

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

**privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică,
către Radu Magdalena, a suprafeței de 862 m.p., identică cu p.f.44859 din CF 44859,
teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului,
situat în intravilan, B-dul Bucovina, fn,
în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică, către Radu Magdalena, a suprafeței de 862 m.p., identică cu p.f.44859 din CF 44859, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, B-dul Bucovina, fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării fără licitație publică, către Radu Magdalena, a suprafeței de 862 m.p., identică cu p.f.44859 din CF 44859, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, B-dul Bucovina, fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 24.06.2022
Nr. 86

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesionării fără licitație publică,
către Radu Magdalena, a suprafeței de 862 m.p., identică cu p.f.44859 din CF 44859,
aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, fn,
în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesionarea fără licitație publică, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 862 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, identic cu p.f. 44859 din CF 44859 UAT Gura Humorului, teren închiriat de către solicitant, limitrof terenului aflat în proprietatea privată a acestuia.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 862 mp, identic cu p.f. 44859 din CF 44859 UAT Hura Humorului, B-dul Bucovina, fn, Județul Suceava, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: imobilul este închiriat de către solicitant.

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de dezvoltare.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul drumului național din zonă.

2. Elemente economice:

Motivul de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesionare a imobilului sunt:

a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;

b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;

c) crearea unui nou obiectiv aducător de venituri în zonă;

Cap.IV. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioara a racordului la drumul de acces in zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, pretul de concesiune a terenului in cauza este de **30 Euro/mp**.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic - E.U.A.T.
Ing. Cezar Oltariu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA