

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", precum și a cheltuielilor aferente**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Gura Humorului, județul Suceava prin care se propune aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", precum și a cheltuielilor aferente, în vederea finanțării prin **Planul Național de Redresare și Reziliență al României, componenta C10 – Fondul Local** derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-d), art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.s), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta C10 – Fondul Local, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.2.** Se aprobă Nota de Fundamentare pentru proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta C10 – Fondul Local, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", în cuantum de 3.335.621,52 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 633.768,09 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat).

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.5.** Se aprobă Descrierea Sumară a investiției propusă prin proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, componenta C10 – Fondul Local, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLUTUR VIOREL.- EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. 71 din 11.05.2022

Privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", precum și a cheltuielilor aferente

NOTA DE FUNDAMENTARE

Vizat CFP,  
Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ~~ILENA~~-DANIELA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		<p>Titlu apel proiect COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale Denumire proiect: "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Clădirea în care își desfășoară activitatea primăria orașului Gura Humorului, se află în zona centrală a orașului și este o clădire emblematică pentru orașul Gura Humorului. Clădirea nu prezintă degradări structurale, dar datorită vechimii, sunt oportune realizarea unor lucrări privind eficientizarea energetică a acestei clădiri.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>În cadrul prezentului proiect, se propune reabilitarea moderată a clădirii în care își desfășoară activitatea primăria orașului Gura Humorului, jud. Suceava. Necesitatea și oportunitatea acestei investiții se bazează atât pe situația actuală a clădirii, dar este și din măsurile propuse spre implementare în strategia de dezvoltare a orașului, care prevede reabilitarea și modernizarea întregii zone centrale a orașului Gura Humorului. Având în vedere că această clădire, primăria orașului Gura Humorului, se află în centrul orașului, pe principala cale de acces care străbate orașul de la est la vest, importanța reabilitării acestei clădiri, în contextul dezvoltării și modernizării centrului orașului Gura Humorului, este evidentă. Prin prezenta investiție, se propune reabilitarea moderată a clădirii primăriei orașului Gura Humorului, prin realizarea unor intervenții care să conducă la creșterea eficienței energetice a clădirii, și realizarea unor lucrări conexe care să sporească gradul de accesibilitate pentru serviciile publice derulate în cadrul primăriei (serviciul de urbanism, impozite și taxe, etc.) pentru toți locuitorii Orașului Gura Humorului, și nu numai.</p>
3.	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Acest proiect este complementar cu o serie de proiecte implementate prin POR 2014-2020, ce au vizat reabilitarea unor clădiri publice de la nivelul orașului: • <i>Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Gura Humorului, Județul Suceava - Componenta clădiri aferente serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative</i></p>
4.	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>La nivelul or. Gura Humorului se derulează o serie de proiecte ce privesc reabilitarea energetică a unor clădiri publice (derulate prin AFM), cât și a unor clădiri de locuințe derulate în cadrul PNRR C5</p>

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu proiectul de modernizare a centrului orasului Gura Humorului cu titlul: "Amenajare zona centrala din Orașul Gura Humorului"
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin realizarea prezentei investiții se vor urmări realizarea următoarelor obiective: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitarea moderata a principalei cladiri emblematice din UAT or. Gura Humorului;</li> <li>- Cresterea eficientei energetice a cladirii si reducerea consumurilor de energie;</li> <li>- Crearea unui spatiu primitiv pentru cetatenii orasului, care folosesc diverse servicii din cadrul primariei;</li> <li>- Prin reabilitarea moderata a a acestei cladiri se va asigura complementaritatea cu proiectul de reabilitare si modernizare a orasului Gura Humorului;</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	In cadrul acestui proiect, se vor implementa urmatoarele activitati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;</li> <li>• Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;</li> <li>• Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (pompe de caldura, si panouri FV);</li> <li>• Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;</li> <li>• Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;</li> <li>• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;</li> <li>• Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;</li> <li>• Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;</li> <li>• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;</li> <li>• Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.</li> <li>• Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.</li> <li>• Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.</li> <li>• Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.</li> <li>• Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.</li> <li>• Pe langa investitiile directe privind reabilitarea moderata a cladirii, se va avea in vedere si pastrarea caracteristicilor arhitecturale ale cladirii.</li> </ul>

8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Pentru implementarea acestui proiect, beneficiarul, UAT Orasul Gura Humorului urmează următorii pași:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• s-a urmarit incadrarea in criteriile de eligibilitate aferente ghidului de finantare COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru prezentul obiectiv de investitii;</li> <li>• s-au parcurs etapele necesare depunerii cererii de finantare;</li> <li>• contractarea serviciile de audit energetic, expertiza tehnica si serviciile de elaborare a documentatiei tehnice, astfel incat sa poata fi respectat termenul impus de ghidul de finantare pentru finalizarea primei etape (maxim 3 luni de zile);</li> <li>• pentru respectarea termenilor etapei a doua, in cazul semnarii contractului de finantare, vor fi demarate procedurile de intocmire a proiectului tehnice, si de obtinere a avizelor si acordurilor, astfel incat, in maxim 6 luni de la data semnarii contractului de finantare, sa fie incheiat contractul de lucrari pentru obiectivul de investitii;</li> <li>• pentru realizarea tuturor acestor etape, UAT orasul Gura HUMorului, prin compartimentele de specialitate, va asigura suportul si buna desfasurarea a proiectului (la nivelul UAT or. Gura Humorului au fost derulate cu succes diferite programe implementate din fonduri nerambursabile din cadrul POR, POIM, AFIR, PNDL, etc.).</li> </ul>
9.	Alte informații	

SDLMP,  
Ec. Rusu Ana - Maria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2  
la H.C.L. nr.71 din 11.05.2022

**Privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a Primăriei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", precum și a cheltuielilor aferente**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI**

Vizat CFP,  
Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

## COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Denumire proiect: "Reabilitarea moderata a Primariei din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Descrierea investiției: ~~Reabilitarea moderată a clădirii primăriei orașului Gura Humorului, județul Suceava.~~

Amplasament: orasul Gura Humorului, jud. Suceava

Regim de inaltime : Dp P+1E (P+3E - doar turn) ;

Sc : 750 mp;

Scd : 1.540 mp;

Descrierea proiectului :

In cadrul prezentului proiect, se propune reabilitarea moderata a cladirii in care isi desfasoara activitatea primaria orasului Gura Humorului, jud. Suceava.

Necesitatea si oportunitatea acestei investitii se bazeaza atat pe situatia actuala a cladirii, dar este si una din masurile propuse spre implementare in strategia de dezvoltare a orasului, care prevede reabilitarea si modernizarea intregii zone centrale a orasului Gura Humorului.

Avand in vedere ca aceasta cladire, primaria orasului Gura Humorului, se afla in centrul orasului, pe principala cale de acces care strabate orasul de la est la vest, importanta reabilitarii acestei cladiri, in contextul dezvoltarii si modernizarii centrului orasului Gura Humorului, este evidenta.

Prin prezenta investitie, se propune reabilitarea moderata a cladirii primariei orasului Gura Humorului, prin realizarea unor interventii care sa conduca la cresterea eficientei energetice a cladirii, si realizarea unor lucrari conexe care sa sporeasca gradul de accesibilitate pentru serviciile publice derulate in cadrul primariei (serviciul de urbanism, impozite si taxe, etc.) pentru toti locuitorii Orașului Gura Humorului, si nu numai.

In cadrul acestui proiect, se vor implementa urmatoarele activitati:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (pompe de caldura, si panouri FV);
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;



- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;
  - Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
  - Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
  - Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
  - Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
  - Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.
- Pe langa investitiile directe privind reabilitarea moderata a cladirii, se va avea in vedere si pastrarea caracteristicilor arhitecturale ale cladirii.

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	615.77	299.67
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	799.47	485.78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	799.47	294.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	191.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	170.29	72.99

SDLMP,  
Ec. Rusa Ana - Maria

