, din proprie inițiativă sau la solicitarea finanțatorilor proiectului, poate înlocui partenerul privat.

Articolul 51

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

51.1. Încetarea Contractului de parteneriat public - privat și compensațiile plătibile

A. Încetarea din culpa partenerului public

51.1.1 În cazul în care Contractul de parteneriat public privat încetează din culpa partenerului public, acesta va achita o compensație partenerului privat:

- a) rambursarea sumelor datorate la acel moment de partenerul privat finanțatorilor conform contractelor de finanțare principală;
- b) recuperarea sumelor investite în proiect de către acționarii partenerului privat (mai puțin eventualele sume deja recuperate);
- c) plata eventualelor costuri de reziliere a subcontractelor de către partenerul privat, ca urmare a încetării Contractului de parteneriat public privat (de exemplu, a Contractului de proiectare și construcție și/sau a Contractului de operare și întreținere);
- d) asigurarea ratei de rentabilitate a sumelor investite de partenerul privat la momentul respectiv.

B. Încetarea ca urmare a denunțării unilaterale de către partenerul public

51.1.2. În cazul în care Contractul de parteneriat public-privat încetează ca urmare a denunțării unilaterale de către partenerul public, acesta va achita o compensație partenerului privat echivalentă celei plătibile în caz de încetare din culpa partenerului public.

C. Încetarea din cauză de forță majoră

51.1.3. În cazul în care Contractul de parteneriat public privat încetează ca urmare a unui eveniment de forță majoră, partenerul public va cere partenerului privat să se execute polița de asigurare și, doar în cazul în care acest lucru nu e posibil, va achita o compensație partenerului privat, suma plătibilă drept compensație urmând să permită partenerului privat:

- a) rambursarea sumelor datorate la acel moment de partenerul privat finanțatorilor, conform contractelor de finanțare principală;
- b) recuperarea sumelor investite în proiect de către partenerul privat (mai puțin eventualele sume deja recuperate);
- c) plata eventualelor costuri de reziliere a subcontractelor de către partenerul privat ca urmare a încetării Contractului de parteneriat public - privat (de exemplu, a Contractului de proiectare și construcție și/sau a Contractului de operare și întreținere).

51.1.4. Față de compensația plătibilă în caz de încetare a Contractului de parteneriat public-privat din culpa partenerul public, compensația plătibilă în caz de încetare a Contractului ca urmare a unui eveniment de forță majoră nu cuprinde rata de rentabilitate a sumelor investite, ci doar investiția efectivă nerecuperată a Partenerului privat, motivul de încetare fiind unul în afara controlului ambelor părți, riscul încetării fiind astfel împărțit între partenerul public și cel privat.

D. Încetarea din culpa partenerului privat

51.1.5. Partenerul public va achita o compensație partenerului privat și în cazul încetării Contractului din culpa acestuia, pentru a se evita îmbogățirea fără justă cauză a partenerului public, care primește, la încetarea Contractului, un bun cu o valoare semnificativă.

51.1.6. Stabilirea compensației în caz de încetare a Contractului din culpa partenerului privat este prin raportare la valoarea bunurilor care revin partenerului public la încetare/valoarea proiectului continuat de partenerul public/sumele avansate de finanțatori. Sumele stabilite drept compensație vor reveni finanțatorilor și vor servi rambursării (totale sau parțiale) a sumelor datorate acestora de partenerul public la acel moment, conform contractelor de finanțare principală, partenerul public și acționarii săi fiind sancționați cu nerecuperarea investiției efectuate până la momentul respectiv - valoarea acesteia regăsindu-se în bunurile care revin autorității contractante, iar subcontractanții neprimind nici o plată ca urmare a încetării Contractului de proiectare și construcție / Contractului de operare și întreținere.

51.2. Contractul încetează de drept, la expirarea duratei stabilite în Contract sau prin reziliere.

51.3. Contractul încetează prin reziliere în cazul nerespectării/neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către partenerul privat și implică plata de despăgubiri în sarcina sa, inclusiv:

a) în cazul în care partenerul privat intră în procedura de lichidare, devine insolubil sau intră în faliment ori încetează în general să plătească creditorilor săi.

b) în cazul dispariției sub orice formă, sau a degradării bunurilor mobile sau imobile ce fac obiectul Contractului, care face imposibilă realizarea proiectului, pe perioada derulării Contractului.

c) în cazul în care partenerul privat suspenda sau renunță la operațiunile/exploatarea a obiectului, fără acordul prealabil al partenerul public, cu excepția cazului în care o astfel de suspendare/abandonare a fost consecința evenimentului de Forță Majoră și este numai pentru perioada cât continuă Forța Majoră;

d) în orice alte cazuri, dacă ele rezultă din lege sau potrivit Contractului.

Articolul 52

52.1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor de către partenerul privat cu privire la termenele și volumul investițiilor, partenerul public va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract prin emiterea unei notificări de reziliere.

52.2. Înainte de a emite notificarea de reziliere partenerului privat, partenerul public trebuie să informeze partenerul privat printr-un aviz în scris (notificarea preliminară), despre intenția sa de a emite notificarea de reziliere.

52.3. În cazul în care încălcarea/neîndeplinirea obligației nu se rezolvă într-o perioadă de 60 (șaizeci) de zile de la data notificării preliminare (perioada de rezoluție), partenerul public are dreptul de a rezilia acest Contract prin emiterea notificării de reziliere.

52.4. Data rezilierii este data la care a fost emisă Notificarea de reziliere.

52.5. Perioada de rezoluție prevăzută în prezentul Contract nu exonerează partenerul privat de la răspunderea pentru daunele cauzate de încălcare sau din neîndeplinirea obligației.

Articolul 53

ÎNCETAREA CONTRACTULUI ÎN CAZ DE NEPERFORMANȚĂ

53.1. În sensul prezentului Contract, prin cazuri de neperformanță se înțelege nerespectarea de către partenerul privat a obligațiilor legale sau contractuale considerate esențiale de către partenerul public pentru realizarea obiectului Contractului, neexecutarea corespunzătoare a

acestora sau întârzierea în executare, inclusiv întârzierea peste termenul exprimat, în cazul întârzierilor anticipate.

53.2. În caz de neperformanță, Contractul încetează în condițiile prezentului articol.

53.3. În cazul în care partenerul public constată îndeplinirea unuia dintre cazurile de neperformanță, va notifica partenerul privat în vederea remedierii neperformanței sau identificării unor soluții în vederea remedierii, după caz, într-un termen stabilit prin notificare.

53.4. În situația în care se constată că în termenul stabilit prin notificare partenerul privat nu a realizat remedierea neperformanței sau, după caz, nu a găsit soluții în vederea remedierii, partenerul public are dreptul să considere Contractul reziliat de plin drept, fără orice formalitate prealabilă.

53.5 Criteriile de performanță și sistemul de penalități sunt prevăzute în anexă la prezentul contract.

Articolul 54

DENUNȚAREA UNILATERALĂ

54.1. Contractul de parteneriat public-privat este un contract administrativ și poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către partenerul public, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acesteia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

54.2 Din motive excepționale legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, denunța unilateral Contractul de parteneriat public-privat, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) această posibilitate, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire, într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, precum și în Contractul de parteneriat public-privat;
- b) modificarea Contractului nu alterează natura generică a Contractului inițial;
- c) cu notificarea prealabilă a partenerului privat, a societății de proiect și a finanțatorilor proiectului de parteneriat public-privat.

54.3. În cazul în care modificarea ori denunțarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, partenerul privat are dreptul la o justă despăgubire, stabilită potrivit prevederilor Contractului de parteneriat public-privat.

54.4. Sub sancțiunea denunțării unilaterale de către partenerul public și a aplicării de sancțiuni, partenerul privat nu își poate retrage în nici un moment și sub nici un motiv fondurile bănești, materialele, echipamentele, aparatura și orice alt tip de bun, mobil sau imobil și nu poate încetini, sistă sau suspenda, fără acordul scris al partenerului public proiectarea, execuția de lucrări, operarea sau întreținerea terenului de sport, inclusiv în cazul în care finanțarea de care dispune este deficitară sau este inexistentă.

Articolul 55

REZILIEREA CONTRACTULUI - CONDIȚII SPECIALE

Rezilierea anticipată a prezentului Contract poate fi declanșată în mod obișnuit de următoarele evenimente:

- a) implicit de către partenerul privat;
- b) neîndeplinirea obligațiilor de către partenerul public;
- c) decizia unilaterală (sau voluntară) a partenerului public;
- d) eveniment de forță majoră și continuă;
- e) neasigurarea sau apariția unui risc neasigurabil.

55.1. Implicit de către partenerul privat

- a) insolvabilitatea / falimentul partenerului privat;
- b) eșecul partenerului privat de a atinge anumite etape de construcție;
- c) eșecul partenerului privat de a furniza servicii la standardele convenite;

- d) eșecul partenerului privat de a încheia asigurările de proiect necesare;
- e) încălcarea de către partenerul privat a restricțiilor privind modificarea proprietății sau transferul Contractului;
- f) încălcarea semnificativă a prezentului Contract de către partenerul privat.

55.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Partenerul public

Prezentul Contract conține o listă detaliată :

- a) neachitarea sumelor datorate de către partenerul public partenerului privat;
- b) încălcarea prezentului Contract de către partenerul public care împiedică performanța partenerului privat;
- c) exproprierea sau confiscarea bunului sau a activității partenerului public;
- d) încălcarea de către partenerul public a restricțiilor privind dreptul său de a transfera Contractul.

Articolul 56

MODALITATEA ȘI PROCEDURA DE RESTITUIRE/TRANSFER AL OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC- PRIVAT

56.1. La încetarea prezentului Contract, în termen de 90 (nouăzeci) de zile Societatea de proiect este obligată să transfere cu titlu gratuit partenerului public, cu întocmirea unui proces-verbal de primire-predare, sub rezerva uzurii normale, obiectul parteneriatului public-privat cu terenul, toate utilajele, echipamentele și bunurile create în cadrul proiectului, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, viciu și obligații.

56.2. La încetarea prezentului Contract, Societatea de proiect este obligată să transmită cu titlu gratuit Partenerului public toată documentația tehnică, de proiect și de alt gen, referitoare la obiectul parteneriatului public-privat, registrele de producție și de personal, precum și toate celelalte acte ce țin de exploatarea obiectului parteneriatului public-privat.

56.3. Societatea de proiect va efectua toate demersurile și tranzacțiile juridice necesare, inclusiv înregistrarea actelor cu caracter juridic în vederea transferării obiectului parteneriatului public-privat către partenerul public. După îndeplinirea acestor formalități Societatea de proiect se va dizolva, potrivit dispozițiilor legale și statutare.

56.4. Partenerul public se angajează să suporte orice cheltuieli care îi revin conform legii în legătură cu acest transfer.

56.5. Orice conflict sau neînțelegere între Părți, care ia naștere în legătură cu transferul obiectivelor parteneriatului public-privat, vor fi soluționate pe cale amiabilă, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale legislației în vigoare sau, dacă este cazul, de instanța de judecată.

56.6. În cazul în care pe parcursul valabilității prezentului Contract, vor apărea cauze (de ex. normative și/sau alte evenimente excepționale), care vor duce la întreruperea lucrărilor de proiect prevăzute de Contract, toate investițiile, indiferent de forma acestora, care au fost făcute de partenerul privat sau de asociații săi, vor fi evaluate de comun acord, pentru a determina ce rămâne în proprietate publică și care va fi justa despăgubire a partenerului privat și/sau asociații săi.

Articolul 57

FORȚA MAJORĂ

57.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și indubitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

57.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimentele cum ar fi calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargou, criza sanitara/epidemiologica, etc.

57.3. Orice obligație a unei părți, cu excepția obligației de plată, va fi temporar suspendată pe perioada în care Partea este în incapacitatea de a-și îndeplini obligația ca urmare a unui caz de forță majoră, dar numai în limitele acestei incapacități de a îndeplini o astfel de obligație.

57.4. În cazul în care intervine un eveniment de forță majoră, partea care evaluează această suspendare a obligațiilor va notifica celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, cu prezentarea documentelor care certifică forța majoră, eliberate de autoritățile competente.

57.5. În cazul în care părțile nu ajung la un acord cu privire la apariția sau existența unui caz de forță majoră, acest litigiu va fi rezolvat în conformitate cu art. 65 din prezentul Contract.

57.6. De asemenea, partea care o invocă are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

57.7. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

57.8. Sarcina probei cu privire la apariția sau existența unui astfel de eveniment de forță majoră va reveni Părții care solicită eliberarea și/sau scutirea de răspundere în baza unui astfel de eveniment de forță majoră.

57.9. Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

57.10. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 90 de zile, părțile se vor întâlni în termen de cel mult 10 zile de expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Contractului.

Articolul 58

MODIFICĂRI LEGISLATIVE

58.1. „Modificări legislative” reprezintă adoptarea și intrarea în vigoare, după data semnării prezentului Contract, a oricărei legi, statut, regulament, ordin, standard obligatoriu sau alt instrument legal, sau pronunțarea oricărei interpretări sau hotărâri cu efect obligatoriu, de către orice Autoritate, ale căror termeni se aplică părților.

58.2. Fiecare parte poate notifica cealaltă parte despre apariția unei modificări legislative.

58.3. În termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea către cealaltă parte a unei modificări legislative, cealaltă parte menționată va trimite propuneri pentru modificarea Contractului astfel încât părțile să fie repuse în pozițiile pe care le-ar fi avut dacă nu ar fi intervenit o modificare legislativă ("Propunerea de remediere").

58.4. Partea afectată, partenerul public și partenerul privat vor discuta și se vor pune de acord asupra aspectelor menționate mai sus și asupra oricăror moduri în care una dintre părți poate, dacă va fi cazul, să atenueze efectul modificării admisibile a legii, inclusiv cu privire la partenerul privat:

- a. furnizarea de dovezi că partenerul privat a depus eforturi rezonabile inclusiv (unde este posibil) folosirea de oferte competitive, pentru a-și obliga subcontractanții să minimizeze orice creștere a costurilor și să maximizeze orice reducere a acestora;
- b. demonstrarea modului în care orice cheltuială de investiție care urmează să fie suportată sau evitată este măsurată într-un mod rentabil, inclusiv indicarea faptului că, atunci când se suportă sau s-ar fi suportat aceste cheltuieli, modificările legii la momentul respectiv au fost luate în calcul de partenerul privat;
- c. furnizarea de dovezi asupra modului în care modificarea admisibilă a legii a afectat prețurile aplicate de orice companie similară asupra proiectului de parteneriat public-privat.

58.5. Comisia de monitorizare la notificarea de către partenerul privat despre modificările legislative și modificările propuse la prezentul Contract trebuie să evalueze schimbarea poziției financiare ca urmare a acestor schimbări în legislație și poate să recomande soluții partenerului public, care la rândul său va aprecia și adopta soluția optimă în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea unei astfel de recomandări.

Articolul 59

CONSECINȚELE UNEI MODIFICĂRI ADMISIBILE A LEGII

59.1. Dacă părțile au urmat procedura prevăzută la art. 58 alin. (3) și (4), atunci:

- a) Partea afectată (adică partenerul privat) va fi scutită de îndeplinirea obligațiilor sale din cadrul Contractului parteneriat public - privat în măsura în care aceasta este împiedicată, îngreunată sau întârziată prin modificarea admisibilă a legii;
- b) dacă modificarea admisibilă a legii a avut loc înainte de data începerii serviciilor, data programată a începerii serviciilor va fi amânată pentru a ține cont de efectul unei astfel de modificări admisibile a legii;
- c) Părțile vor cădea de acord asupra valorii și plății oricărei compensații pentru a reflecta modificarea estimată a costurilor de proiect așa cum sunt ajustate pentru a ține cont de creșterea sau reducerea efectivă a costurilor, rezonabil suportată sau obținută ca urmare a modificării admisibile a legii, [condiția fiind ca nicio compensație să nu se acorde în relația cu o modificare admisibilă a legii conform acestei clauze, dacă partea solicitantă nu poate demonstra că impactul total al tuturor modificărilor admisibile ale legii care au apărut pe durata [introduceți perioada corespunzătoare, de exemplu, an calendaristic] depășește [valoarea de.....].

59.2. Dacă notificarea și informarea corespunzătoare nu sunt furnizate în termenele menționate la alin. 1, partea afectată nu va avea dreptul la nicio compensație sau scutire de la obligațiile sale din cadrul Contractului de parteneriat public-privat cu privire la perioada pentru care sunt întârziate informațiile.

Articolul 60

SISTEMUL DE PENALITĂȚI

60.1. În prezentul Contract există *trei tipuri de penalități* care pot fi percepute:

- a) în primul rând, există deduceri aplicate în situația în care “ SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU CONSTITUIREA UNUI PARTENERIAT PUBLIC – PRIVAT IN VEDEREA REABILITARII SI ADMINISTRARII TERENURILOR DE SPORT DIN COMPLEXUL DE AGREMENT ARINIȘ, GURA HUMORULUI” nu este complet funcțională;
- b) în al doilea rând, există deduceri aplicate în situația în care partenerul privat nu își îndeplinește obligațiile sale în cadrul Contractului (neîndeplinirea nivelului de serviciu conform prevederilor contractuale);
- c) în final, partenerul public poate aplica penalități pentru situația în care terenul de sport este funcțional, dar prevede lucrări considerabile ce nu sunt încă finalizate.

60.2. Sistemul de penalități este astfel conceput încât partenerul privat să fie încurajat să deruleze lucrările necesare de întreținere, cu cât mai puține întreruperi ale fluxului de pacienți :

- a) cu cât este mai îndelungată afectarea utilizatorilor finali, cu atât mai mult cresc deducerile din plățile de disponibilitate;
- b) cu cât este mai extinsă închiderea parțială a unei secții/săli de consultație operație etc., cu atât mai mare este deducerea.

60.3. Situații în care partenerul privat este încurajat să minimizeze disconfortul creat utilizatorilor sunt:

- a) nu se percep deduceri dacă lucrările se realizează în afara programului normal de lucru;

b) derularea lucrărilor necesare pe timpul programului de lucru crește nivelul deducerilor aplicabile pe oră cu multiplu de 3, comparativ cu deducerile aplicabile pentru lucrul în afara programului.

60.4. Partenerul privat trebuie sa respecte nivelul cerut al serviciului atât în raport cu utilizatorul final al serviciilor cât și cu Partenerul public, în caz contrar acesta fiind îndreptățit sa perceapă deduceri din plățile de disponibilitate/tarifele percepute. Obligațiile de prestare a serviciilor constau în gestionarea, exploatarea tehnică și întreținerea terenului de sport conform următoarelor două categorii:

I. *neconformități privind cerințele de performanță*, care afectează siguranța utilizatorilor;

II. *neconformități privind cerințele de performanță*, care nu afectează siguranța utilizatorilor.

60.5. Partenerul privat, în cadrul Societății de proiect, are la dispoziție un interval de timp rezonabil stabilit de comun acord cu partenerul public în vederea remedierii situației de neconformitate apărute, înainte de a-i fi aplicate "puncte de servicii" pentru fiecare zi în care respectiva neconformitate nu a fost remediată. Cu cât este mai gravă neconformitatea cu atât mai multe puncte de servicii sunt aplicate, potrivit sistemului de penalități agreed și parte la contract.

60.6. Partenerului privat i se permite să acumuleze un anumit număr de puncte de servicii în fiecare lună, până la pragul la care vor începe să fie percepute penalități financiare, reprezentând un semnal de alarmă pentru ca acesta să își rectifice prompt orice neconformități, în caz contrar fiind pasibil de suportarea penalităților respective. În același timp, pentru a descuraja orice tentativă din partea partenerului privat de a omite îndeplinirea obligațiilor sale, odată ce pragul respectiv este atins, valoarea deducerilor crește progresiv, pe măsură ce crește numărul punctelor acumulate.

60.7. În cazul unor evenimente de încălcare de durată (situație echivalentă cu acumularea unui anumit număr de puncte de deduceri) partenerul public poate demara procedura de încetare a Contractului din culpa partenerului privat.

60.8. Modalitatea de calcul a penalităților este cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

Articolul 61

LITIGII

61.1. Părțile prezentului Contract vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între acestea, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

61.2. Orice conflict sau neînțelegere între părți care ia naștere în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului Contract va fi soluționată, în măsura posibilului, prin înțelegere între părți, iar părțile sunt de acord să facă toate eforturile cu bună-credință pentru a ajunge la o astfel de înțelegere.

61.3. Oricare dintre părți poate solicita ca litigiul să fie supus soluționării pe cale amiabilă. La o astfel de solicitare, partenerul public și partenerul privat se vor întâlni în cel mai apropiat timp și convenabil reciproc și, în orice caz, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la o astfel de solicitare, pentru a discuta și a încerca să rezolve pe cale amiabilă litigiul.

61.4. În cazul în care litigiul nu este soluționat pe cale amiabilă, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la reuniunea dintre cele două Părți, litigiul va fi soluționat de către instanțele românești competente.

61.5. Indiferent dacă procedura de judecată stabilită în baza prezentului Contract este în curs, partenerul privat va continua să-și execute drepturile și obligațiile în legătură cu proiectul.

Articolul 62

LEGEA APLICABILĂ

Prezentul Contract și raporturile dintre părți vor fi guvernate de legile României și interpretate în conformitate cu acestea.

Articolul 63

LIMBA CONTRACTULUI

63.1. Prezentul contract este întocmit în limba română.

63.2. Toate notificările trebuie să fie eliberate în conformitate cu prezentul Contract și toate comunicările, documentația, actele adiționale și procedurile care sunt corespunzătoare prezentului Contract se vor face în scris în limba română.

Articolul 64

DISPOZIȚII FINALE

64.1. **Validitatea Contractului.** Prezentul Contract (împreună cu Anexele sale) conține o formulare completă a tuturor termenilor agreeți de părți, în legătură cu conținutul, problemele pentru care a fost conceput, înlăturând orice altă înțelegere sau Contract legat de aceste probleme, încheiat între părți, și nu poate fi schimbat sau încheiat pe cale orală.

64.2. **Notificările.** Toate notificările și alte comunicări legate de prezentul Contract vor fi aduse doar în formă scrisă și trimise la adresele părților și vor fi considerate primite de către părți, din momentul în care au fost predate, prin poștă, cu confirmare de primire.

64.3. **Modificări.** Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va face în baza unui act adițional, care va exprima acordul expres al ambelor părți.

64.4. **Renunțarea.** Oricare din părți poate renunța, de comun acord cu cealaltă Parte, la oricare dintre clauzele contractuale. Nicio astfel de renunțare nu poate fi considerată ca o renunțare la o altă clauză decât cea discutată. Orice astfel de renunțare poate fi făcută doar în scris și semnată de ambele părți. În măsura permisă de lege și pe baza prezentului Contract, neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre Părți a vreunui drept în cadrul prezentului Contract nu va însemna o renunțare la acest drept. În plus, exercitarea unică sau parțială a unui astfel de drept nu va împiedica exercitarea pe viitor a acestui drept.

64.5. **Confidențialitate.** Fiecare parte se obligă, prin prezentul Contract, să păstreze confidențialitatea tuturor mențiunilor, înregistrărilor, datelor, rapoartelor, documentelor și informațiilor de natură tehnică, comercială sau de orice natură de care iau cunoștință pe parcursul derulării prezentului Contract și se obligă în mod expres și neechivoc să nu dezvăluie aceste informații persoanelor de drept privat sau autorităților și instituțiilor publice, decât în cazurile prevăzute expres de lege.

64.6. **Efect obligatoriu.** Părțile se obligă să colaboreze cu bună-credință cu privire la încheierea unor amendamente, acte suplimentare/adiționale și alte asemenea acte modificatoare, în cazul în care ambele părți cad de acord asupra necesității și oportunității unor asemenea acte.

64.7. **Nulitatea parțială.** Dacă vreuna dintre prevederile prezentului Contract este considerată nevalabilă sau neaplicabilă, acea prevedere (în măsura în care este nevalabilă sau neaplicabilă) va fi considerată că nu are efect și nu va fi inclusă în prezentul Contract, fără însă a invalida oricare dintre prevederile rămase ale Contractului. Părțile vor face, în acest caz, toate eforturile rezonabile pentru a înlocui prevederea nevalabilă sau neaplicabilă cu o prevedere valabilă și aplicabilă, al cărei efect este cât mai apropiat posibil de efectul dorit al prevederii nevalabile și neaplicabile.

64.8. **Prevalarea Contractului.** Prezentul Contract va governa toate aspectele Proiectului și toate relațiile contractuale dintre părți, legate de Proiect. Partenerul privat va lua măsuri ca executarea și îndeplinirea altor Contracte de proiect de către acesta să nu restrângă, să împiedice sau să anuleze îndeplinirea obligațiilor ce-i revin potrivit prezentului Contract. În caz de conflict între prezentul Contract și orice Contract de proiect, prezentul Contract, inclusiv toate aspectele de interpretare ale acestuia, va prevala între părți.

64.9. Orice modificare a prezentului Contract în timpul derulării acestuia se va face în conformitate cu prevederile art.17 alin. (3), art.25 și art.36 din OUG nr.39/ 2018 privind parteneriatul public-privat.

64.10. Prezentul Contract urmează a fi legalizat notarial și înregistrat. Cheltuielile respective sunt suportate de către partenerul privat.

63.11. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.

63.12. Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, data de _____ și semnat în _____ exemplare originale, în limba română, toate având valoare juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ORAȘUL GURA HUMORULUI

PARTENERUL PRIVAT

Întocmit,	Vizat, Direcția de Servicii Publice	Vizat, Direcția Economică	Vizat, Compartiment Juridic
S.C. C.M.C. CONSULTING S.R.L.	Director, Corfălă Adrian	Dir.ec., Ec. Ciomei Elena	Cons.juridic, Piticaru Cornel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA