

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării, fara licitație publică, catre S.C. BUCOVINA TRAVEL & EVENTS, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.43435 din CF 43435, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet, nr. 152, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a realizării unor consolidări versant și drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fara licitație publică a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.43435 din CF 43435, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet nr. 152, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a realizării unor consolidări versant și drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302-309, art.324-330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării fara licitație publică catre S.C. BUCOVINA TRAVEL & EVENTS, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.43435 din CF 43435, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet, nr. 152, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a realizării unor consolidări versant și drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

STUDIUL DE OPORTUNITATE

În vederea concesiunii, fara licitație publică, catre S.C. BUCOVINA TRAVEL & EVENTS, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.43435 din CF 43435, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet, nr. 152, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a realizării unor consolidări versant și drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren

Cap.I. Date generale – premizele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuita sau inchirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

➤ b) În acest sens, se intenționează concesiunea fara licitație publică a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.43435 din CF 43435, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet nr. 152, în vederea realizării de consolidări de versant, drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren și extinderea construcțiilor;

➤

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

➤ Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală 950 m.p., identică cu p.f.43435 din CF 43435, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet nr. 152, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu sunt;

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de locuințe și agrement;

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, acces auto și pietonal.

Cap.IV. Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesionare a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;
- c) realizarea de consolidari de versant, drenuri pentru evitarea alunecarilor de teren si extinderea constructiilor;

Cap.V. Investiții necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) racordarea la drumul de acces in zona;
- b) asigurarea (reabilitarea) racordurilor aferente utilitatilor necesare;
- c) Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

Cap.VI. Pretul concesionării:

Pretul minim propus pentru concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 950 mp este de 20 Euro/mp, respectiv 19.000 Euro, conform Raportului de evaluare, intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin.

Cap.VII. Date referitoare la procedura de concesionare:

- a) Concesionarea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.
- b) Contractul de concesiune va putea fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.
Ing. Cezar Orheian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA