

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Gura Humorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului;
- Raportul de specialitate al Comp.Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.50 din 29 mai 2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aparținând Orașului Gura Humorului;
- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.283 din 24.11.2022 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2023;
- Prevederile art.3 lit. d), art.9 alin (2) și alin. (3)-(7³) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr.2 la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile art.861, art.1777-1780 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7, alin. (1)-(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.28 alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Art.2. Se însușește și aprobă Studiul de oportunitate privind închiriere asuprafetelor de pajiști aflate în proprietatea privată a orașului Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.1.

Art. 3. Se aprobă prețurile minime de pornire la licitație, 215(douăsutecinsprezece) lei/ha/an, conform Anexei nr.2.

Art.4. Durata închirierii unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea unor suprafețe de teren proprietatea privată a Orașului Gura Humorului cu destinația de pajiști permanente, după cum urmează:

- a) Caiet de sarcini, conform Anexei nr.3;
- b) Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire direct, conform Anexei nr.4;
- c) Regulamentul procedurii de licitație, conform Anexei nr.5 ;
- d) Regulamentul de pășunat, conform Anexei nr.6;
- e) Contract de închiriere – cadru, conform Anexei nr.7;
- f) Formulare și modele de documente, conform Anexei nr.8.

Art.6.

(1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

| | | |
|------------------------|---|-----------------|
| Orheian Cezar Mugurel | Șef serviciu tehnic – B.U.A.T. | Președinte |
| Chihaia Liliana Simona | Consilier Superior – Comp.Registrul agricol | Secretar |
| Piticaru Cornel | Cons.juridic superior | Membru |
| Bilan Mihaela | Superior Serviciu tehnic | Membru |
| Dumitrean Ioan | Consilier local | Membru |
| Baras Tudorel Dragoș | Cons.superior-Serv.Tehnic | Membru supleant |
| Solonaru Bogdan | Consilier local | Membru supleant |

(2) În temeiul art.317 alin(6) și alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiecare din membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Art.7 Se numesc următorii reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Gura Humorului, în comisia de soluționare a contestațiilor licitației:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ing. Vasilcovschi Dorina | Cons.superior | Președinte |
| Jr. Murariu Cătălin Inspector | Serviciul Impozite și Taxe | Secretar |
| Ing. Bedrulea Cecilia | Cons.superior | Comp.Mediu Membru |
| Simeria Răzvan-Vladimir | Consilier local | Membru |
| Crăiuț Adriana-Valerica | Consilier local | Membru supleant |

Art.8. Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Contractul de închiriere se încheie între Orașul Gura Humorului și ofertantul declarat câștigător al licitației, în termenii prevăzuți de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Se împuternicește să semneze Contractul de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, Primarul orașului Gura Humorului.

Art.11. Primarul orașului Gura Humorului prin Compartimentul Registrul Agricol, Serviciul Tehnic, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului și persoanele desemnate la art.6 și art.7, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Compartiment Registrul Agricol, Direcția Economică, Compartimentul Juridic, persoanelor nominalizate conform art.6 și art.7, precum și persoanelor fizice/juridice interesat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind închirierea suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea privată a orașului Gura Humorului, Judetul Suceava

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajistele aflate în proprietatea privată a primariei, după cum urmează :

| Nr. Crt. | TRUP PAJIȘTE | PARCELA | SUPRAFATA - ha - |
|----------------------|--------------------|---------|---------------------|
| 1. | LUNCA MOLDOVEI I | 1 | 3,2870 |
| 2. | LUNCA MOLDOVEI II | 1 | 6,0000 |
| 3. | LUNCA MOLDOVEI III | 1 | 19,3562 |
| TOTAL SUPRAFATA -HA- | | | 28,6432 |

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha;
- construirea de stani și adăposturi pentru animale;
- executare și întreținerea cailor de acces pe trupurile de pajisti.

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza

cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, “resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”.

2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajiștii;
- parcelarea pășunatului pe tarlale pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatații raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei/ha/an, conform prevederilor art.4 alin(1) din contractual cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013 cu modificările și completările ulterioare prin Ordinal 571/2015 și HG 78/2015 este conform tabelului de mai jos:

| Nr.crt. | Trup pajiște | Nr.parcela | Suprafața -ha- | Pret minim Lei / ha |
|---------|--------------------|------------|-------------------|------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | LUNCA MOLDOVEI I | 1 | 3,2870 | 215 |
| 2. | LUNCA MOLDOVEI II | 1 | 6,0000 | 215 |
| 3. | LUNCA MOLDOVEI III | 1 | 19,3562 | 215 |

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele în scrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7-10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere atribuire directă - respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a documentației de închiriere și licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau pentru suprafețele unde au fost depuse mai multe cereri se va

desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a documentației de închiriere.

5. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani, conform HG 78/2015.

6. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Gura Humorului de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Gura Humorului se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei Orașului Gura Humorului și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

7. Încheierea Contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

| | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Întocmit, Compartiment Registru agricol | Vizat, Direcția Economică | Vizat, Compartiment Juridic |
| Cons.superior, Chihaiia Liliana-Simona | Dir.ec., Ec. Ciornei Elena | Cons.juridic, Piticaru Cornel |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
JUDEȚUL SUCEAVA

PREȚUL MINIM DE ÎNCHIRIERE

- Având în vedere:
- H.G. nr. 78/2015,
 - Hotararea Consiliului Judetean Suceava, privind pretul produselor agricole stabilit pentru anul 2023,

PRODUCTIA TOTALA DE MASA VERDE DISPONIBILA PE TRUPURI DE PAJISTI
Producția de masă verde pe suprafață de pajiste s-a apreciat in functie de calitatea pajistei astfel:

Tabelul 1 - Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiste

| Nr. crt. | Teritoriul administrativ | Trupul de pajiste | Bazin hidrografic | Observații |
|----------|---------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 1 | UAT Gura Humorului | Lunca Moldovei | Moldova | - |
| Total | | 23,2378 ha | | |

Tabelul 2 - Suprafața declarată la APIA din trupurilor de pajiste

| Nr. crt. | Trupul de pajiste | Declarată la APIA (ha) | Nedeclarată la APIA (ha) |
|----------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | Lunca Moldovei | 23,2378 | - |

Tabelul 3 - Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

| Nr. | SPECIFICARE | Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 | Anul 4 | Anul 5 | Media |
|-----|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Lunca Moldovei | | | | | | |
| | Suprafața(ha) | 23,2378 | 23,2378 | 23,2378 | 23,2378 | 23,2378 | 23,2378 |
| | Producția medie(t/ha/an) | 9,2 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 | 9,3 |
| | Producția totală(t) | 213,79 | 215,65 | 215,41 | 215,41 | 215,41 | 215,14 |

Tabelul 4 - Suprafața parcelor componente din trupurile de pășune

| Nr. crt. | TRUPUL DE PAJIȘTE | Parcellele descriptive componente | SUPRAFAȚA(ha) |
|----------|-------------------|--|---------------|
| 1 | Lunca Moldovei | CF 44798= 3,2870 ha; CF 42943=0,2406 ha; CF 33573=0,1483 ha; CF 33584=19,5619 ha. | 23,2378 |
| Total | | | 23,2378 |

Tabelul 5 - Ponderea tipului de pajiște pe trupurile de pajiște

| Nr. crt. | Tipul de pajiște | Suprafața (ha) | Pondere (%) |
|--------------------------|--|----------------|--------------|
| 1 | <i>Agrostis capillaris - Festuca rubra</i> | 23,2378 | 100 |
| Total UAT Gura Humorului | | 23,2378 | 100 |

Tabelul 6 - Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața revizuită a trupurile de pajiște

| TRUPUL DE PĂȘUNE | | | VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE - ha | | | | | | | | Suprafețe de protecție |
|------------------|----------------|--------------|---|------------------------------------|---|--|------------------------|------------------------------|-------------------|-------|------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea | Suprafața ha | Înlăturarea lăstărișului tăietea | arborizetelor, scoaterea cioatelor | Combaterea plantelor dăunătoare și toxice | Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase | Nivelarea mușuroaielor | Combaterea eroziunii solului | Drenări, desecări | Total | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Lunca Moldovei | 23,2378 | 1,63 | 0 | 1,16 | 2,32 | 1,16 | 0 | 0 | 6,27 | 0 |

Tabelul 7 - Calculul capacității de pășunat pe suprafața revizuită a trupurilor de pajiște

| Nr. crt. | TRUPUL DE PĂȘUNE | | Producția de masă verde (t/ha) | Coef. de folosire (%) | Producția de masă verde utilă (t/ha) | Producția totală de masă verde (t) | Z A F | Încărcarea cu UMV | |
|----------|------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------|-------------------|-------|
| | Denumirea | Supr.(ha) | | | | | | UMV/ha | TOTAL |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Lunca Moldovei | 23,2378 | 9,3 | 85% | 7,905 | 216,1 | 158,1 | 1,0 | 24,0 |

ZAF = numărul de zile animal furajat pe pășune(coloana 5/0,05);

DSP = durata sezonului de pășunat (153 de zile);

0,05 = cantitatea de masă verde, în tone, consumată teoretic de IUMV pe zi

Tabelul 8 - Repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pajiște

| Nr. crt. | Trupul de pajiște | Suprafața (ha) | Specia de animale |
|----------|-------------------|----------------|-------------------|
| 1 | Lunca Moldovei | 23,2378 | Mixt |

Tabelul 9 - Sursele de apă pe trupurile de pajiște

| Nr. crt. | Trupul de pajiște | Suprafața (ha) | Sursa de apă |
|----------|-------------------|----------------|--------------|
| 1 | Lunca Moldovei | 23,2378 | Râul Moldova |

Tabelul 10 – Descrierea parcellară a părții revizuite a trupurilor de pajiște

| Trupul de pajiște | Suprafața ha | Categ. de folosință | Unitate de relief | Configurație |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | | | | |
| Lunca Moldovei | 23,2378 | pășune | luncă | platou |
| Altitudine | Expoziție | Înclinație % | | Sol |
| 490 m | E | 0-5% | | complex de soluri |
| Tipul de pajiște | <i>Agrostis capillaris - Festuca rubra</i> | | | |
| Graminee: | <i>Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca sp.(păiuș),</i> | | | |
| Leguminoase: | <i>Agrostis capillaris (iarba campului)</i> | | | |
| Diverse plante: | <i>Lotus corniculatus (ghizdei)</i> | | | |
| | <i>Trifolium repens(trifoi alb)</i> | | | |
| | <i>Achillea millefolium(coada șoricelului),</i> | | | |
| Plante dăunătoare și toxice: | <i>Nardus stricta (părul porcului), Pteridium aquilinum (ferigă de câmp), Rumex sp. (stevie), Carex sp. (rogoz), Juncus sp. (pipirig), Caltha sp. (floarea broaștei)</i> | | | |
| Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: | | | | 85% |
| Încărcarea cu animale: | | | | 23,24 UVM |
| Vegetația lemnoasă: | <i>Rosa canina, Crataegus monogyna, Salix sp.</i> | | | |
| Lucrări propuse: | Curățirea de mușuroaie | | | |
| | Cosit vegetație neconsumată | | | |
| | Strângerea pietrelor | | | |
| | Defrișare lăstăriș | | | |
| | Administrare îngrășăminte și amendamente | | | |

Tabelul 11 - Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajiște

| Trupul | | Luca Moldovei | | ha | 6,34 | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------|------------------|-----------------------|------------------|--|
| Cod lucrare | Denumirea lucrării | Suprafața ha | Gradul de acoperire | Norma zilnică | Zile om necesare | Tarif unitar manoperă | Total | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Ghid anexa VIId | Curățirea de mușuroaie | 1,16 | 0-10% | | | 300 | 348,57 | |
| 1778 | Cosit vegetație neconsumată | 1,16 | 0-10% | 2,50 | 0,46 | 130 | 60,42 | |
| 1771 | Defrișare lăstăriș | 1,63 | 5-10% | 0,096 | 17,03 | 130 | 2214,28 | |
| 1780 | Strângerea pietrelor | 2,32 | 0-20% | 0,15 | 15,49 | 130 | 2013,94 | |
| 34 | Administrare ingrasaminte | 11,62 | 50% | | | 130 | 1510,46 | |
| Total deviz | | | | | | | 6147,67 | |
| Materiale: | ingrasamant | 11,62 | | | | | 10467,36 | |
| Total general cheltuieli pe trup | | | | | | | 16615,027 | |

Tabelul 12 - Volumul lucrărilor de îmbunătățire și perioada de executare a acestora

| N r. crt | TRUPUL DE PĂȘUNE | | Combatere a buruienilor și a veget.lemn oase | | Strângerea cioa-telor, pietrelor și nivel. mușuroaielor | | Grăpatul pajiștilor | | Amendare a pajiștilor | | Supraînsămânț area sau reînsămânțarea (autoînsăm.) pajiștilor | | Fertilizarea pajiștilor | |
|----------|------------------|----------------|--|-------------|---|-------------|---------------------|------------|-----------------------|-------------|---|------------|-------------------------|------------|
| | Denumirea | Suprafața (ha) | Perioada | Su pr. (ha) | Perioada | Sup r. (ha) | Perioada | Supr. (ha) | Perioada | Su pr. (ha) | Perioada | Supr. (ha) | Perioada | Supr. (ha) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Luca Moldovei | 23,2378 | X - IV | 2,79 | X - IV | 1,16 | la 10 ani | 23,2378 | 0 | 0 | la 10 ani | 0,28 | X - IV | 11,62 |

Tabelul 13 - Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de *Amenajament pastoral*

| Nr.crt | Trupul de pășune | Suprafața (ha) | Valoarea cheltuielilor (lei) |
|--------|------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | Lunca Moldovei | 23,2378 | 16615,03 |
| Total | | | 16615,03 |

Tabelul 14 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

| Nr. crt. | Trupul de pajiste | prod/ha (t) | Suprafața (ha) | Total producție masa verde (t) | Valoare producției de masa verde (lei) | Cheltuielile cu impl. amenajamentului (lei) | Diferența valoare (lei) | Pret minim/ha (lei) |
|----------|-------------------|-------------|----------------|--------------------------------|--|---|-------------------------|---------------------|
| 1 | Lunca Moldovei | 9,3 | 23,2378 | 216,11 | 21611,15 | 16615,03 | 4996,13 | 215 |

| Întocmit, Compartiment Registru agricol | Vizat, Direcția Economică | Vizat, Compartiment Juridic |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Cons.superior, Chihaia Liliana-Simona | Dir.ec., Ec. Ciornei Elena | Cons.juridic, Piticaru Cornel |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

A N E X A nr.3

la H.C.L. nr.20 din 24.02.2023

VIZAT
PRIMAR
ing. Marius Ioan Ursaciuc

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea trupurilor de pajiști
permanente aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului**

PRIMARIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

-2023-

CAIET DE SARCINI
privind închirierea pajistilor, aflate în proprietatea privata a
orașului Gura Humorului, Județul Suceava

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 28,6432 ha aparținând U.A.T. Gura Humorului, județul Suceava. Legislație aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014 Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, modificat prin ordinal 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificări prin HG 78/2015.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștile aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, Județul Suceava.

Tabel nr.1

| Nr. Crt. | TRUP PAJIȘTE | PARCELA | SUPRAFAȚA - ha - |
|-----------------------------|--------------------|---------|---------------------|
| 1. | LUNCA MOLDOVEI I | 1 | 3,2870 |
| 2. | LUNCA MOLDOVEI II | 1 | 6,0000 |
| 3. | LUNCA MOLDOVEI III | 1 | 19,3562 |
| TOTAL SUPRAFAȚA -HA- | | | 28,6432 |

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Închirierea pajiștilor de pe raza localității, în contextual legii devine suprafață disponibilă în vederea inițierii procedurii de licitație prin ajungerea la termen a contractelor inițial încheiate, sau din alte motive obiective legislativ.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special prin pășunatul speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe sau licitației publice.

Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășunat care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională de întreținere a acestor pășuni, conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile UAT Gura Humorului.

2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, în scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde / ha pajiște.
- construirea de stani, adăposturi, adăpători, cai acces etc.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII.

3.1. Obiectul închirierii, îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, prezentate în tabelul nr.1.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în utilizarea efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. *Atribuirea suprafeței de pajiște, solicitate, se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura minimă de animale/ha deținute în exploatare de 0,3 UVM/ha, înscrise în REGISTRUL NAȚIONAL A EXPLOATAȚIEI (RNE).*

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITAȚI VITE MARI
conform Ordinului 544/2013

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PAJIȘTEI

4.1. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pașunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, pentru toată perioada sezonului de pașunat, prezentând în acest sens în fiecare an, adeverința de la medical veterinar, din care să rezulte animalele înscrise în RNE pe specii și anume ovine, caprine, bovine (pe grupe de vârstă bovine mai mari de 2 ani, bovine 6 luni-2 ani, bovine sub 6 luni), adeverință ce va fi depusă la Primăria orașului Gura Humorului-registrul agricol, până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în adeverință reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha, pentru suprafața respectivă și dacă nu se respectă data maximă de depunere a adeverinței, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.6. De asemenea, locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de ameliorare stabilite de către specialiști în domeniu, pentru suprafața de pajiște utilizată.

Utilizatorul este obligat a ține un caiet de lucru (a carui model va fi înaintat odată cu încheierea contractului) pentru toată perioada utilizării suprafeței de pajiște, unde va consemna anual lucrările de ameliorare efectuate. Acest caiet de lucru va fi prezentat spre verificare împuternicitului primăriei desemnat de către primar prin dispoziție, pentru a constata în teren lucrările executate de către utilizator. Prin aceasta utilizatorul face dovada utilizării în mod rațional a suprafeței de pajiști închiriate și folosirea ajutorului de stat (subvenției) în scopul acordat.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Înainte de ieșirea la pașunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.11. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.13. Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pașune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. PERIOADA CONTRACTULUI .

Perioada contractului este de 10 ani.

6.PREȚUL MINIM .

6.1. Prețul minim al licitației este conform tabelului de mai jos :

| Nr. Crt. | TRUP PAJIȘTE | PARCELA | SUPRAFATA - ha - | PRET MINIM lei/ha/an |
|----------|--------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| 1 | LUNCA MOLDOVEI I | 1 | 3,2870 | 215 |
| 2 | LUNCA MOLDOVEI II | 1 | 6,0000 | 215 |
| 3 | LUNCA MOLDOVEI III | 1 | 19,3562 | 215 |

6.2. Închirierea suprafețelor de pajiști se face prin atribuire directă, acolo unde este un singur ofertant pentru trupul de pajiște. În cazul în care pentru un trup de pajiște sunt depuse mai multe oferte, se va proceda la licitația publică cu strigare.

LEGE nr.44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

8. La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la sesiunea publică de atribuire directă sau la licitație publică cu strigare privind închirierea pajiștelor, persoanele fizice sau juridice, vor achiziționa caietul de sarcini contra cost în suma de **100 lei** și va depune garanția de participare în cuantum de 10% , din valoarea totală a chiriei aferentă unui an de zile, conform tabelului:

| Nr. crt. | Trup pajiște | Suprafața ha | Preț minim/ha | Total valoare pentru un an | Garanție 10%din total valoare |
|----------|-------------------|--------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | LUNCA MOLDOVEI I | 3,2870 | 215 | 707 | 70 |
| 2 | LUNCA MOLDOVEI II | 6,0000 | 215 | 1290 | 129 |
| 3 | LUNCA MOLDOVEI II | 19,3562 | 215 | 4162 | 416 |

7.2. Fiecare solicitant este obligat să depună garanția de participare pentru trupul(parcela) de pajiște solicitată.

7.3. Solicitanții care vor fi declarați neciștigători li se va restitui garanția de participare la cerere după finalizarea procedurii de licitație. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, solicitantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage solicitarea în perioada desfășurării procedurii de licitație;

7.4. Garanția de participare (chitanța) se va prezenta în original, de către toți solicitanții, introdusă în plic.

7.5. Solicitățile care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în dosarul de participare la licitație, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a dosarelor.

7.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.7. Solicitantului câștigător garanția de participare se include în cadrul chiriei pentru primul an de utilizare.

8.REGIMUL BUNURILOR FOLOSITE DE LOCATAR ÎN DERULAREA UTILIZĂRII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere;
- Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;
- bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștelor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului;
- bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ SOLICITANȚII PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR

10.1 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, Primăria orașului Gura Humorului prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, membri ai colectivității locale sau persoane juridice care au sediul social pe raza orașului, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, încheie contracte de închiriere, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 10 ani.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat a primăriei, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă.

10.2 Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau licitație publică doar crescătorii de animale persoane fizice sau juridice care vor depune la registratura Primăriei Orașului Gura Humorului dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Orașului Gura Humorului și anunțate prin anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

10.3 Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente :

- solicitarea se transmite într-un singur plic închis, care se înregistrează, la Registratura Primăriei orașului Gura Humorului, județul Suceava, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora;
- pe plic se va scrie obiectul închirierii pentru care este depusă solicitarea (închiriere trupul de pajiste.....parcela nr.....în suprafață de.....ha) și adresa solicitantului (nume prenume....., localitatea.....satul.....strada.....nr....) și un număr de telefon;
- în cazul în care se depune solicitare pentru mai multe trupuri, acestea vor fi scrise pe plic, conform machetei de mai sus iar în interiorul plicului, obligatoriu se va gasi, pentru fiecare trup, chitanța cu achitarea garanției;

Pentru crescătorii de animale persoane fizice

- solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței formular anexă 8a PF;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului formular anexă 8b;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna-declarație scrisă , formular anexă 8c;
- declarație de eligibilitate –formular anexă 8d;
- copie după actul de identitate;
- adeverință de la medicul veterinar, cu efectivele de animale înregistrate în RNE, aduse la zi;
- dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primărie-Serviciul taxe și impozite, din care sa reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

Pentru Organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

(asociații crescători de animale, societăți comerciale, PFA, II, IF, cooperative agricole,etc.):

- solicitare înscriere la închiriere formular anexă 8a PJ;
- copie după actul de identitate al administratorului;

- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului- formular anexă 8b;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna- formular anexă 8c;
- declarație de eligibilitate- formular anexă 8d;
- documentație de înființare și funcționare, cod fiscal, hotărârea judecătorească de înființare , actul constitutiv , statutul asociației , statutul societății din care să reasă și obiectul de activitate, certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare
- certificatul fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- tabelele cu nr. animalelor, numele, prenumele , CNP, adresa și semnătura proprietarilor care dau animalele la pășunat la asociație, eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE, pentru fiecare în parte, aduse la zi;
- dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor fi admiși la închiriere participanții care :

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau faliment;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE sau registrul agricol

11. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

- 11.1 Destinația : organizarea pășunatului pe specii de animale- bovine, caprine, ovine.
- 11.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 11.3 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha animale în oricare din zilele perioadei de pășunat, impusă prin Amenajamentul pastoral întocmit pentru UAT Gura Humorului, prezentând în acest sens în fiecare an un tabel cu efectivele de animale scoase la pășunat și înscrise în RNE, eliberat de medicul veterinar , până cel târziu 1 martie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate nu reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru parcela respectivă și dacă nu se respectă data maximă de depunere a tabelului, atunci contractul se reziliază.
- 11.4 De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor Nr. 226 din 28 martie 2003 și Ministerul Administrației Publice Nr. 235 din 22 mai 2003, cu modificările și completările ulterioare.

- 11.5 Locatarul va efectua anual conform prevederilor din Amenajamentul Pastoral , lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice/nutriție ale solului. O metodă simplă , deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va urmări toate lucrări prevăzute în Amenajamentul Pastoral al UAT Gura Humorului: combaterea buruienilor, curățarea pejiștilor de pietre, cioate, gunoaie, fertilizare, tăierea arboretului nedorit, înlăturarea vegetației nevalorose.
- 11.6 Odată cu semnarea contractului , locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 11.7 Înainte de ieșirea la pășunat se face controlul sanitar veterinaral animalelor prin certificatele/tabelele eliberate de circumscripția sanitar- veterinară.
- 11.8 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar- veterinară și Primăria Orașului Gura Humorului, în termen de 48 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- 11.9 Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform codului fiscal și a HCL Gura Humorului privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- 11.10 Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- 11.11 Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil –terenul- potrivit destinației sale-pajiște permanentă.
- 11.12 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile care se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul legislației.
- 11.13 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat , iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 11.14 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă cauză de încetare stipulată prin contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.
- 11.15 Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pe UAT Gura Humorului.

Ședința de atribuire directă se va desfășura la data de, ora.... la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, jud.Suceava.

În cazul în care pentru aceeași suprafață de pajiște sunt depuse mai multe solicitări, licitația cu strigare se va desfășura la data de, ora.... la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, jud.Suceava.

12. NIVELUL CHIRIEI

12.1 Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale UAT Gura Humorului supuse atribuirii prin închiriere este **prețul minim 215 lei /an**, pentru primul an de închiriere;

12.2 Pentru anii fiscali următori, chiria, va fi actualizată cu rata inflației;

12.3 Chiria anuală se va achita în lei , de către locatar conform prevederilor Codului fiscal;

12.4 Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

13. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

13.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

13.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

13.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

13.4 În situația în care pe parcursul derulării contractului pentru trupul de pășune închiriat, locatorul își manifestă intenția de diminuare parțială sau totală a suprafeței închiriate, motivate de oportunitatea unor investiții de interes public, locatarul, fără nici o rezervă va proceda la eliberarea pășunii în termen de 10 (zece) zile de la notificarea scrisă, fără nici o altă pretenție de orice natură, cu diminuarea corespunzătoare a cuantumului chiriei.

13.5 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

13.6 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

13.7 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

13.8 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

13.9 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

| | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Vizat, Compartiment Registru agricol | Vizat, Direcția Economică | Vizat, Compartiment Juridic |
| Cons.princ., Chihaia Liliana-Simona | Dir.ec., Ec. Ciornei Elena | Cons.juridic, Piticaru Cornel |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Gura Humorului pentru procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Gura Humorului, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate private (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Gura Humorului.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Gura Humorului;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Gura Humorului de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces — verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Gura Humorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Gura Humorului de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Gura Humorului.

la H.C.L. nr. 20 din 24.02.2023

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza ceterilor crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de paj își disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (l) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(l) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de paj iste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 _privind organizarea, admnistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:
- a. informații generale privind obiectul închirierii
 - b. scopul închirierii
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
 - e. durata contractului de închiriere
 - f. nivelul minim al valorii chiriei
 - g. garanția de participare este de din valoarea de pornire pentru fiecare trup de pașune în parte, care se restituie necâștigătorilor
 - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
 - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
 - j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
 - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
 3. Informații privind documentația de închiriere;
3. 1, Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
- 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire direct;
 - 4.2 Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire direct;
 - 4.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

SECȚIUNEA a s-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Orașului Gura Humorului, cu sediul în localitatea Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim lei/ha/an. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. Orașului Gura Humorului

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA ÎN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA 1 ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Gura Humorului și la sediul Primăriei Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente de identitate.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață (trup de pășune) sunt cel puțin doi solicitanți, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Orașului Gura Humorului, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător suma cu care s-a atribuit direct suprafața cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Orașului Gura Humorului, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA 2

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului Orașului Gura Humorului.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea direct împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.
- f) ART. 14

(1) Comisia de atribuire , evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA 3

Art. 15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului Orașului Gura Humorului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri sau promisiuni de bunuri ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Gura Humorului prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 3 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Vizat, Compartiment Registru agricol | Vizat, Direcția Economică | Vizat, Compartiment Juridic |
| Cons.sup., Chihaiia Liliana-Simona | Dir.ec., Ec. Ciornei Elena | Cons.juridic, Piticaru Cornel |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Orașului Gura Humorului, județul Suceava

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul — cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Gura Humorului, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Gura Humorului.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, Indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

- (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.
- (2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:
 - a) Studiul de Oportunitate;
 - b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Gura Humorului;
 - c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Gura Humorului de aprobare a închirierii;
 - d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - e) Caietul de sarcini;
 - f) Documentația de atribuire;
 - g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
 - h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
 - i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
 - j) Proces — verbal de predare — primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
SECȚIUNEA I Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Orașului Gura Humorului de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Gura Humorului.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA 2 Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința publică de atribuire directă — procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri.

SECȚIUNEA 3 Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, persoane fizice și juridice;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013 (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
 - a. informații generale privind obiectul închirierii
 - b. scopul închirierii
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
 - e. durata contractului de închiriere
 - f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
 - g. garanția de participare este de 10% din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor

- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.
- l. SECȚIUNEA 4 Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Orașului Humorului.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație
- 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație
- 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Orașului Gura Humorului, cu sediul în localitatea Gura Humorului, strada Piața Republicii, nr. 14, jud. Suceava.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma pretului minim lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA 1 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare. În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora stabilită pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente de identitate. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc. Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților:

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Orașului Gura Humorului, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător. Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător, suma cu care s-a adjudecat licitația, cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Orașului Gura Humorului, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului —cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului Orașului Gura Humorului. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire licitorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței nelociale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoana care face parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA 3

Art. 15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului sau prin hotărâre a Consiliului Local.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

| | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Vizat, Compartiment Registru agricol | Vizat, Direcția Economică | Vizat, Compartiment Juridic |
| Cons.sup., Chihaiia Liliana-Simona | Dir.ec., Ec. Ciornei Elena | Cons.juridic, Piticaru Cornel |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Anexa
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL 1 -Principii generale

Art. 1. — (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul orașului Gura Humorului.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul orașului Gura Humorului.

Art. 2. — Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în orașul Gura Humorului, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL 11 - Organizarea pășunatului

Art. 3. — Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. — (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat.

Art. 5. — Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respective după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. — Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. — Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. — Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Orașului Gura Humorului, pe baza unui contract de închiriere. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. — Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. — Deținătorii de bovine, ovine, caprine pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza Orașului Gura Humorului.

Art. 11. — Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale personae fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. — Deținătorii de animale, personae fizice și personae juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- t) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
 - g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
 - h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV - Obligațiile locatarilor

Art. 13. — Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et
 - nivelarea mușuroaielor;
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V - Obligațiile locatorului

Art. 14. — Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. — Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara orașului);
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. — Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII — Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Gura Humorului.

| Întocmit, Compartiment Registru agricol | Vizat, Direcția Economică | Vizat, Compartiment Juridic |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Cons.superior, Chihaiia Liliana-Simona | Dir.ec., Ec. Ciornei Elena | Cons.juridic, Piticaru Cornel |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
NR. _____ DIN _____

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al orașului Gura Humorului

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Orașul GURA HUMORULUI, cu sediul str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, telefon/fax **Tel:0230-235.051**, e-mail:primariagh@gmail.com având codul de înregistrare fiscală 6631418, cont deschis la TREZORERIA Gura Humorului, reprezentat legal prin primar – ing. Marius Ioan URSĂCIUC, în calitate de locatar, și;

2. cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formai asociative sa completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

În temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art.326 alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Gura Humorului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

☒5.Obiectivele locatarului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

☒III.Durata contractului

1.Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

☒IV.Prețul închirierii

1.Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Gura Humorului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractual, chiria se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;

4.Pentru următorii ani ai închirierii, plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie .

5. Pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, redevența se plătește până la data de 31 martie a anului respective.

6.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

8. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act aditional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respective.

☒V.Drepturile și obligațiile părților

☒1.Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

☒2.Drepturile locatarului:

☒a)să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b)să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c)să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, 150 zile/an;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.
l) va prelua angajamentul existent pe suprafața închiriată (plăți agromediu);

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2019.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul în care locatorul, prin notificare scrisă își manifestă intenția de diminuare totală a suprafeței închiriate, motivate de oportunitatea unor investiții de interes public. Locatarul, fără nici o rezervă va proceda la eliberarea pășunii în termen de 10 (zece) zile de la notificarea scrisă, fără nici o altă pretenție de orice natură.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Alte clauze:

În situația în care pe parcursul derulării contractului pentru trupul de pășune de ____ ha, situat în Lunca Moldovei, locatorul își manifestă intenția de diminuare parțială sau totală a suprafeței închiriate, motivate de oportunitatea unor investiții de interes public, locatarul, fără nici o rezervă va proceda la eliberarea pășunii în termen de 10 (zece) zile de la notificarea scrisă, fără nici o lată pretenție de orice natură, cu diminuarea corespunzătoare a cuantumului chiriei.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria orașului Gura Humorului.

LOCATOR,
Consiliul Local al
Orașului Gura Humorului
Primar: Ing. Marius Ioan URSĂCIUC

LOCATAR,
.....
SS.....

Direcția Economică,
Dir.ec. CIORNEI Elena

Serviciul Tehnic – B.U.A.T.
Ing. ORHEIAN Cezar

Compartiment Juridic,
Cons.Jur. PITICARU Cornel

Compartiment Registrul Agricol,
Cons.sup. CHIHAIA Liliana Simona

| Vizat Direcția Economică | Vizat Compartiment Juridic | Vizat Comp. Registru Agricol |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Ec. Ciornei Elena | Cons.jr. Piticaru Cornel | Cons.sup., Chihaiia Liliana - Simona |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GURA HUMORULUI

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști permanente aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului

- Formular Cerere participare la procedură de licitație Anexa 8a PF
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului formular anexă 8b;
- Declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna, formular anexă 8c;
- Declarație de eligibilitate –formular anexă 8d;
- Formular Cerere participare la procedură de licitație Anexa 8a PJ

Formular Cerere participare la procedura de licitație

Către, Primăria Orașului Gura Humorului, Județul Suceava

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor animale:

- Bovine nr. capete _____
- Caprine nr. capete _____
- Ovine nr. capete _____

Înscrie în RNE pe raza Orașului Gura Humorului, solicit închirierea suprafeței/suprafețelor de _____ HA pășune din domeniul privat al UAT Gura Humorului pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc !

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT _____

Anexa 8b

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul/a _____, reprezentant/ă al

_____ (denumirea/numele
și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația a parcelelor
_____ de pășunedin domeniul privat al UAT Gura Humorului, organizată de
Primăria Orașului Gura Humorului, în data de _____, ora _____, cunoscând
prevederile art. 326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate
obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de licitație, respectiv în Amenajamentul
pastoral al UAT Gura Humorului privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le
respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul/a _____, declar că informațiile furnizate
sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a
solicita, în scopul verificării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

Anexa 8c

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a _____ domiciliat în
_____ str. _____ nr. _____ având un efectiv de animale de
_____, înscrise în RNE pe raza orașului Gura Humorului,
cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că nu voi proceda la
suprapășunatul -distrugere a covorului vegetal ca urmare a procesului de pășunare intensivă de către
animalele . (Suprapășunatul poate fi definit ca o pășterea a unui număr mare de animalele domestice
pentru o perioadă lungă de timp pe un teren incapabil de a reconstitui vegetația sa, sau pășterea
animalelor pe terenuri care nu sunt adaptate pentru pășunat. Pășunatul excesiv de multe ori duce la
eroziunea solului, distrugerea vegetației) .

Data,

Semnătura,

OFERTANT

Anexa 8d

Denumirea /numele

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea parcelei /parceleur _____
de pășune din domeniul privat al UAT Gura Humorului

Subsemnatul /a _____ în calitate de ofertant la licitație, a
parcelei/parceleur _____ de pășune din domeniul privat al UAT Gura Humorului,
organizată de Primăria orașul Gura Humorului, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor
legislației penale privind falsul în declarații, decalor pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am indeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii cinci ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani ,prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii cinci ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție , fraudă și /sau spălare de bani;
- La prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatura/oferta individuală și o altă candidatură /ofertă comună, nu depun ofertă individuală fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte;
- Informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

Formular Cerere participare la procedura de licitație

Către, Primăria Orașului Gura Humorului - Județul Suceava

Subsemnatul/a _____, reprezentant/ă al _____

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitația a parcelelor _____ de pășune din domeniul privat al UAT Gura Humorului, organizată de Primăria Orașului Gura Humorului, solicit închirierea suprafeței/suprafețelor de _____ HA pășune din domeniul privat al UAT Gura HUmorului pentru pășunat cu animalele membrilor asociației, înscrise în RNE pe raza orașului Gura Humorului , după cum urmează:

- Bovine nr. capete _____
- Caprine nr. capete _____
- Ovine nr. capete _____

conform tabelului anexat eliberat de medicul veterinar.

Vă mulțumesc !

| Vizat Direcția Economică | Vizat Compartiment Juridic | Vizat Comp. Registru Agricol |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Ec. Ciomei Elena | Cons.jr. Piticaru Cornel | Cons.sup., Chihaiia Liliana - Simona |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA