

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 729 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Voroneț, nr.229, identică cu p.f. 42455 din CF 42455 Gura Humorului, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Jucan Georgeta și Jucan Florin

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 729 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Voroneț, nr.229, identică cu p.f. 42455 din CF 42455 Gura Humorului, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Jucan Georgeta și Jucan Florin;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Solicitarea numiților Jucan Georgeta și Jucan Florin, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr.8169/23.07.2019;
- Contractul de închiriere teren nr.714/2022, având ca obiect exploatarea suprafeței de 729 mp, situată în orașul Gura Humorului, str.Voroneț, nr.229, titular al contractului fiind doamna Jucan Georgeta;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.183 din 29.11.2019 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 729 m.p., situată pe str. Voroneț, nr.229, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identică cu p.f.42455 din CF 42455 Gura Humorului, teren aferent construcțiilor proprietate personală;*
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 729 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str.Voroneț, nr.229, aferentă construcției proprietate, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru Jucan Georgeta și Jucan Florin.

(2) Suprafața totală de 729 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.42455 din CF 42455 Gura Humorului (525 mp - curți construcții și 204 -fânață), teren intravilan, fiind aferentă construcției proprietate personală.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.183 din 29.11.2019, de 15309 euro fără TVA, respectiv de 21 (douăzecișiunu) euro/m.p. fără TVA pentru parcela în suprafață de 729 m.p., conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere teren nr.714/2022, își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLUTUR/VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA/ELENA-DANIELA