

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302. art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică, către Croitoriu Constantin, a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava, în vederea extinderii balconului existent, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

STUDIU DE OPORTUNITATE

**în vederea concesionării fără licitație publică, către Croitoriu Constantin,
a suprafeței de 25 m.p., identică cu p.f.44735 din CF 44735,
aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan,
Aleea Minerilor, bloc 16, scara B, ap.2, județul Suceava,
în vederea extinderii balconului existent**

Cap.I Date generale – premisele studiului de oportunitate:

In conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor aflate in proprietatea private a UAT, dupa caz, in conditiile legii.

Cap.II Scopul elaborarii studiului de oportunitate:

Prezentare generala:

a) Avand in vedere situatia economica actuala, pentru asigurarea veniturilor necesare sustinerii programelor de dezvoltare aflate in derulare, este necesara valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localitatii.

b) In acest sens, se intentioneaza concesionarea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a suprafeței de **25 mp**, teren situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, str. Cetatii, Bl. 16, sc. B, ap. 2, identic cu p.f. 44735din CF 44735 UAT Gura Humorului, teren inchiriat de catre solicitant, limitrof terenului aflat in proprietatea privata a acestuia.

Cap.III Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea si categoria de folosinta:

Imobil (teren) situat in intravilan, in suprafata totala de **25 mp**, identic cu p.f. 44735din CF 44735 UAT UAT Gura Humorului, , Judetul Suceava, aflat in domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridica:

Imobilul in cauza este in administrarea Orasului Gura Humorului.

Situatia juridica actuala: imobilul face parte din domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: imobilul este inchiriat de catre solicitant.

c) Date si conditii urbanistice:

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, intr-o zona de locuinte.

Pentru viabilizarea terenului in cauza, concesionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile solicitate, in conformitate cu legislatia in vigoare.

d) Dotarea cu utilitati:

Imobilul are posibilitati de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrica, apa-canal si gaze naturale, posibilitatile de acces fiind asigurate prin intermediul strazii Cetatii din zona.

2. Elemente economice:

Motivete de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesionare a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;
- c) rezolvarea solicitarii unui cetatean al localitatii;

Cap.V - Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioara a drumului de acces in zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, pretul de concesiune a terenului in cauza este de **28 Euro/mp**.

Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

b) Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.
Ing. Cezar Orheian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂIUȚ ADRIANA-VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA