

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fara licitație publică, către Belei Elena, Belei Ghiorghî, Ciucuriță Georgeta-Anișoara și Catargiu Cristina-Ionela, a suprafeței de 420 m.p., identică cu p.f.44524 din CF 44524, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet, nr. 235, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fara licitație publică, catre Belei Elena, Belei Ghiorghî, Ciucurita Georgeta-Anisoara și Catargiu Cristina-Ionela, a suprafeței de 420 m.p., identică cu p.f.44524 din CF 44524, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet, nr. 235, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302-309, art.324-330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică către Belei Elena, Belei Ghiorghî, Ciucuriță Georgeta-Anișoara și Catargiu Cristina-Ionela, a suprafeței de 420 m.p., identică cu p.f.44524 din CF 44524, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet nr. 235, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

în vederea concesionării fara licitație publică, catre Belei Elena, Belei Ghiorgi, Ciucurita Georgeta-Anisoara si Catargiu Cristina-Ionela, a suprafeței de 420 m.p., identică cu p.f.44524 din CF 44524, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet, nr. 235, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății

### **Cap.I. Date generale – premizele studiului de oportunitate:**

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor aflate in proprietatea privata a UAT, dupa caz, in conditiile legii.

### **Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:**

#### **Prezentare generala:**

a) Avand în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare sustinerii programelor de dezvoltare aflate in derulare, este necesara valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localitatii.

b) În acest sens, se intenționează concesionarea fara licitație publică a suprafeței de 420 m.p., identică cu p.f.44524 din CF 44524, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet nr. 235, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății , catre Belei Elena, Belei Ghiorgi, Ciucurita Georgeta-Anisoara si Catargiu Cristina-Ionela;

### **Cap.III. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil:**

#### **Elemente juridice:**

- a) Denumirea si categoria de folosinta: Imobil (teren) situat in intravilan, in suprafata totala 420 m.p., identică cu p.f.44524 din CF 44524, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Voronet nr. 235, aflat in domeniul privat al Orasului Gura Humorului.
- b) Administratorul – persoana juridica:  
Imobilul in cauza este in administrarea Orasului Gura Humorului.  
Situatia juridica actuala: imobilul face parte din domeniul privat al Orasului Gura Humorului.  
Sarcini instituite asupra imobilului: nu sunt;
- c) Date si conditii urbanistice:  
Imobilul este situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, intr-o zona de locuinte  
Pentru viabilizarea terenului in cauza, concesionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile solicitate, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- d) Dotarea cu utilitati:  
Imobilul are posibilitati de racordare la rețeaua de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, posibilitatile de acces auto si pietonal fiind asigurate prin intermediul podului aferent.

**Cap.IV. Elemente economice:**

Motivele de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;
- c) intregirea proprietatii solicitantilor;

**Cap.V. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:**

- a) racordarea la drumul de acces in zona;
- b) asigurarea (reabilitarea) racordurilor aferente utilitatilor necesare;
- c) Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

**Cap.VI. Pretul concesiunii:**

Pretul minim propus pentru concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 420 mp este de 18 Euro/mp, respectiv 5.516 Euro, conform Raportului de evaluare, intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin.

**Cap.VII. Date referitoare la procedura de concesiune:**

- a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.
- b) Contractul de concesiune va putea fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,  
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.  
Ing. Cezar Orheian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA