

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei nr.3 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.25 din 25.02.2022, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.3 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.25 din 25.02.2022, *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;*
- Raportul de specialitate comun al Comp.Registrul Agricol și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.50 din 29 mai 2015 *privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aparținând Orașului Gura Humorului;*
- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.205 din 26 noiembrie 2021 *privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2022;*
- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.235 din 22 decembrie 2021 *privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 205/2021 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2022;*
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.25 din 25.02.2022 *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;*
- Prevederile art. 3 lit. d), art. 9 alin (2) și alin. (3)-(7³) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr.2 la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile art.861, art.1777-1780 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.28 alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr.3 – Caiet de sarcini - a Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.25 din 25.02.2022, *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava*, în sensul eliminării de la punctul.3.3 a sintagmei „cu cel puțin 6 luni înainte de”, Caietul de sarcini având următorul conținut, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.

(1) La data adoptării prezentei hotărârii, se abrogă Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.25 din 25.02.2022.

(2) La data adoptării prezentei hotărârii, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.25 din 25.02.2022, nu se modifică sau completează.

Art.3. Primarul orașului Gura Humorului, Compartimentul Registrul Agricol, Serviciul Tehnic, Direcția Economică, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului și persoanele desemnate la art.6 și art.7 ale H.C.L. nr.25 din 25.02.2022, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Compartimentului Registrul Agricol, Direcției Economice, Compartimentului Juridic, persoanelor nominalizate conform art.6 și art.7 ale H.C.L. nr.25 din 25.02.2022, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la H.C.L. nr. 35 din 22.03.2022

VIZAT
PRIMAR
ing. Marius Ioan Ursaciuc

CAIET DE SARCINI

privind închirierea trupurilor de pajiști
permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului

PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

-2022-

CAIET DE SARCINI
privind închirierea pajiștilor, aflate în proprietatea privată a orașului Gura Humorului, Județul Suceava

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014 Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, modificat prin ordinal 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificări prin HG 78/2015.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștile aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, Județul Suceava.

Tabel nr.1

Nr. Crt.	TRUP PAJIȘTE	PARCELA	SUPRAFAȚA - ha -
1.	DOBRIN-STANIȘTE	1	83,08
2.	DEAL TOACA	1	97,59
3.	DEAL TOACA HASNET	1	27,68
4.	LUNCA MOLDOVEI	1	28,68
5.	PÂRTIA DE SKI ȘOIMUL	1	7,76
6.	RUNCUSORU	1	3,23
7.	IPATIA	1	5,89
8.	VADUL CEL MARE 1	1	2,98
9.	VADUL CEL MARE 2	1	8,00
10.	HELIOPORT	1	1,86
11.	SCHIT VORONEȚ-DREAPTA	1	1,47
12.	POD IZVOR	1	1,44
13.	GURA BRUSTUROSU	1	0,42
TOTAL SUPRAFAȚA -HA-			270,08

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Închirierea pajiștilor de pe raza localității, în contextual legii devine suprafață disponibilă în vederea inițierii procedurii de licitație prin ajungerea la termen a contractelor inițial încheiate, sau din alte motive obiective legislativ.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special prin pășunatul speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația executării lucrărilor de ameliorare conform programului de ameliorare stabilit, sau conform amenajamentului pastoral la data intrării în vigoare, pe toata perioada utilizării, în vederea ridicării producției de masă verde/ha, atât cantitativ cât și calitativ, prin aceasta utilizatorul, are posibilitatea, de a obține produse animaliere (carne, lapte, caș etc.) cantitativ și calitativ, care prin comercializare duce la obținerea veniturilor necesare fermei.

2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, în scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde / ha pajiște.
- construirea de stani , adăposturi, adăpători, cai acces etc.

3. OBIECTUL ATRIBUIRII ȘI CONDIȚII PRIVIND CALIFICAREA OFERTEI .

3.1. Obiectul atribuirii, îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, prezentate în tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în utilizarea efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. *Atribuirea suprafeței de pajiște, solicitate, se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura minimă de animale/ha deținute în exploatare de 0,3 UVM/ha, înscrise în REGISTRUL NAȚIONAL A EXPLOATAȚIEI (RNE), la data depunerii ofertei.*

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITAȚI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PAJIȘTEI

4.1. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pașunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, pentru toată perioada sezonului de pașunat, prezentând în acest sens în fiecare an, adeverința de la medical veterinar, din care să rezulte animalele înscrise în RNE pe specii și anume ovine, caprine, bovine (pe grupe de vârstă bovine mai mari de 2 ani, bovine 6 luni-2 ani, bovine sub 6 luni), adeverință ce va fi depusă la Primăria orașului Gura Humorului-registrul agricol, până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în adeverință reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha, pentru suprafața respectivă și dacă nu se respectă data maximă de depunere a adeverinței, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.6. De asemenea, locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de ameliorare stabilite de către specialiști în domeniu, pentru suprafața de pajiște utilizată.

Utilizatorul este obligat a ține un *CAIET DE LUCRU* (a carui model va fi înaintat odată cu încheierea contractului) pentru toată perioada utilizării suprafeței de pajiște, unde va consemna anual lucrările de ameliorare efectuate. Acest caiet de lucru va fi prezentat spre verificare împuternicitului primăriei desemnat de către primar prin dispoziție, pentru a constata în teren lucrările executate de către utilizator. Prin aceasta utilizatorul face dovada utilizării în mod rațional a suprafeței de pajiști închiriate și folosirea ajutorului de stat (subvenției) în scopul acordat.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Înainte de ieșirea la pașunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.11. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.13. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pașune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. PERIOADA CONTRACTULUI .

Perioada contractului este de 10 ani.

6.PREȚUL MINIM .

6.1. Prețul minim al licitației este conform tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	TRUP PAJIȘTE	PARCELA	SUPRAFATA - ha -	PRET MINIM lei/ha/an
1	DOBRIN-STANIȘTE	1	83.08	77
2	DEAL TOACA	1	97,59	70
3	DEAL TOACA HAȘNET	1	27,68	70
4	LUNCA MOLDOVEI	1	28,68	69
5	PÂRTIA DE SKI ȘOIMUL	1	7,76	33
6	RUNCUȘORU	1	3,23	49
7	IPATIA	1	5,89	33
8	VADUL CEL MARE 1	1	2,98	42
9	VADUL CEL MARE 2	1	8,00	49
10	HELIOPORT	1	1,86	36
11	SCHIT VORONEȚ DREAPTA	1	1,47	37
12	POD IZVOR	1	1,44	59
13	GURA BRUSTUROSU	1	0,42	29

6.2. Închirierea suprafețelor de pajiști se face prin atribuire directă, acolo unde este un singur ofertant pentru trupul de pajiște. În cazul în care pentru un trup de pajiște sunt depuse mai multe oferte, se va proceda la negociere, în prezența ofertanților.

LEGE nr.44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

8. La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la negociere privind închirierea pajiștelor, persoanele fizice sau juridice, vor achiziționa caietul de sarcini contra cost în suma de **100 lei** și va depune garanția de participare în cuantum de 10% , din valoarea totală a chiriei aferentă unui an de zile, conform tabelului:

Nr. crt.	Trup pajiște	Suprafața ha	Preț minim/ha	Total valoare pentru un an	Garanție 10%din total valoare
1	DOBRIN-STANIȘTE	83.08	77	6397	640
2	DEAL TOACA	97,59	70	6831	683
3	DEAL TOACA HAȘNET	27,68	70	1938	193
4	LUNCA MOLDOVEI	28,68	69	1979	198
5	PĂRTIA DE SKI ȘOIMUL	7,76	33	256	26
6	RUNCUȘORU	3,23	49	158	16
7	IPATIA	5,89	33	194	19
8	VADUL CEL MARE 1	2,98	42	125	12
9	VADUL CEL MARE 2	8,00	49	392	39
10	HELIOPORT	1,86	36	67	7
11	SCHIT VORONET DREAPTA	1,47	37	54	5
12	POD IZVOR	1,44	59	85	8
13	GURA BRUSTUROSU	0,42	29	12	2

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru trupul(parcela) pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigatori li se va restitui garanția de participare la cerere după finalizarea procedurii de licitație. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada desfășurării procedurii de licitație;

7.4. Garanția de participare (chitanța) se va prezenta în original, de către toți ofertanții, introdusă în plic.

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sedinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 30 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător garanția de participare se include în cadrul chiriei pentru primul an de utilizare.

8.REGIMUL BUNURILOR FOLOSITE DE LOCATAR ÎN DERULAREA UTILIZĂRII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere;
- b) Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;
- c) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștelor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului;
- d) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toata durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, Primăria orașului Gura Humorului prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, membri ai colectivității locale sau persoane juridice care au sediul social pe raza orașului, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, încheie contracte de închiriere, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 10 ani.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat a primăriei, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic închis, care se înregistrează, la Primăria orașului Gura Humorului-compartiment registrul agricol, județul Suceava, în ordinea primirii ofertelor, **în registrul "Oferte"**, precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va scrie obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închiriere trupul de pajiste.....parcela nr.....în suprafață de.....ha) și adresa ofertantului (nume prenume.....,localitatea.....satul.....strada.....nr....) și un numar de telefon.

În cazul în care se depune oferta pentru mai multe trupuri, acestea vor fi scrise pe plic, conform machetei de mai sus iar în interiorul plicului, obligatoriu se va găsi, pentru fiecare trup, chitanța cu achitarea garanției.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

1. PENTRU PERSOANE FIZICE:

- cererea de înscriere la licitație;
- fișa ofertantului;
- declarație de participare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanța;
- dovada plății garanției pentru participare - chitanța;
- Registrul Național al Exploatațiilor, datat pentru anul 2022 – de la medicul veterinar de circumscripție;
- adeverință de la registrul agricol;
- copie de pe cartea de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primarie-Serviciul taxe și impozite, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

2. PENTRU PERSOANE JURIDICE (asociații crescători de animale, societăți comerciale, PFA, II, IF, cooperative agricole, etc.):

- cererea de înscriere la licitație;
- fișa ofertantului;
- declarație de participare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
- dovada plății garanției de participare - chitanță;
- certificatul de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor al asociației – copie conform cu originalul;
- tabel nominal cu membrii asociativi din cadrul asociațiilor crescătorilor de animale semnat și ștampilat de către președintele asociației, conform modelului.
 - a) denumirea asociației;
 - b) sediul asociației;

TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIATIVI

Nr.crt.	Nume și prenume	CNP	Localitatea		semnatura
1	x	x	x		X
2	x	x	x		x

- RNE pentru fiecare membru asociativ, de la medicul veterinar ;
- Pot participa la licitație doar asociațiile crescătorilor de animale, cu sediul social pe raza orașului Gura Humorului, constituite membrilor asociativi ai comunității locale.

- certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul, pentru societăți comerciale,
- statutul Societății Comerciale, P.F.A, II, IF, Cooperative Agricole, din care să rezulte faptul că au ca activitate de baza-creșterea animalelor,
- RNE de la medicul veterinar, prin care se face dovada că persoana juridică mai sus menționată, deține animale.
- copie de pe cartea de identitate – a președintelui de asociație sau după caz administratorul Societății, PFA, II, IF, Cooperative Agricole;
- împuternicire legalizată la notar pentru delegat din partea asociației sau persoana juridică, în cazul în care președintele sau administratorul nu poate participa la sesiunea de licitație;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanelor juridice, din care să rezulte că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primărie-compartiment taxe și impozite în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- în cazul persoanelor juridice, altele decât asociațiile crescătorilor de animale a comunității locale (SC, PFA, II, IF etc) dovadă că au sediul social pe raza orașului Gura Humorului.

ÎNCHIRIEREA SUPRAFETELOR DE PAJIȘTI SE FACE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE.

LEGE nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

Sesiunea de licitație (atribuire) se va desfășura la data de, ora.... la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, jud.Suceava.

În cazul în care pentru aceeași suprafață de pajiște sunt depuse mai multe oferte, comisia de evaluare va negocia prețul în prezența ofertanților cu fiecare ofertant în parte, iar atribuirea suprafeței de pajiște va fi în favoarea celui care a oferit un preț mai mare.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

11.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8.La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Întocmit,	Vizat,	Vizat,	Vizat,
	Compartiment Registru agricol	Direcția Economică	Compartiment Juridic
Specialist pășiți Ing. Leonatu Nicolaie	Cons.princ., Chihaiia Liliana-Simona	Dir.ec., Ec. Ciornei Elena	Cons.juridic, Piticaru Cornel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA