

JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între
Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului
și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.,
în vederea reabilitării Parcului Dendrologic „Ariniș” Gura Humorului**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobarea al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea reabilitării Parcului Dendrologic „Ariniș” Gura Humorului;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin;

➤ Acordul S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A

➤ Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a 3 suprafețe de teren, în suprafață totală de 19.600 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, terenuri situate în intravilanul orașului Gura Humorului, Voroneț, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Suprafața totală de 19.600 mp. de teren, menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri, este formată din 3(trei) parcele de teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 10.000 m.p., identificată prin p.f. 44767 din CF 44767 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 5.000 m.p., identificată prin p.f. 45059 din CF 45059 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 4.600 m.p., identificată prin p.f. 45045 din CF 45045 Gura Humorului .

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 19.600 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 1.176.000 Euro.

Art.2.

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a 2(două) parcele de teren, în suprafață totală de 71.976 m.p., proprietate a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 71.976 mp., menționat la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri este format din 2(două) parcele de teren, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 46.486 m.p., identificată prin p.f. 44163 din CF 44163 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 25.490 m.p., identificată prin p.f. 45051 din CF 45051 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 71.976 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 1.151.616 Euro.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, pe de o parte și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., pe de altă parte, în vederea reabilitării Parcului Dendrologic „Ariniș” Gura Humorului, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului predă în proprietatea S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. suprafața totală de 19.600 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului, compus din 3 (trei) parcele de teren, descrise conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

b) S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. predă în proprietatea Orașului Gura Humorului suprafața totală de 71.976 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, compus din 2 (doua) parcele de teren, descrise conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

Art.7. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

Art.8. Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul general al orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A, O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONAȘCU MIHAIELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA, ELENA-DANIELA